国土交通省

離職退去者の居住安定確保に向けた対策の公的賃貸住宅の活用状況について

平成21年11月6日（金）

	合計	公営	改良	地優賃	公社	（独）都市再生機構
供給決定戸数	7,029	4,368	109	210	279	2,063
入居決定戸数	3,091	2,647	65	59	160	160
入居決定人数	5,178	4,388	90	110	350	240

※入居決定戸数・人数は、供給決定戸数のうち入居を決定した戸数・人数であり、実際に入居した戸数・人数ではない。

※戸数・人数は累計。

※URについては、予約戸数及び人数を含む。

※上記のほか、事業主体が独自に供給する賃貸住宅があるが、上記のデータには含まれていない。

１０月末時点の離職退去者の利用可能な公的賃貸住宅の住戸数

	合計	公営	改良・地優賃	公社	単独	（独）都市再生機構
利用可能な住戸数	4,291	2,032	272	61	237	1,689

（内訳）

公営 ： 公営住宅

改良 ： 住宅地区改良事業により整備された住宅

地優賃 ： 特定優良賃貸住宅・高齢者向け優良賃貸住宅

公社 ： 地方住宅供給公社が供給する賃貸住宅

単独 ： 事業主体が独自に供給する賃貸住宅

（独）都市再生機構 ： （独）都市再生機構が供給する賃貸住宅

離職退去者の利用可能な住戸数　　H20年10月30日時点

都道府県名	入居可能戸数					
		公営	改良・地優賃	公社	単独	(独)都市再生機構
北海道	103	83	0	0	0	20
青森県	127	113	9	2	3	0
岩手県	200	179	20	0	1	0
宮城県	156	134	18	0	3	1
秋田県	175	142	20	0	13	0
山形県	19	19	0	0	0	0
福島県	84	79	5	0	0	0
茨城県	191	55	0	0	0	136
栃木県	27	27	0	0	0	0
群馬県	47	44	0	2	1	0
埼玉県	267	19	0	0	0	248
千葉県	78	21	8	0	1	48
東京都	120	0	0	0	0	120
神奈川県	70	4	0	0	0	66
新潟県	14	10	1	0	0	3
富山県	16	15	0	0	1	0
石川県	28	22	1	5	0	0
山梨県	30	30	0	0	0	0
長野県	84	69	1	7	7	0
岐阜県	119	36	14	0	7	62
静岡県	48	37	0	0	4	7
愛知県	115	0	0	0	11	104
三重県	66	48	4	0	0	14
福井県	6	6	0	0	0	0
滋賀県	0	0	0	0	0	0
京都府	143	37	51	0	0	55
大阪府	281	51	10	0	0	220
兵庫県	176	49	4	0	3	120
奈良県	191	26	0	0	0	165
和歌山県	20	20	0	0	0	0
鳥取県	13	13	0	0	0	0
島根県	42	21	21	0	0	0
岡山県	27	21	6	0	0	0
広島県	184	142	14	3	23	2
山口県	52	37	0	0	0	15
徳島県	6	6	0	0	0	0
香川県	15	15	0	0	0	0
愛媛県	169	76	0	0	93	0
高知県	20	0	3	0	17	0
福岡県	358	37	9	42	5	265
佐賀県	4	1	0	0	3	0
長崎県	60	49	11	0	0	0
熊本県	12	5	3	0	0	4
大分県	147	107	15	0	25	0
宮崎県	31	17	0	0	0	14
鹿児島県	150	110	24	0	16	0
沖縄県	0	0	0	0	0	0
全国合計	4,291	2,032	272	61	237	1,689

