

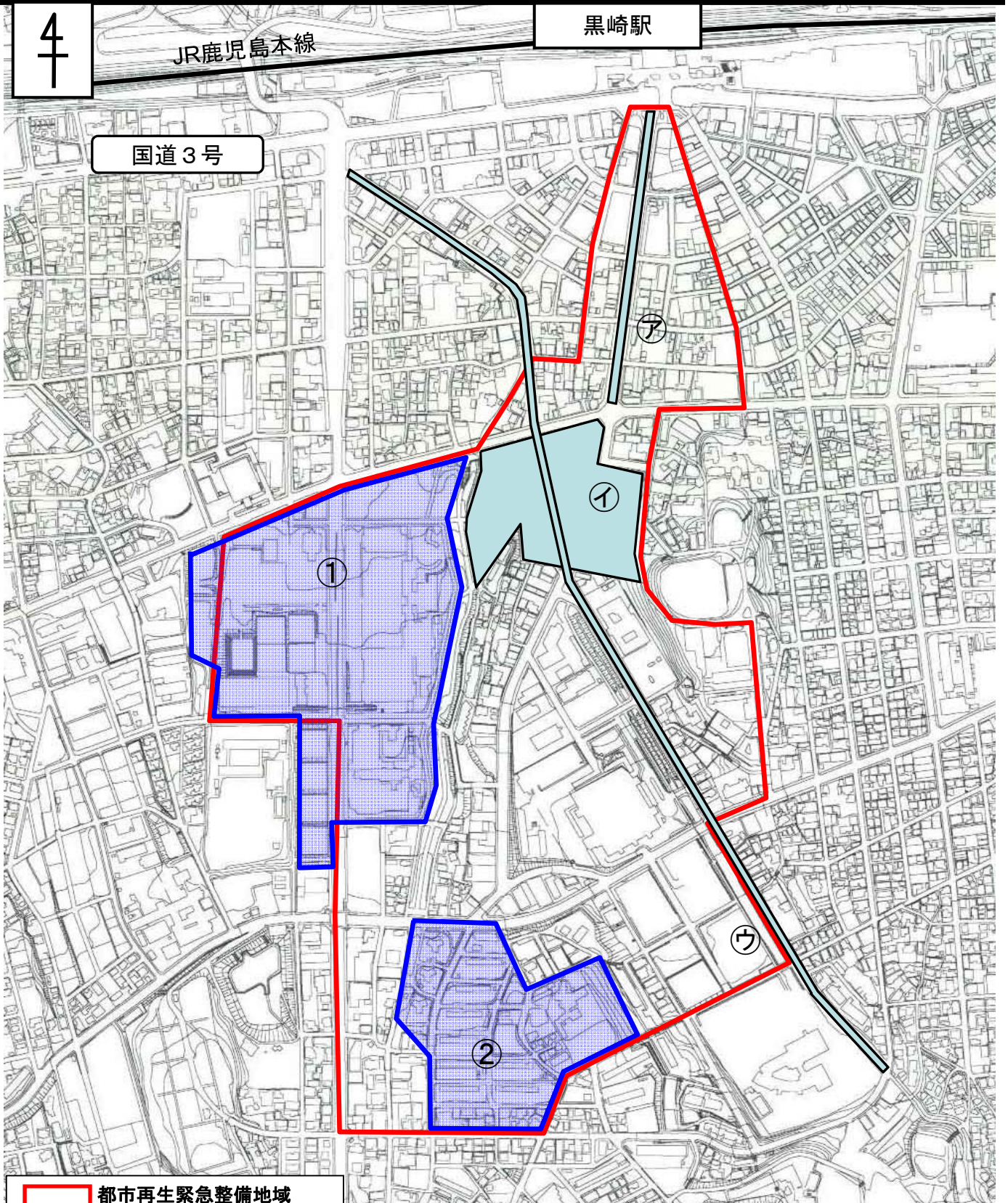
北九州黒崎駅南地域




4

JR鹿児島本線

黒崎駅

国道3号



-  都市再生緊急整備地域
-  都市開発事業
-  公共施設整備



北九州黒崎駅南地域のプロフィール

(平成 25 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

- ・黒崎地区の中心市街地は、江戸時代、豊前小倉と長崎を結ぶ長崎街道の宿場町として栄え、大正時代初期には北側に大型工場の立地が相次ぎ、就業人口の定着により、早急に都市化が進展した。また、周辺の間、直方からの交通結節点になっており、商業機能が集積し、北九州市の副都心として位置付けられている。しかしながら、北部工場の縮小に伴う社宅の閉鎖等により、人口の減少、商店街としての魅力の低下、郊外大型店との競合等により、地域の集客力が低下している。
- ・黒崎駅南地域においては、大規模土地利用転換等により、モノづくりの街を支える多様な都市機能が集積したコンパクトな複合市街地の形成を目指す。(緊急整備地域：約58ha)

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	曲里町地区	
所在地 / 面積	北九州市八幡西区西曲里町、東曲里町	約10.2ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設他	
延床面積	未定	
事業者	イオン(株)、(株)ハローデイ、ダイキ(株) ほか	
着工～竣工	H21年度～未定	
関連予算 (国・自治体)	未定	
特例措置適用等	未定	
建築投資額		
進捗状況	平成16年1月 地権者により、整備・開発計画発表 平成16年度 開発デベロッパー等の募集 平成19年3月 開発デベロッパーが地区の一部を取得し開発計画を検討中 平成20年度～ 開発計画実施に向け関係機関と協議を開始 平成22年4月 ホームセンター「ダイキ」、家電量販店「デオデオ」オープン 平成22年10月 食品スーパー「ハローデイ」オープン	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	幸神一丁目地区	
所在地 / 面積	北九州市八幡西区幸神一丁目	約4.4ha
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
主用途	住宅	
延床面積	—	
事業者	ダイワハウス工業(株)	
着工～竣工	H20年度～H23.2	
関連予算 (国・自治体)	無し	
特例措置適用等	不明	
建築投資額		
進捗状況	平成16年1月 地権者により、整備・開発計画発表 平成16年度 開発デベロッパー等の募集 平成17年度～ 開発デベロッパーと地権者の協議中 平成20年度から 開発計画を一部実施 平成23年2月末 完成 現在宅地分譲中	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	都市計画道路黒崎駅前線の整備	○地域整備方針記載「有」 黒崎地区のシンボルロードとして、 近隣アクセスの向上
着工～竣工	H3年度～24年度	
備考	H24.7完了	
施設名 (地図上の位置㊧)	文化・交流拠点地区（図書館・ホール、広場等）の整備	○地域整備方針記載「有」 文化の振興と交流機能の向上
着工～竣工	H20年度～24年度	
備考	H24.7完了	
施設名 (地図上の位置㊨)	撥川の再整備	○地域整備方針記載「有」 親水河川として水辺空間整備を 図り、地区の交流機能の向上
着工～竣工	S45年度～H27年度（予定）	
備考	第1期事業区域はH18年度完了	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
北九州市建築都市局 計画部事業調整課	担当者 野中	TEL or Mail 093-582-2864
北九州市建築都市局整備部 都心・副都心開発室	担当者 赤尾	TEL or Mail 093-582-2502
6. 特記事項		