

【E T C、値下げについて】

- 1 . 近藤総裁は9月24日の懇談会で、マイレージ割引について ETC 車載器を設置した利用者の手間を省くために「マイレージは自動的にやるようにする。合理化する」と答弁されたが、具体的にはどのような合理化か、明らかにしていただきたい。その際、パブリックコメント案の段階で盛り込まれていた 車載器をつけたあとのマイレージ割引適用の申請、マイレージポイント還元の申請などの手続きがなくなると確認した。あらためて文書で回答していただきたい。

割引制度については、お客様ご自身の意思により、利用目的に応じてご利用いただくのが基本であると考えております。

マイレージ割引についても、お客様の意思を確認する必要があると考えておりますが、手続面でのお客様の手間を省くため、まず、Web上で簡単に申込手続きができるようにするとともに、セットアップに際してもその申込みと同時にマイレージ割引への申込みが完了できるようにいたします。

また、マイレージ割引のご利用に際し、8000円に相当するポイント(1000ポイント)が蓄積したら、お客様からポイント還元の申請がなくても自動的に8000円の還元額に振り替えるサービスを導入いたします。

【試算について】

1. 9月6日付質問事項に対する回答が9月24日の懇談会後に提出されているが、当方の質問は「分割三社の財務内容の試算」をベースに、分割三社それぞれの会社で四十五年完済が可能であることを示す試算を要求したものである。同日申請・認可された料金割引制度を前提として、再度回答を求める。

9月24日の料金認可申請に参考添付した試算は、国土交通省が4月9日に衆議院国土交通委員会に提出した「道路関係4公団の債務返済イメージの試算例」における諸条件など一定の仮定の下で、公団方式による事業形態を前提に高速自動車国道の債務返済の暫定的な試算を行ったものです。

民営化後の分割三社毎の試算を行うためには、上記試算における一定の仮定のほか、機構と会社それぞれが承継する資産・債務等の範囲、今後新たに新直轄方式へ移行する区間、2.5兆円相当の建設コスト削減の具体的内容など多岐にわたる検討調整すべき事項があることから、現段階で分割三社毎の財務内容の試算を行うことは困難な状況ですが、今後これらの検討が進んだ段階で提出させていただきます。

【JHの職員宿舎について】

1、日本道路公団の職員が入居している社宅について、買い上げ、借り上げの別にそれぞれ以下の質問に回答していただきたい。

間取り、平均延べ床面積別の賃料

答 平成16年9月1日現在、職員が入居している買い上げ（保有）宿舎に係る間取り別平均床面積別の賃料（宿舎使用料）は次のとおりです。

買い上げ（保有）

間取り	平均延べ床面積（㎡）	賃料（円）
和室（8畳程度・寮）	14.94	2,494
1DK・LDK	26.59	4,072
2DK・LDK	58.42	13,759
3DK・LDK	69.50	17,508
4DK・LDK	86.65	23,168
5DK・LDK	86.69	25,246

また、平成16年9月1日現在、借り上げ宿舎に係る間取り別平均床面積別の賃料（宿舎使用料）は次のとおりです。

借り上げ

間取り	平均延べ床面積（㎡）	賃料（円）
和室（8畳程度・寮）	15.20	2,710
1DK・LDK	29.21	4,749
2DK・LDK	47.13	9,626
3DK・LDK	65.28	18,021
4DK・LDK	83.73	22,839
5DK・LDK	106.23	20,251

職員の平均通勤時間（年齢別、本社・支社別、社宅入居の有無別）

答 平成16年9月1日現在、買い上げ(保有)宿舎に入居している者の年齢別、本社・支社別の平均通勤時間は、次のとおりです。

(単位：分)

機関	10代	20代	30代	40代	50代	60代
本社	-	70	70	70	70	-
北海道支社	-	20	20	30	20	-
東北支社	40	20	30	20	20	-
北陸支社	20	20	20	20	20	-
中部支社	20	40	40	40	30	50
関西支社	-	30	40	40	40	-
中国支社	-	30	30	20	20	10
四国支社	20	10	20	20	20	10
九州支社	-	30	30	20	20	-
東京建設局	-	40	50	50	50	60
静岡建設局	-	30	30	20	-	-
東京管理局	-	20	30	30	30	-
東京管理局(東局)	-	20	30	30	30	-
東京管理局(西局)	-	20	30	40	30	-
試験研究所	-	10	20	30	60	-
総合研修所	-	50	90	90	50	-

