

## 地域整備方針

(札幌市)

| 地域名称   | 整備の目標  | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項  | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項   | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項   |
|--------|--|--|---|---|
| 札幌都心地域 | <p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>札幌市の都心において、既存の都市基盤と世界有数な多雪寒冷の大都市という地域特性を活かし、人と環境を中心に据えた都心づくりを推進</p> <p>このため、札幌駅前通や創成川通の整備効果を活かし、都心の骨格軸や展開軸、交流拠点を基軸とする、歩いて暮らせる豊かで快適な都心の創造に向けた多様な高次な機能が複合した市街地を形成</p> <p>併せて、低炭素社会の実現を図るため、雪の冷熱エネルギーの活用等による、環境負荷の低い新たなエネルギー有効利用都市の実現を先導</p> | <p>○札幌駅周辺において、広域的交通結節点としての機能を強化するとともに、情報、サービス、交流機能等を充実・強化</p> <p>このうち、北口周辺では業務、居住機能等の複合市街地を形成</p> <p>○札幌駅前通沿道において、引き続き業務、商業、交流機能等を充実・強化</p> <p>○大通と創成川通が交差する交流拠点において、創造的活動に資する文化芸術等の機能や、商業、交流機能等を充実・強化</p> <p>○創成川沿道において、商業、居住、宿泊機能等を充実・強化するとともに、多様な都市機能を創成川以東地区に波及させる交流機能を導入</p> <p>○大通以南の地区において、防災・安全面で課題を抱える老朽建築物の更新を促進することで、商業、交流機能等を充実・強化するとともに、業務、居住機能等との複合市街地を形成</p> <p>○創成川以東の地区において、東4丁目線、北3条通、大通をまちづくりの基軸とし、回遊、交流機能を向上させるとともに、居住機能をはじめ、業務、医療・福祉、文化、スポーツなどの機能が近接した質の高い生活の場を創出</p> | <p>○道路等と敷地内通路等の連携や広場空間の整備・活用により、災害時の避難路としても活用可能な地上・地下の重層的な歩行者ネットワークを充実・強化</p> <p>この際、多面的な活用が可能な敷地内空地等を確保</p> <p>さらに、中長期的には、人と環境を重視し、歩行者主体の交通体系について検討</p> <p>○札幌駅周辺において、北海道新幹線の札幌駅乗入や路面電車の札幌駅方面への延伸を見据え、交通結節機能を再配置</p> | <p>○地下通路との接続により一体的な地下空間を形成するとともに、建築物の低層部及び地下部に、にぎわいを演出する商業、サービス機能等を導入する都市開発事業を促進</p> <p>○大通以南の地区等において、居住機能を導入する際、建築物の低層部に、にぎわいを演出する商業、サービス機能等を導入する都市開発事業を促進</p> <p>○敷地内空地の緑化等、緑豊かなまちづくりに寄与する都市開発事業を促進</p> <p>○自立・分散型エネルギー供給拠点の整備、冷熱・温熱等の供給ネットワークの活用、外気を活用した冷房等の省エネルギー対策等、防災性の向上や環境負荷の低減に寄与する都市開発事業を促進</p> <p>○まちづくり会社などによる、地域の価値向上を目指すエリアマネジメントの取組を推進するとともに、官民協働の都市開発事業を促進</p> <p>○大規模災害を想定した訓練の実施や災害時における一時退避場所のルール策定など、ソフト対策を充実</p> |