① 都道府県全体	2,602	2,032	272	61	237	
② (独)都市再生機構	1,689					1,689

離職退去者の利用可能な住戸一覧（21年10月30日現在）

都道府県名	事業主体名	住宅（団地）名	所在地	区分	入居可能戸数	間取り	使用料（家賃）	入居要件	その他（使用期限等）
大阪府	大阪府	夕陽ヶ丘住宅	大阪市天王寺区松ヶ鼻町	1	5	2K	4000	ア.平成20年10月1日以降に離職した又は離職が確定した方に限る。 イ.派遣契約の停止等に伴い、社員寮等から退去を余儀なくされ、住居を喪失した求職者（喪失見込みの方も含む）。 ウ.大阪府内のハローワークに求職登録を行って熱心に求職活動を行っている方であって、再就職促進のため緊急的に住居を必要としている方。 エ.アの離職時に申込者が大阪府内に住んでいるか、勤務している方 オ.申込者本人及び同居しようとする方が、暴力団員でないこと。	○入居の申し込みは、府内のハローワークで平成22年3月31日（水）まで随時受け付け。ハローワークから住宅経営室への連絡先着順で受け付け、募集戸数に達した場合は締め切ります。 ○平成21年10月以降の入居申請において、当初の6ヶ月間の入居期間経過後、さらに延長の申請をされる場合でも、入居期限は平成22年9月末までとなります。
	大阪市	鶴町第2	大阪府大阪市大正区鶴町1丁目	1	1	3K	23,700～61,700	次の要件をすべて備えている方 ①解雇等により社宅等の退去を余儀なくされている方であること（ただし、当該社宅等を退去した日から1月を経過していない方を含む。） ②①の社宅等が大阪市内にある方、又は解雇等（解雇等の予告を含む。）された事務所若しくは事業所（解雇等された方が実際に就労していた事務所又は事業所（解雇等の予告を受けている方は、その方が現に就労している事務所又は事業所））が大阪市内にある方であること ③入居（同居）しない保証人があること ④入居しようとする家族全員が暴力団員でないこと	原則1年間 （ただし、必要な場合には1年間延長可）
		南港中	大阪府大阪市住之江区南港中2丁目	1	2	3DK	29,600～67,900		
		大和川	大阪府大阪市住之江区北島3丁目	1	1	3DK	21,500～31,600		
		長吉出戸	大阪府大阪市平野区長吉出戸7丁目	1	1	2DK	14,700～24,400		
		長吉六反東	大阪府大阪市平野区長吉六反5丁目	1	40	2K	10,700～18,800		
	茨木市	総持寺住宅	茨木市総持寺 二丁目14番	1	1	2DK	9,400～ （共益費含む）	次の要件をすべて備えている方 （1）茨木市に居住している者 （2）申込日時点の雇用状況が次のア、イのいずれかに該当する方 ア. 既に失業状態にある方。 イ. 申込日から1ヶ月以内に「解雇」、「雇用契約期間満了による雇い止め」により離職することが決定している在職者 （3）離職理由が次のア、イのいずれかに該当する方 ア. 解雇 イ. 雇用契約期間満了による雇い止め （4）喪失する住居が次のア、イのいずれかに該当する方 ア. 事業主が管理し労働者に対して貸与する社宅・社員寮 イ. 職場に付帯した住込み先 （5）雇用の意欲が認められ、就職に向けた就職活動を行うこと。 （6）入居しようとする家族全員が暴力団員でないこと。	原則6ヶ月 （場合によっては更新できます。ただし最長1年までです。）
	和泉市	市営和泉第一団地	和泉市幸一丁目8番	2	10	3DK	10000	次の要件をすべて備えている方 （1）平成20年10月末日以降に離職した又は離職が確定した方。 （2）社員寮等から退去を余儀なくされ、住居を喪失した求職者（喪失見込みの方も含む）。 （3）大阪府内のハローワークに求職登録をし、熱心に求職活動を行っている方であって、再就職促進のため緊急的に住居を必要としている方。 （4）（1）の離職時に申込者が、和泉市内に住んでいる方。 （5）申込者本人及び同居しようとする方が、暴力団員でないこと。 （6）その他市営住宅の利用に係る規定等を遵守できる方。	原則3ヶ月以内 （更新なし）
	小計				61				

離職退去者の利用可能な住戸一覧（21年10月30日現在）

都道府県名	事業主体名	住宅（団地）名	所在地	区分	入居可能戸数	間取り	使用料（家賃）	入居要件	その他（使用期限等）
栃木県	佐野市	奈良渕市営住宅	栃木県佐野市奈良渕町331番地、342番地	1	4	3DK	5,000円	① 平成20年10月1日以降、佐野市内に在住者、又は、佐野市内在勤者で事業所を解雇された方、又は、される見込みの方 ② ①により事業所が用意した住居（社宅及び社員寮等）から退去を求められている方、又は、すでに退去し住宅に困窮している方	6ヶ月 建築住宅課 0283－61－1166
	鹿沼市	みなみ町市営住宅	栃木県鹿沼市みなみ町８－１５	1	1	3DK	無料	平成20年12月24日以降、鹿沼市内在住で事業所を解雇された方、又は解雇される見込みの方で、事業所が用意した住居（社宅及び寮等）から退去を求められている方	原則3ヶ月（同居親族がある場合のみ事情を考慮の上延長可） 都市建設部建築指導課 0289－63－2217
		仲町市営住宅	栃木県鹿沼市口粟野９１９－３	1	1	3DK			
	日光市	花石町住宅	日光市花石町1931	1	4	3DK	5,000円	①平成20年10月1日以降に、日光市内在住者又は、日光市内の事業所に勤務している者で、解雇された者又は、される見込みの者 ②①により住宅から退去を求められている者又は、すでに退去し住宅に困窮している者又は、その同居親族に該当することが客観的に証明される者	原則6ヶ月以内（ただしさらに6ヶ月以内で延長可能） 建設部建築住宅課 0288－21－5197
		所野第2住宅	日光市所野689-9	1	4	3DK	2,000円～		
		上間藤住宅	日光市足尾町上間藤2	1	4	3DK	5,000円		
		遠下住宅	日光市足尾町遠下6	1	5	3DK	5,000円		
	小山市	扶桑市営住宅	小山市扶桑2丁目	1	2	2DK	3,000円	①市内在住で、平成20年10月1日以降、事業所等を解雇等された者、又は、される見込みの者 ②①により事業所が借上げていた住宅から退去を求められている者、又は、既に退去し住宅に困窮している者	原則6ヶ月以内（3DKは世帯向け） 建設水道部建築課 0285－22－9212
		扶桑市営住宅	小山市扶桑3丁目	1	2	3DK	5,000円		
	小計				27				