また、平成16年9月1日現在、借上げ宿舎に入居している者の年齢別、本社・支社別の平均通勤時間は、次のとおりです。

(単位：分)

機関	10代	20代	30代	40代	50代	60代
本社	-	60	70	80	70	-
北海道支社	-	10	10	20	20	-
東北支社	-	20	10	20	10	-
北陸支社	-	10	10	10	10	-
中部支社	-	10	20	20	20	-
関西支社	-	20	20	30	20	-
中国支社	20	10	20	20	20	-
四国支社	-	10	20	20	20	-
九州支社	-	20	20	20	20	-
東京建設局	-	20	30	20	10	-
静岡建設局	-	20	20	20	20	-
東京管理局	-	40	30	50	30	-
東京管理局(東局)	-	10	20	30	20	-
東京管理局(西局)	-	10	20	40	30	-
試験研究所	-	-	-	70	30	-

なお、平成16年9月1日現在の社宅入居者以外の者の年齢別、本社・支社別の平均通勤時間は、次のとおりです。

(単位：分)

機関	10代	20代	30代	40代	50代	60代
本社	-	60	70	70	80	-
北海道支社	-	50	30	40	40	50
東北支社	-	30	30	40	40	40
北陸支社	-	30	30	30	40	20
中部支社	-	40	40	60	50	30
関西支社	-	50	50	60	60	80
中国支社	-	40	40	40	40	50
四国支社	-	30	30	40	30	-
九州支社	-	30	40	50	50	-
東京建設局	-	60	50	70	80	-
静岡建設局	-	30	30	60	60	-
東京管理局	-	50	50	60	50	50
東京管理局(東局)	-	40	40	70	70	30
東京管理局(西局)	-	50	40	60	60	60
試験研究所	-	60	40	40	60	-
総合研修所	-	60	90	70	100	-

空室率(支社別、間取り・平均延べ床面積別)の推移(直近五年間)

答 直近五年間の実績値については、データがありません。

なお、平成16年9月1日現在の買い上げ(保有)宿舍の空室率については、別紙1のとおりです。

また、借り上げ宿舍の空室はありません。

空室であった期間の平均値

答 空室920戸に係る空室期間のデータはありません。

処分手続き中の350戸について、資産価額の総額（取得価格、償却額累計、直近の残存価格、耐用年数および償却方式、平均築年数）および一戸当りの平均単価（同前）、駐車場部分の平均単価（同前）、間取りごとの平均延べ床面積（㎡）、空室であった期間の平均値、所在地

答 処分手続き中の350戸について、平成16年3月31日現在の取得価額は、49億72百万円（土地：18億36百万円、建物：31億36百万円）、建物の償却額累計額は13億91百万円、残存価額（未償却残高）は35億81百万円（土地：18億36百万円、建物：17億45百万円）です。

耐用年数は、建物構造により異なりますが、鉄筋コンクリート造、木造、鉄骨造が混在しており平均で37年です。償却方式は、定額法を採用しており、平均経過年数は29年です。

一戸当りの平均単価は、取得価額ベースで14百万円（土地：5百万円、建物：9百万円）、建物の償却額累計ベースで4百万円、残存価額（未償却残高）ベースで10百万円（土地：5百万円、建物：5百万円）です。

駐車場部分の平均単価（1台当り）は、39万6千円です。

空室であった期間のデータはありません。

間取りごとの平均延べ床面積は、次のとおりです。

【間取りごとの平均延べ床面積】

間取り	平均延べ床面積（㎡）
和室（8畳程度）	15.72
1DK・LDK	34.76
2DK・LDK	67.16
3DK・LDK	75.31
4DK・LDK	94.25

また、所在地については、別紙2のとおりです。

2、首都圏の社宅に1802戸について、以下のデータを満たすリストを提出してほしい。添付のエクセルシートに記入してほしい。

住所
最寄り駅
駅からの徒歩時間
公団までの通勤時間
間取り（延べ床面積）
賃料
入居者数
入居者の平均年齢
外観の写真、間取り図

答 別紙3のとおりです。

3、職員宿舎の家賃の滞納があれば、直近5年間について、その総額と滞納者の人数を明らかにしていただきたい。

答 職員宿舎の家賃の滞納は、ありません。

別紙 1 買い上げ(保有)宿舎支社別、間取り・平均延べ面積別空室率

本社

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	13.94	55	52	3	5.5
1DK・LDK	27.30	9	8	1	11.1
2DK・LDK	55.05	44	41	3	6.8
3DK・LDK	69.81	107	103	4	3.7
4DK・LDK	85.28	22	15	7	31.8
5DK・LDK	93.37	7	7	0	0.0
		244	226	18	7.4