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  | <p>〔特定都市再生緊急整備地域〕</p> <p>優れたまちづくりを通じて世界都市となることを目指す札幌市の都心において、都市機能の集積・高度化、都市空間・エネルギー等のネットワーク形成、エリアマネジメントの展開を推進し、災害にも強く、国際的な活動の拠点にふさわしい市街地を形成併せて、これらの優れたまちづくりの展開をパッケージとして国内外に情報発信</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○札幌駅周辺において、世界都市さっぽろの玄関口にふさわしい都市空間・都市景観を形成するとともに、交通結節機能を強化</li> <li>○札幌の目抜き通りである札幌駅前通沿道において、高い環境・防災性能を有する国際水準の業務機能を導入</li> <li>○大通と創成川通が交差する交流拠点において、国際水準の文化芸術等の創造的活動に対応可能な集客交流機能を導入</li> <li>○大通以南の地区において、路面電車の延伸や地下通路及び地上部道路の整備検討と一体となった都市開発事業により、商業、業務、交流機能を充実・強化</li> <li>○創成川以東の地区において、高質な居住、業務、医療・福祉、スポーツなどの機能を集積するとともに、環境共生型市街地のモデルとなる複合市街地を形成</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○国内外の優れた現代舞台芸術等の公演に対応可能な国際水準のホールを有し、文化芸術振興の拠点、集客交流拠点となる市民交流複合施設を整備</li> <li>○駅前通地下歩行空間や創成川公園などの整備効果を活かし、北3条広場や札幌駅前通と大通が交差する交流拠点における地下広場等、国内外の人々の交流を促進する広場空間を整備</li> <li>○大通以南の地区において、路面電車の延伸や、都市開発事業と一体となった地下通路及び地上部道路の整備検討を推進</li> <li>○苗穂駅周辺において、駅機能の移転を契機とした自由通路・広場空間の整備により、回遊性の向上と国内外の人々の交流を促進</li> <li>○幹線道路及びそれを補完する道路の機能向上を図ることにより、空港や駅などの交通拠点とのアクセスを強化</li> <li>○環境にやさしく、災害にも強いまちづくりの実現に寄与するコージェネレーションなどの自立・分散型エネルギー供給拠点の整備、駅前通地下歩行空間に併設した熱導管収容施設の更なる活用、スマートエネルギーネットワーク化の検討など、低炭素社会・エネルギー有効利用都市のモデルとなるエネルギーネットワークを形成</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都心の回遊性を高め、都市の魅力向上やにぎわいの創出、防災性・安全性の向上に寄与する公共的空間等を整備する都市開発事業を促進併せて、オープンスペースのネットワーク化や、公共的空間を活用する取組を促進</li> <li>○都市開発事業単位、地区単位、都心全体等、各レベルに応じた重層的なエリアマネジメント体制を強化するとともに、まちづくり会社等の都市再生整備推進法人化を促進</li> </ul> |
|--|---|--|--|--|

## 地域整備方針

(仙台市)

| 地域名称              | 整備の目標   | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項  | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項   | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項   |
|-------------------|---|--|---|---|
| <p>仙台駅西・一番町地域</p> | <p>〔都市再生緊急整備地域〕<br/>                     藩政時代からの縁を受け継ぎ「杜の都」として広く知られている仙台の都心において、既存の都市基盤を活かしつつ、広域的な商業・業務等の高度集積拠点を形成<br/>                     併せて、緑美しく魅力ある都市空間を創出</p> | <p>○商業・業務機能を高度化。併せて都心居住に資する居住機能を確保<br/>                     ・仙台駅西地区においては、商業・業務機能を増進<br/>                     ・一番町地区においては、商業・業務機能を強化</p> <p>○大規模災害に対応できる都市防災機能の向上</p> | <p>○地下鉄東西線仙台駅の新設及び仙台駅西口駅前広場の再整備による交通結節機能の強化</p> <p>○仙台駅西地区において、ペDESTリアンデッキや仙台駅東西自由通路等の整備により歩行者ネットワークを充実</p> <p>○既存の広幅員道路空間の再構成などによる緑地空間の創出</p> <p>○鉄道を基軸としたまちづくりに資する地下鉄東西線の整備</p> | <p>○仙台駅西地区においては、杜の都の玄関口にふさわしい風格ある景観の形成や、駅からの回遊性に配慮した歩行空間の確保に資する都市開発事業を促進</p> <p>○一番町地区においては、低層部に商業・サービス機能を導入するなど、既存モールのにぎわいの確保・充実に資する都市開発事業を促進</p> <p>○都市開発事業等において、備蓄倉庫の設置や一時滞在施設・場所を確保することにより、帰宅困難者対策を推進</p> <p>○建築物の耐震化を促進</p> <p>○エリアマネジメント等、積極的な地域との協働事業を推進</p> <p>○低炭素社会の構築に向けてエネルギー負荷が小さい都市空間の形成を推進</p> |

