

地域整備方針

(千葉市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千葉蘇我臨海地域	〔都市再生緊急整備地域〕 内・外房線、京葉線の鉄道結節点であるJR蘇我駅に近接する臨海部において、大規模遊休地の土地利用転換等により、千葉市の副都心として商業、業務等の新たな都市拠点を形成	○港や公園のにぎわいのある交流の場を活かし、商業・アミューズメント機能、研究機能をはじめとする業務機能などを導入  ○大規模な公園によるスポーツレクリエーション機能や広域防災拠点としての防災機能を確保	○港におけるにぎわい空間を形成するため、親水性のある歩行空間、緑地等の整備について検討  ○蘇我駅から地区内へのアクセス向上に資する都市計画道路の整備について検討	○港に面した地区において、親水空間の活用や、水辺環境に配慮した緑地等の整備を促進