北海道支社

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	15.20	64	43	21	32.8
1DK・LDK	32.76	21	18	3	14.3
2DK・LDK	70.26	35	29	6	17.1
3DK・LDK	77.39	124	117	7	5.6
4DK・LDK	94.00	2	2	0	0.0
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		246	209	37	15.0

東北支社

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	15.90	97	78	19	19.6
1DK・LDK	28.58	39	34	5	12.8
2DK・LDK	56.86	51	46	5	9.8
3DK・LDK	75.24	225	217	8	3.6
4DK・LDK	99.61	29	24	5	17.2
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		441	399	42	9.5

北陸支社

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	13.83	78	53	25	32.1
1DK・LDK	31.60	46	40	6	13.0
2DK・LDK	62.55	25	21	4	16.0
3DK・LDK	69.28	195	133	62	31.8
4DK・LDK	88.16	16	16	0	0.0
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		360	263	97	26.9

中部支社

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	15.79	155	109	46	29.7
1DK・LDK	31.72	84	76	8	9.5
2DK・LDK	64.66	55	49	6	10.9
3DK・LDK	71.55	198	181	17	8.6
4DK・LDK	88.18	25	24	1	4.0
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		517	439	78	15.1

関西支社

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	15.99	197	143	54	27.4
1DK・LDK	30.10	94	80	14	14.9
2DK・LDK	62.03	63	55	8	12.7
3DK・LDK	69.38	343	276	67	19.5
4DK・LDK	84.23	31	24	7	22.6
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		728	578	150	20.6

中国支社

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	14.16	59	27	32	54.2
1DK・LDK	23.13	89	75	14	15.7
2DK・LDK	65.35	30	28	2	6.7
3DK・LDK	71.59	200	187	13	6.5
4DK・LDK	91.78	18	17	1	5.6
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		396	334	62	15.7

四国支社

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	14.13	38	34	4	10.5
1DK・LDK	31.85	34	34	0	0.0
2DK・LDK	64.3	35	33	2	5.7
3DK・LDK	80.18	62	58	4	6.5
4DK・LDK	98.82	2	2	0	0.0
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		171	161	10	5.8

九州支社

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	16.00	118	60	58	49.2
1DK・LDK	30.93	41	36	5	12.2
2DK・LDK	58.14	31	19	12	38.7
3DK・LDK	72.37	254	199	55	21.7
4DK・LDK	88.15	39	27	12	30.8
5DK・LDK	83.52	10	10	0	0.0
		493	351	142	28.8

東京建設局

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	14.33	92	80	12	13.0
1DK・LDK	25.60	23	23	0	0.0
2DK・LDK	56.26	32	30	2	6.3
3DK・LDK	70.07	243	204	39	16.0
4DK・LDK	89.78	32	30	2	6.3
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		422	367	55	13.0

東京管理局

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	15.64	171	125	46	26.9
1DK・LDK	31.54	15	15	0	0.0
2DK・LDK	59.46	112	104	8	7.1
3DK・LDK	71.19	308	266	42	13.6
4DK・LDK	81.37	40	34	6	15.0
5DK・LDK	96.05	1	1	0	0.0
		647	545	102	15.8

東京管理局(東局)

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	13.36	83	54	29	34.9
1DK・LDK	27.32	50	45	5	10.0
2DK・LDK	41.97	22	18	4	18.2
3DK・LDK	69.69	238	203	35	14.7
4DK・LDK	84.49	22	16	6	27.3
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		415	336	79	19.0

東京管理局(西局)

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	16.15	85	68	17	20.0
1DK・LDK	32.65	25	24	1	4.0
2DK・LDK	61.04	53	49	4	7.5
3DK・LDK	74.84	71	59	12	16.9
4DK・LDK	95.72	18	15	3	16.7
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		252	215	37	14.7