## 地域整備方針

(仙台市)

| 地域名称            | 整備の目標   | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項   | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項   | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項   |
|-----------------|---|---|---|---|
| <p>仙台長町駅東地域</p> | <p>〔都市再生緊急整備地域〕<br/>                     仙台市南部の都市拠点である長町のＪＲ駅東地域において、駅西側既成市街地との一体化に資するＪＲ東北本線の高架化や、貨物ヤード・工場跡地の土地利用転換等により、多様な都市機能が融合する複合市街地を形成</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○地域全体で、にぎわいを創出する商業機能、業務機能の導入</li> <li>○併せて、駅北地区において広域拠点にふさわしい地域医療機能、駅南地区において都市型居住機能の導入</li> <li>○駅西側既成市街地との一体化等に資する交通機能の充実</li> <li>○大規模災害に対応できる都市防災機能の強化</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○駅西側既成市街地との一体化を図るためのＪＲ高架化、長町駅移設</li> <li>○併せて、都市計画道路長町八木山線、都市計画道路あすと長町環状線、都市計画道路河原町長町南線等の道路を整備</li> <li>○緑豊かな地域内のシンボルロードである都市計画あすと長町大通り線の整備</li> <li>○駅へのアクセス機能を高める駅前広場等の整備</li> <li>○駅北地区において、憩いやにぎわいを創出する広場の整備</li> <li>○地域内を縦断し、回遊性を確保する歩行者空間の整備</li> <li>○広域拠点における地域医療機能の核となる新市立病院の整備</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都市開発事業等において、備蓄倉庫の設置や一時滞在施設・場所を確保することにより、帰宅困難者対策を推進</li> <li>○建築物の耐震化を促進</li> <li>○エリアマネジメント等、積極的な地域との協働事業を推進</li> <li>○低炭素社会の構築に向けてエネルギー負荷が小さい都市空間の形成を推進</li> </ul> |

## 地域整備方針

(東京都)