試験研究所

間取り	平均面積(m ²)	総戸数	入居者数	空室数	空室率(%)
和室	12.00	32	24	8	25.0
1DK・LDK	-	-	-	-	-
2DK・LDK	63.36	14	12	2	14.3
3DK・LDK	60.62	46	46	0	0.0
4DK・LDK	99.57	2	1	1	50.0
5DK・LDK	-	-	-	-	-
		94	83	11	11.7

処分手続き中の宿舎所在地

宿 舎 名 称	所 在 地
清水町宿舎	東京都杉並区
柿の木坂	東京都目黒区
深沢	東京都世田谷区
滝川宿舎	北海道滝川市
泉宿舎	福島県福島市
青山宿舎	新潟県新潟市
野々市宿舎	石川県石川郡野々市町
富樫寮	石川県金沢市
相生山住宅	名古屋市天白区
小幡宿舎	名古屋市守山区
八幡宿舎	岐阜県郡上郡八幡町
野口ハイツ	愛知県一宮市
山芦屋ヴォーン	兵庫県芦屋市
元浜宿舎	兵庫県尼崎市
八日市宿舎	滋賀県八日市市
湖城ヶ丘宿舎	滋賀県大津市
島本寮	大阪府三島郡島本町
深草宿舎	京都市伏見区
今津山中町宿舎	兵庫県西宮市
東生駒北ガーデンハイツ	奈良県生駒市
須磨一ノ谷グリーンハイツ	神戸市須磨区

宿 舎 名 称	所 在 地
岩国宿舎	山口県岩国市
藤和城西コープ	福岡市城南区
上薩摩瀬宿舎	熊本県人吉市
みもすそ川宿舎	山口県下関市
火の山寮	山口県下関市
長府安養寺宿舎	山口県下関市
徳吉職員宿舎	北九州市小倉南区
川北宿舎	大分県大分郡湯布院町
藤枝宿舎	静岡県藤枝市
富塚住宅	静岡県浜松市
浦和住宅	さいたま市浦和区
佐原宿舎	千葉県佐原市
本宮宿舎	茨城県日立市
小深宿舎	千葉市稲毛区
沼田宿舎	群馬県沼田市
草津宿舎	群馬県吾妻郡草津町
ハツ代宿舎	長野県北佐久郡軽井沢町
かやの寮	長野県茅野市
小松宿舎	石川県小松市
古田刈宿舎	福井県敦賀市
三島宿舎	愛媛県伊予三島市

別紙3保有一覧

番号	社宅名	住所	最寄り駅	徒歩時間	通勤時間	入居社員数	入居者の平均年齢	入居者の平均居住年数	総戸数	駐車場の数	間取り別の戸数内訳 / 間取り別平均賃料月額														年間賃料収入総額 (公団に入る収入)	年間賃料支払総額 (公団が家主に支払う額)				
											ワンルーム		2DK・2K		2LK		2LDK		3K		3LK		3DK				3LDK		その他	
											平均延べ床面積 (㎡)	賃料	平均延べ床面積 (㎡)	賃料	平均延べ床面積 (㎡)	賃料	平均延べ床面積 (㎡)	賃料	平均延べ床面積 (㎡)	賃料	平均延べ床面積 (㎡)	賃料	平均延べ床面積 (㎡)	賃料			平均延べ床面積 (㎡)	賃料	平均延べ床面積 (㎡)	賃料
80	八王子スカイマンション	東京都八王子市明神町	八王子	-	-	-	-	-	1	1															0	-				
81	高島平ハイツ	東京都板橋区高島平	高島平	10	90	3	43	4年4ヶ月	3	0																943,500	-			
82	府中宿舎	東京都府中市清水ヶ丘	東府中	10	70	20	42	3年8ヶ月	20	20																5,440,128	-			
83	府中寮	東京都府中市緑町	府中	20	70	18	30	3年5ヶ月	27	16	13.35	3,001														648,216	-			
84	洗足宿舎	東京都目黒区原町	洗足	10	50	7	36	4年4ヶ月	7	6								66.95	31,170							2,618,280	-			
85	上目黒	東京都目黒区上目黒	池尻大橋	10	60	1	37	4年1ヶ月	1	1																334,080	-			
86	大泉学園職員宿舎	東京都練馬区大泉学園町	大泉学園	30	40	2	46	8年	2	2																963,180	-			
87	コスモ横浜白根町	神奈川県横浜市旭区白根	鶴が峰	20	70	6	35	2年4ヶ月	6	6																1,913,424	-			
88	下永谷住宅	神奈川県横浜市港南区日限山	下永谷	10	70	20	36	4年2ヶ月	21	21																3,542,160	-			
89	港南住宅	神奈川県横浜市港南区日限山	下永谷	10	60	20	37	2年7ヶ月	20	20																3,312,000	-			
90	綱島住宅	神奈川県横浜市港北区新吉田	綱島	40	110	1	47	4年5ヶ月	1	1																156,792	-			
91	横浜反町寮	神奈川県横浜市神奈川区松本	反町	5	70	8	47	1年7ヶ月	9	0	27	4,479														429,984	-			
92	ヘルリル瀬谷	神奈川県横浜市瀬谷区下瀬谷	三ツ境	20	90	1	53	6ヶ月	1	1																720,288	-			
93	野毛山住宅	神奈川県横浜市西区老松町	桜木町	10	50	5	33	3年3ヶ月	10	0																1,225,980	-			
94	若草台宿舎	神奈川県横浜市青葉区若草台	青葉台	30	60	78	39	4年8ヶ月	78	78																19,642,908	-			
95	新石川寮	神奈川県横浜市青葉区新石川	たまプラーザ	10	40	64	32	2年5ヶ月	64	64	16.40	3,802														2,919,936	-			
96	青葉台宿舎	神奈川県横浜市青葉区青葉台	青葉台	10	50	16	43	4年5ヶ月	16	16																3,537,792	-			
97	元石川宿舎	神奈川県横浜市青葉区美しが丘	たまプラーザ	10	50	36	38	2年	36	36																5,924,592	-			
98	元石川寮	神奈川県横浜市青葉区美しが丘	たまプラーザ	10	40	20	32	2年4ヶ月	20	20	17.10	4,432														1,063,680	-			
99	美しが丘住宅	神奈川県横浜市青葉区美しが丘	たまプラーザ	10	50	5	48	2年3ヶ月	5	5																1,299,480	-			
100	仲町台宿舎	神奈川県横浜市都筑区仲町台	仲町台	10	70	10	38	2年10ヶ月	10	10																4,047,840	-			
101	アミール横浜永田台	神奈川県横浜市南区永田台	保土ヶ谷	20	40	1	50	1年6ヶ月	1	0																533,748	-			
102	六ツ川住宅	神奈川県横浜市南区六ツ川	弘明寺	30	60	1	34	1ヶ月	1	1																332,160	-			
103	西谷宿舎	神奈川県横浜市保土ヶ谷区西谷	西谷	10	70	9	39	5年	9	9																2,469,276	-			
104	長津田住宅	神奈川県横浜市緑区長津田	長津田	10	60	3	44	2年1ヶ月	3	3																1,384,704	-			
105	湘南寮	神奈川県鎌倉市材木座	鎌倉	20	70	3	25	3年4ヶ月	10	10	15.00	2,765														99,540	-			
106	湘南常盤マンション	神奈川県鎌倉市常盤	深沢	10	80	4	37	1年7ヶ月	4	4																894,672	-			
107	若宮ハイツ	神奈川県鎌倉市由比が浜	鎌倉	10	70	1	55	11年3ヶ月	1	1																303,108	-			
108	厚木宿舎	神奈川県厚木市恩名	本厚木	20	50	33	36	3年6ヶ月	33	25																5,719,752	-			
109	宮前平クリーンハイツ	神奈川県川崎市宮前区けやき坂	宮前平	20	50	28	41	3年5ヶ月	28	26																7,307,148	-			
110	宮崎台寮	神奈川県川崎市宮前区宮崎	宮崎台	10	70	23	46	1年8ヶ月	23	0	25.56	4,147														1,144,572	-			
111	宮前平スカイハイツ	神奈川県川崎市宮前区宮前平	宮前平	-	-	2	49	9年2ヶ月	2	2																503,616	-			
112	クインサーハイム宮前平第一	神奈川県川崎市宮前区土橋	宮前平	5	10	1	29	1年8ヶ月	1	1																41,748	-			
113	モルフェール榎ヶ谷	神奈川県川崎市高津区下作延	榎ヶ谷	10	60	11	42	5年ヶ月	11	11																2,935,044	-			
114	ホームマンション溝の口	神奈川県川崎市高津区坂戸	溝の口	20	60	2	34	2年7ヶ月	2	2																394,608	-			
115	第二生田ハイツ	神奈川県川崎市多摩区三田	生田	10	70	2	29	1年5ヶ月	2	0																180,864	-			
116	宮内宿舎	神奈川県川崎市中原区宮内	武蔵小杉	10	60	36	40	4年2ヶ月	36	36																10,931,424	-			
117	百合ヶ丘寮	神奈川県川崎市麻生区王禅寺	新百合ヶ丘	20	50	5	38	3年	16	6	14.40	3,342														200,520	-			
118	百合ヶ丘住宅	神奈川県川崎市麻生区王禅寺	新百合ヶ丘	20	50	75	39	3年7ヶ月	75	75																25,683,024	-			
119	元住吉マンション	神奈川県川崎市木月住吉町	元住吉	10	60	3	39	6年1ヶ月	3	0																704,484	-			
120	町田ハイツ	神奈川県相模原市上鶴間	町田	20	80	23	35	3年2ヶ月	23	9																4,133,100	-			
121	相模台ハイツ	神奈川県相模原市相模台	相模原	10	80	1	40	2年7ヶ月	1	1																275,544	-			