| 地域名称           | 整備の目標  | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項  | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項   | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項  |
|----------------|--|--|---|--|
| <p>渋谷駅周辺地域</p> | <p>〔都市再生緊急整備地域〕<br/>特徴ある地形のもとで形成された商業・業務・文化・交流機能の集積を生かし、周辺のみどり豊かな環境と調和をとりつつ、多世代による先進的な生活文化等の世界に開かれた情報発信拠点を形成<br/>駅施設の機能更新と再編を進めるとともに、それを契機に周辺地域での街区再編および開発の連鎖による総合的なまちづくりを推進し、駅から周辺の個性的な街へ連続する、にぎわいと回遊性のある、災害に強く、安全・安心で歩いて楽しい都市空間を形成</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○文化・情報発信力をさらに高め、渋谷の活力を強化させるため、様々な世代のニーズに対応し、国際的にも通用する先端的で魅力ある都市機能として、世界に開かれた文化・交流・発信機能や、クリエイティブコンテンツ産業等の先進的な業務機能、産業育成機能、賑わいを強化する商業機能等を積極的に充実・強化</li> <li>○地域の活力を継承・発展させ国際競争力の向上に寄与するため、最先端の文化や情報をリアルタイムに世界へ発信する生活文化等の情報発信機能の強化</li> <li>○ユニバーサルデザインに配慮しつつ、乗換え利便性、羽田空港との結節性の向上、ゆとりある駅前広場や歩行者空間の拡充などにより、交通結節機能を強化</li> <li>○老朽建築物の更新に合わせた街区再編や災害時対策の推進による防災機能の強化</li> <li>○国内外からの来街者の多様な活動・交流を支える観光支援・宿泊機能等の充実・強化</li> <li>○地域の活力を継承・発展させる世界に開かれた生活文化の情報発信機能の強化</li> <li>○多様で持続的な地域活動及び地域コミュニティの形成を支える居住機能と生活支援機能の強化</li> <li>○震災等に対応できる都市防災機能の強化<br/>この際、人口・機能等が特に集積する大規模ターミナル駅周辺において都市防災機能の一層の充実</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○駅中心地区の自動車交通の錯綜を改善し安全な歩行者空間を確保するため、ハチ公広場を含めた東西駅前広場を再編・拡充し、駐車・駐輪施設や、駐車場ネットワーク、周辺の街路を整備するとともに、周辺地域と連携した効果的な交通処理を実現する施策等を導入</li> <li>○東京メトロ副都心線と東急東横線との相互直通化及び地下化</li> <li>○乗換え利便性の向上や分かりやすい動線の確保を図るとともに、ユニバーサルデザインに配慮した安全で快適な駅空間を形成するため、銀座線等を含む駅施設の大規模改良を検討</li> <li>○地形の高低差の解消やまちの分断の改善など、地形的特性に対応した立体的な歩行者ネットワークの形成を促進             <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市開発事業とあわせて駅前広場や国道246号等を活用し、駅と周辺地域をつなぐ地下広場、地下通路、デッキの整備</li> <li>・駅東西及び周辺地域を結ぶ自由通路等の整備</li> <li>・建築空間等を活用した上下移動が容易な動線の確保</li> </ul> </li> <li>○公共的空地や道路沿道の緑化、保水性舗装などの実施により、景観づくりやヒートアイランド現象の緩和に寄与</li> <li>○地域に点在する歴史・文化資源を活かし、来街者が楽しむことができ、地域の人々と交流することができる賑わいのある公園・広場等の整備</li> <li>○駅及び駅周辺地区の基盤整備にあわせ、都市型集中豪雨対策として、雨水貯留槽整備などによる浸水・冠水対策を強化</li> <li>○都市開発事業に関連した道路整備により、</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○駅中心地区において公共施設と建築物との一体的な整備等により、限られた空間に多様な機能の集積を図る都市開発事業を促進</li> <li>○駅中心地区においては、渋谷らしさを活かしながら新しい渋谷の顔となる拠点を形成するため、街の玄関口にふさわしい駅前の景観と、沿道ごとの特色を生かした個性的な街並みの形成を促進</li> <li>○建築敷地内の空地の活用や鉄道上空等の活用により、地域内の回遊性を高める歩行者ネットワークの形成を促進</li> <li>○道路や公園などのみどりの厚みを生み出し、また渋谷川などの水辺を生かした良質な空間を創出する都市開発事業を誘導し、周辺とも連動した水とみどりのネットワークを形成</li> <li>○都市開発事業間での連携のもと、災害時の避難場所として地域の防災活動を支援する広場空間や建築敷地内の溜まり空間などを創出し、災害に強いまちづくりを推進</li> <li>○周辺地域において、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により、魅力ある繁華街の再生を促進</li> <li>○都市開発事業における敷地内緑化、屋上緑化、壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</li> <li>○駅中心地区において、街区間で連携したエネルギー管理の合理化や、面的なエネルギーネットワークの形成等により、総合的なエネルギー効率の向上を図る都市開発事業を誘導し、環境負荷低減に向けた取組みを促進</li> <li>○公民連携によるエリアマネジメントの取組みや、まちの持続的・広域的な成長を発信する取組みの検討</li> </ul> |

|  |  |  |                   |   |
|--|--|--|-------------------|---|
|  |  |  | <p>地域内の道路網を強化</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○都市開発事業における建築物等の高断熱化・省エネルギー化等により地球温暖化対策を誘導</li> <li>○都市開発事業において、自立・分散型かつ効率的なエネルギーシステムの導入を誘導</li> <li>○大規模災害発生時におけるターミナル駅周辺の滞留者等の安全確保に資する退避施設、備蓄倉庫、情報伝達施設等の整備を推進</li> </ul> |
|  | <p>〔特定都市再生緊急整備地域〕<br/>         渋谷駅の機能更新と周辺都市基盤の再編を契機に、魅力ある商業、業務、文化・交流機能の充実を図るとともに、次世代による先進的な生活文化等の世界に開かれた情報発信拠点を形成</p> |  |                   |   |