(注)
 入居社員数欄の「-」は、空室です。
 入居職員が車で通勤している場合は、徒歩時間欄を「-」としています。
 単身赴任者の家族が入居している宿舎の場合は通勤時間欄を「-」としています。
 入居者の平均年齢は、当該宿舎を借りている職員の年齢を平均したものです。
 入居者の平均居住年数は、当該宿舎を借りている職員の居住年数を平均したものです。

番号	社宅名	住所	最寄り駅	徒歩 時間	通勤 時間	入居 社員 数	入居者 の平均 年齢	入居者 の平均 居住年数	総戸 数	駐車 場の 数	間取り別の戸数内訳 / 間取り別平均賃料月額										年間賃料 収入総額 (公団に入る 収入)	年間賃料支払 総額(公団が家主 に支払う額)		
											ワンルーム		2DK・2K		2LDK		3DK		3LDK				その他	
											平均延 べ床面 積(m ²)	賃料	平均延 べ床面 積(m ²)	賃料	平均延 べ床面 積(m ²)	賃料	平均延 べ床面 積(m ²)	賃料	平均延 べ床面 積(m ²)	賃料			平均延 べ床面 積(m ²)	賃料
569	サンクストヴィラ	東京都八王子市長沼町	長沼	5	10	1	44	7年8ヶ月	1	1			40.40	25,150								301,800	1,056,000	
570	マンション京王八王子	東京都八王子市明神町	京王八王子	5	20	1	53	1ヶ月	1	1					67.41	5,740						68,880	1,320,000	
571	SDビル	東京都府中市宮町	府中	5	40	1	36	3年2ヶ月	1	1					57.00	19,148						229,776	1,836,000	
572	田柄グリーンハイツ	東京都練馬区田柄	赤塚	20	60	1	33	9ヶ月	1	1							51.30	15,056				180,672	1,437,000	
573	恵泉ビル	神奈川県横浜市金沢区	金沢八景	-	20	1	56	1年4ヶ月	1	1	34.38	6,806										81,672	1,296,000	
574	第2コ-ホミス	神奈川県横浜市旭区さちが丘	南万騎が原	15	20	1	45	9年	1	1			50.22	14,846								178,152	1,461,516	
575	一戸建	神奈川県横浜市旭区中沢	二俣川	-	-	1	38	7年6ヶ月	1	1					53.71	10,400						124,800	1,260,000	
576	スワロ-ハイツ	神奈川県横浜市旭区南希望が丘	希望が丘	-	30	1	56	18年	1	1							43.00	9,288				111,456	1,008,000	
577	MIYUKIハウス	神奈川県横浜市旭区柏町	南万騎が原	10	30	1	40	6ヶ月	1	1	27.01	4,864										58,368	924,000	
578	コ-ポヘルナル	神奈川県横浜市旭区本村町	二俣川	10	80	1	39	3年4ヶ月	1	1			36.43	5,985								71,820	1,020,000	
579	ハストラルネムラ	神奈川県横浜市戸塚区名瀬町	緑園都市	10	20	1	36	2年8ヶ月	1	1							50.15	12,639				151,668	1,380,000	
580	名瀬	神奈川県横浜市戸塚区名瀬町	東戸塚	-	20	1	59	17年	1	1							49.00	4,655				55,860	1,080,000	
581	カスハイツ2	神奈川県横浜市港南区港南台	港南台	-	30	1	58	22年4ヶ月	1	1							57.00	8,208				98,496	1,176,000	
582	アミあざみ野	神奈川県横浜市青葉区あざみ野	あざみ野	-	-	1	52	15年	1	1							52.00	23,824				285,888	1,620,000	
583	トムスあざみ野	神奈川県横浜市青葉区あざみ野	あざみ野	20	70	1	54	13年1ヶ月	1	1							52.92	14,584				175,008	1,666,800	
584	みすずが丘宿舎	神奈川県横浜市青葉区みすずが丘	市ヶ尾	-	-	1	52	8年5ヶ月	1	1									95.22	38,668		464,016	2,640,000	