## 地域整備方針

(名古屋市)

| 地域名称                 | 整備の目標  | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項   | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項   | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項  |
|----------------------|--|---|---|--|
| <p>名古屋駅周辺・伏見・栄地域</p> | <p>〔都市再生緊急整備地域〕<br/>                     JR・名鉄・近鉄等の広域交通結節点にあり、中部国際空港に直結する名古屋駅の周辺地域から、商業・業務機能の集積する栄地区にかけての都心地域において、建築物の更新等により、名古屋の玄関口及び中心にふさわしい、安心・安全で国際的・広域的な商業・業務拠点形成<br/>                     この際、名駅通・広小路通・久屋大通等沿道地区においては、量感のあるにぎわい空間を創出<br/>                     ささしま地区では、大規模貨物駅跡地の土地利用転換による先導的な都市拠点を形成</p> | <p>○大規模工場跡地等の土地利用転換により、都心居住や商業など複合的な機能を有する都市拠点を形成<br/>                     ○道路・公園などの豊かな公共空間の活用を図ることにより、商業機能や文化・娯楽機能の集積を促進し、にぎわいや憩いとうるおいにあふれた空間を創出<br/>                     ○大規模災害時に滞在者等が集中する地区周辺において、大規模工場跡地や大規模貨物駅跡地等の整備にあわせた一時退避場所の整備等により、滞在者等の安全を確保する機能の強化を検討<br/>                     ○太閤地区において、老朽化建物の更新・土地の共同化による防災機能を強化</p> | <p>○広小路通、桜通、久屋大通及び大津通沿いの建築物の更新等の際に、壁面後退により、ゆとりとにぎわいを演出するための歩道状空地を確保するとともに、地下街と建築物の接続部分において広場を確保すること等により、歩行者空間を充実<br/>                     ○名古屋駅の駅前広場と連続した敷地内空地の確保により、駅前広場の機能を補完<br/>                     ○まちづくりと一体となった親水空間の形成や水質浄化など、堀川の水環境整備<br/>                     ○テレビ塔の再生を含む久屋大通公園の再整備<br/>                     ○大規模災害時に滞在者等が集中する地区周辺において、退避経路や情報通信設備等の退避誘導の円滑化に資する施設整備を検討<br/>                     ○地区内の交通アクセスや周辺交通の円滑化等に資する都市計画道路椿町線、笹島線等の整備<br/>                     ○中川運河船だまりの親水空間化等や、水質浄化による、安全でゆとりのある歩行者空間を形成</p> | <p>○広小路通に面した地域などにおいて、通りに面する建築物の低層に商業・文化・交流機能を導入すること等により、連続したにぎわいの確保に寄与する都市開発事業を促進<br/>                     ○街区内で土地を集約化することにより、風格があり土地の有効利用に資する都市開発事業を促進<br/>                     ○地下街の防災性を向上させるため、地下街に接する建築物について、更新時に地下街接続部分に広場を確保した都市開発事業を促進<br/>                     ○大規模災害に備え、民間施設の防災機能を高めるため、建築物の耐震化を促進するとともに、帰宅困難者対策として備蓄倉庫や退避施設等を導入した都市開発事業を促進<br/>                     ○大規模災害を想定した訓練の実施や地域内企業の事業継続計画の作成の促進や適切な運用を図る等、ソフト対策を充実<br/>                     ○地域冷暖房等を導入した都市開発事業を促進<br/>                     ○栄周辺地区においては、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により、魅力ある繁華街の再生を促進</p> |

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
|  | <p>〔特定都市再生緊急整備地域〕</p> <p>J R・名鉄・近鉄等の広域交通結節点にあり、中部国際空港に直結する名古屋駅周辺地域と、商業・業務機能の集積する栄地区の2核一体の都心部において、リニア中央新幹線の整備を見据え、豊かな公共空間等を活用しながら都市のモビリティを高めるとともに、モビリティ産業に関わる企業・人材や、文化交流を支える都市機能の集積を促進することで、名古屋大都市圏の玄関口にふさわしい、高い国際競争力を発揮する世界的先進地区を形成</p> | <p>○リニア開業の機会を最大限に活かし、名古屋駅周辺地区における乗換え利便性向上に資するターミナル機能の強化や栄・伏見地区における文化・観光・交流機能等の導入による、うるおいとにぎわいのある空間の形成を通じた、広域的・国際的な商業・業務機能の集積の促進</p> | <p>○リニア開業を見据え、国内外の交流促進に寄与する中部国際空港へのアクセス強化と、乗換え利便性向上に資するターミナル機能の再編及びその関連施設の整備促進</p> <p>○高次都市機能及び広域ターミナル機能を有する名古屋駅地区から、国際歓迎・交流拠点のささしま地区や国際物流拠点の名駅南地区への歩行者のアクセス改善を図り、各地区の一層の開発を誘導促進するため、新たな歩行者空間の整備を実施</p> <p>○栄地区において、都心のシンボルである久屋大通をはじめとする豊かな公共空間の整備</p> | <p>○下水処理水の熱等を利用する地域冷暖房等を導入した都市開発事業を促進</p> |
|--|---|---|---|---|



## 地域整備方針

(京都市)

| 地域名称    | 整備の目標  | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項   | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項   | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項  |
|---------|--|---|---|--|
| 京都駅周辺地域 | <p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>京都の玄関口である京都駅及びその周辺において、防災性の向上、大規模低未利用地の土地利用転換や、敷地の共同化等による合理的な土地利用の促進を図ることにより、災害にも強く、観光客を含む様々な人々が交流できる広域的かつ多機能な複合拠点を形成</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○駅前立地を活かし、情報化に対応した業務機能、観光客等広域的な集客機能を持つ商業・観光・文化・交流機能等多様な都市機能を集積</li> <li>○併せて都市型住宅機能を誘導</li> <li>○大規模災害時においても、各種都市機能への影響を出来る限り軽減し、滞在者の安全を確保するための防災性の向上</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○大規模災害時における地域内の公共施設の機能の確保及び帰宅困難者を含む滞在者に対する避難場所・物資・情報の提供のための施設確保</li> <li>○バス乗降場の機能充実をはじめとする交通結節機能の強化や安全性にも配慮した歩行者のためのゆとりある空間創出等に資する京都駅南口駅前広場再整備</li> <li>○地区内の回遊性や安全性を高め、東寺へのアクセスを強化する民間敷地も含めた歩行者ネットワークの充実・強化</li> <li>○域内交通処理の円滑化のための地区内道路の再整備</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○京都駅から東寺の景観を阻害せず、東寺や京都駅ビルの高さや調和する、都市の歴史的特性に配慮した都市開発事業の推進</li> <li>○都市開発事業の契機等をとらえ、備蓄倉庫の設置や一時滞留可能な空間等を確保するための支援・誘導の実施</li> <li>○都市開発事業において、都市型災害に備えた安定的なエネルギーシステムの導入を誘導</li> </ul> |

## 地域整備方針

(神戸市)