585	ドミールみたけ台	神奈川県横浜市青葉区みたけ台	青葉台	-	10	1	32	4年1ヶ月	1	1			44.71	8,798								105,576	1,248,000	
586	市ヶ尾パークホーム 武番館	神奈川県横浜市青葉区荏田西	市ヶ尾	10	50	1	39	6年	1	1									72.43	29,652		355,824	2,034,000	
587	一戸建	神奈川県横浜市青葉区桂台	青葉台	10	70	1	44	1年4ヶ月	1	1									88.72	27,196		326,352	1,800,000	
588	ファミ-1あざみ野	神奈川県横浜市青葉区黒須田	あざみ野	40	90	1	43	11年5ヶ月	1	1							65.09	22,294				267,528	1,416,000	
589	第5ムラビル	神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町	市ヶ尾	-	20	1	29	3年1ヶ月	1	1			44.56	10,356								124,272	1,356,000	
590	フォ-ルあざみ野	神奈川県横浜市青葉区新石川	あざみ野	20	70	1	38	7年5ヶ月	1	1							60.00	17,859				214,308	1,872,000	
591	ア-ルハイツ土志田	神奈川県横浜市青葉区田奈町	田奈	10	80	1	39	8年5ヶ月	1	1							49.50	18,849				226,188	1,482,000	
592	サンロード	神奈川県横浜市保土ヶ谷区川島町	上星川	-	-	1	42	8年6ヶ月	1	1									56.06	9,291		111,492	1,104,000	
593	イスパラサ第5十日市場	神奈川県横浜市緑区十日市場町	十日市場	5	60	1	37	8年2ヶ月	1	0							51.84	15,176				182,112	1,210,440	
594	グリーンコ-ポ厚木	神奈川県厚木市恩名	本厚木	20	30	1	45	5ヶ月	1	1									68.32	23,758		285,096	1,440,000	
595	カーサコフキ	神奈川県厚木市寿町	本厚木	10	20	1	38	4ヶ月	1	0			39.60	6,017								72,204	1,620,000	
596	若鮎ハウス	神奈川県厚木市水引	本厚木	20	20	6	35	6ヶ月	6	6	10.84	1,607										19,284	9,240,000	
597	ばでいHOUSE	神奈川県厚木市田村町	本厚木	10	10	2	49	4年5ヶ月	2	0					29.81	4,579						109,896	1,800,000	
598	横浜寮	神奈川県座間市南栗原	かしわ台	10	50	8	30	1年8ヶ月	8	8	11.00	2,762										265,152	9,828,000	
599	百合ヶ丘南カ-テンハウス	神奈川県川崎市麻生区高石	百合ヶ丘	40	100	1	55	7年6ヶ月	1	1									91.27	39,868		478,416	2,142,000	
600	ブルエール	神奈川県川崎市宮前区宮崎	宮崎台	10	20	1	31	8年4ヶ月	1	1					50.40	18,073						216,876	1,548,000	
601	宮崎台ビューマンション	神奈川県川崎市宮前区宮前平	宮崎台	10	70	1	42	8年4ヶ月	1	1							57.96	9,060				108,720	1,728,000	
602	K-T-ONE	神奈川県川崎市宮前区鷺沼	鷺沼	10	60	1	26	2年2ヶ月	1	1	23.77	7,445										89,340	948,000	
603	ウイ-テ-ステさぎ沼	神奈川県川崎市宮前区鷺沼	鷺沼	10	60	1	28	3年8ヶ月	1	1			45.33	10,572								126,864	1,608,000	
604	ウエルトミール鷺沼	神奈川県川崎市宮前区鷺沼	鷺沼	10	20	1	57	1年3ヶ月	1	0			45.32	12,034								144,408	1,200,000	
605	セントラルプラザさぎ沼	神奈川県川崎市宮前区鷺沼	鷺沼	10	60	1	38	7年6ヶ月	1	1			46.20	10,902								130,824	1,596,000	
606	カサハルテ宮前平	神奈川県川崎市宮前区小台	鷺沼	10	20	1	57	10年2ヶ月	1	1									65.21	21,468		257,616	2,160,000	