| 地域名称         | 整備の目標   | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項   | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項  | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項   |
|--------------|---|---|--|---|
| 神戸三宮駅周辺・臨海地域 | <p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>神戸市の都心の中核であり、複数の交通機関の結節点である三宮駅周辺および三宮駅からウォーターフロントに至るまでの地域において、商業、業務、文化など様々な都市機能の集積を図り、広域的かつ多様な都市拠点を形成</p> <p>ユニバーサルデザイン化や低炭素都市づくりなどを進めるとともに、国際的な都市間競争に負けない都市として持続的に発展していくため、デザイン都心神戸にふさわしい風格と賑わい、活力のある都市空間を創造しつつ、安全、快適で災害に強い市街地を形成</p> <p>臨海部における港湾としての緑地やプロムナードの充実等によるウォーターフロント空間の高質化、水際線沿いの回遊性の向上等</p> | <p>○建物の整備、更新にあわせて、商業、業務、文化、交流、防災機能の充実</p> <p>○磯上地区等において、都心居住機能を導入</p> <p>○三宮駅周辺において、駅の改築や駅周辺の再整備にあわせて、鉄道、バス、タクシーなどの各交通機関間の連絡の円滑化、駅前広場機能の強化などにより、交通結節機能を強化し、利便性、回遊性の向上を図るとともに、交通関連施設における滞留空間や災害時の備蓄機能の整備などにより防災対策を充実</p> <p>○新港突堤基部における港湾物流機能の移転、施設の更新にあわせて、居住・業務・商業などの複合的な機能を導入</p> | <p>○三宮駅周辺において、各公共交通機関の乗り換えの利便性、回遊性、防災性の向上を図るため、ユニバーサルデザインの考え方を取り入れ、案内サインやオープンスペースを備え、地下、地上、デッキレベルの歩行者動線の3層ネットワークなど安全で快適な歩行者空間を充実</p> <p>○三宮駅周辺において、駅前広場と連続した敷地空間の確保により、バスターミナルなどの駅前広場機能や災害時の一時滞留空間などの防災機能を充実、補完</p> <p>○ウォーターフロント空間の高質化や、水際線沿いの回遊性の向上などを図るため、臨海部に緑地やプロムナードを整備</p> <p>○防潮胸壁、陸閘の整備による、津波、高潮に対する防災機能の充実</p> | <p>○三宮駅周辺において、すべての人の安全・快適な活動に寄与する歩行者空間を確保した都市開発事業を促進</p> <p>○三宮駅前や税関線の沿道において、神戸の顔にふさわしい建築物等の意匠や形態についての配慮など、風格のある景観形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>○低炭素都市の実現に資する都市開発事業の促進</p> |

## 地域整備方針

(岡山市)

| 地域名称       | 整備の目標  | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項   | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項   | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項   |
|------------|--|---|---|---|
| 岡山駅周辺・表町地域 | <p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>岡山の都心部において、低未利用地の利活用、建物の更新等の市街地の再編により、その発展を先導する商業、居住、業務、文化、コンベンション等の複合機能やにぎわいのある交流機能の拠点を形成するとともに、災害に強いまちづくりを推進</p> <p>岡山駅周辺においては、駅前という立地特性を活かし、工場跡地等の土地利用転換による新拠点の形成を図るとともに、小学校跡地の活用や建物更新等により、複合市街地を形成</p> <p>また、表町周辺においては既存の商業集積等を活かしつつ、小学校跡地の活用を契機とした都市機能の再編により、商業をはじめとする多様な機能の都市拠点を形成</p> <p>岡山駅東西の鉄道分断地区の連携強化を図るとともに、岡山駅周辺地区と表町地区とを結ぶ桃太郎大通り及び県庁通りや市役所筋、西川緑道公園沿線等の都心軸機能を強化</p> | <p>○岡山駅周辺においては、商業、居住、業務、文化、コンベンション等の機能の導入と併せて、防災機能を強化</p> <p>特に市役所筋沿道東側においては、北側に高度商業機能、南側に業務機能を集積</p> <p>市役所筋沿道西側においては、広域商業業務機能、文化機能等を導入</p> <p>また、岡山駅の西側においては、商業、業務等の機能を導入</p> <p>○表町周辺においては、既存の路線商業集積のある表町商店街地域に、伝統と新しさが融合した商業機能の導入</p> <p>また、小学校跡地の活用を契機として、商業・医療・都心居住機能等を再編するとともに、医療施設と連携した避難場所の確保等により、防災機能を強化</p> <p>○桃太郎大通りや県庁通り周辺においては、商業、居住、業務等の機能の導入と併せて、防災機能を強化</p> | <p>○岡山駅周辺関連交通を円滑に処理し、また岡山駅東西のアクセス向上のため、都市計画道路下石井岩井線及び岡山駅東西連絡通路、岡山駅西口交通広場を整備</p> <p>○自転車の利活用による回遊性の強化のため、コミュニティサイクルの導入や自転車走行空間、駐輪施設を整備</p> | <p>○岡山駅周辺や西川緑道公園沿線及び桃太郎大通り、県庁通りに面した地域において、建物低層部に連続した賑わいを演出する商業機能等を導入する都市開発事業を促進</p> |