607	カサハルテ宮前平3	神奈川県川崎市宮前区小台	宮前平	10	70	1	36	5年	1	1							55.40	21,368				256,416	1,776,000	
608	サン・ビル2	神奈川県川崎市宮前区小台	宮前平	10	50	2	33	3年8ヶ月	2	2			46.20	15,191								364,584	3,180,000	
609	サン・ビル3	神奈川県川崎市宮前区小台	宮前平	10	70	1	40	4年	1	1									65.69	19,294		231,528	2,100,000	
610	ピアフェレ宮前平	神奈川県川崎市宮前区小台	宮前平	10	40	16	34	5年8ヶ月	16	16					50.05	25,798						4,953,216	29,532,000	
611	ビューラー鷺沼	神奈川県川崎市宮前区小台	鷺沼	10	60	1	37	9年	1	1							58.86	15,855				190,260	1,800,000	
612	ビューラー鷺沼	神奈川県川崎市宮前区小台	鷺沼	10	60	1	36	3年6ヶ月	1	1			46.20	11,691								140,292	1,476,000	
613	エヴァグリーン大竹	神奈川県川崎市宮前区土橋	宮前平	10	70	1	38	6年	1	1							66.98	23,398				280,776	1,962,000	
614	エヴァグリーン大竹	神奈川県川崎市宮前区土橋	宮前平	10	30	2	38	4年5ヶ月	2	2							60.39	23,398				561,552	3,384,000	
615	宮前平原台ハイツ	神奈川県川崎市宮前区土橋	宮前平	10	70	1	34	4年	1	1							51.61	14,868				178,416	1,596,000	
616	ジュネストミール	神奈川県川崎市宮前区東有馬	鷺沼	10	70	1	35	4年4ヶ月	1	1							60.52	17,859				214,308	1,680,000	
617	ワラ-ビル宮崎台	神奈川県川崎市宮前区馬絹	宮崎台	10	70	1	35	3年8ヶ月	1	1							54.46	15,740				188,880	1,758,000	
618	Kフラットさぎ沼	神奈川県川崎市宮前区有馬	鷺沼	10	60	1	31	5年1ヶ月	1	1	23.04	6,772										81,264	1,092,000	
619	カサハルテ鷺沼	神奈川県川崎市宮前区有馬	鷺沼	5	20	1	39	12年	1	1							59.45	22,572				270,864	2,088,000	
620	スターハイツ	神奈川県川崎市多摩区西生田	読売ランド前	10	80	1	49	7年4ヶ月	1	1									71.90	32,244		386,928	1,962,000	
621	オーケルズ	神奈川県川崎市中原区上小田中	武蔵新城	10	60	2	35	7年1ヶ月	2	2					55.82	17,450	55.82	17,450				418,800	3,778,800	
622	グレイスコートB棟	神奈川県川崎市麻生区王禅寺西	新百合ヶ丘	-	-	1	53	7年5ヶ月	1	1									82.91	27,226		326,712	2,151,600	
623	井上マンション	神奈川県川崎市麻生区上麻生	新百合ヶ丘	10	40	1	45	7年	1	1										83.00	35,659	427,908	2,040,000	
624	フレッシュ東林間	神奈川県相模原市東林間	東林間	10	80	1	42	13年5ヶ月	1	1					57.70	9,836						118,032	1,398,000	
625	橋本カ-テンテラス武番館	神奈川県町田市相原町	相原	-	-	1	49	9ヶ月	1	1									82.50	33,152		397,824	1,372,800	

(注)

- 入居社員数欄の「-」は、空室です。
入居職員が車で通勤している場合は、徒歩時間欄を「-」としています。
単身赴任者の家族が入居している宿舎の場合は通勤時間欄を「-」としています。
入居者の平均年齢は、当該宿舎を借りている職員の年齢を平均しています。
入居者の平均居住年数は、当該宿舎を借りている職員の居住年数を平均しています。