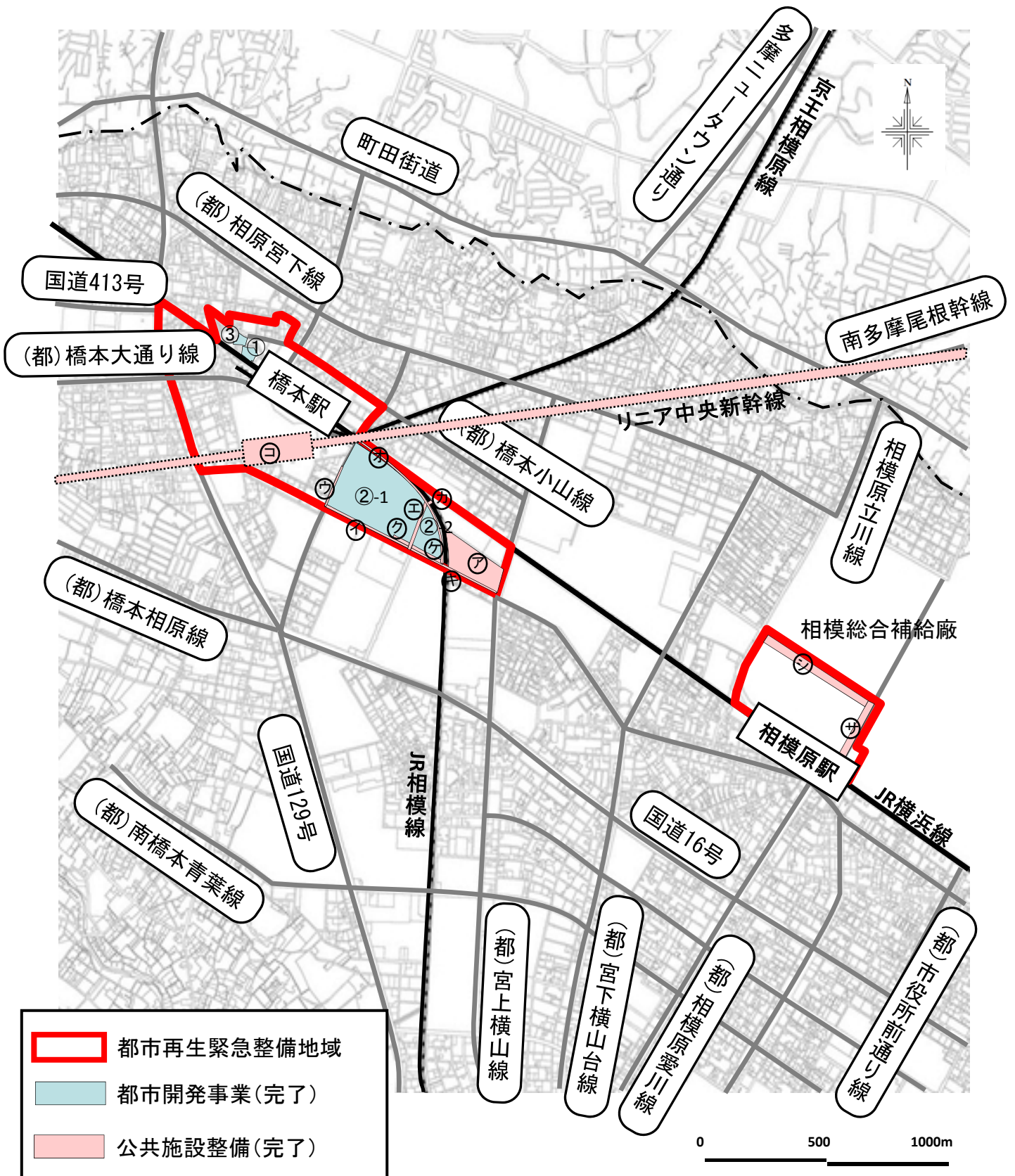


相模原橋本駅周辺・相模原駅周辺地域



プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
相模原市	相模原橋本駅周辺・相模原駅周辺地域	89	【都市開発事業】		
			1	橋本6丁目D地区優良建築物等整備事業	ザ・ハシモトタワー
			2	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業	
			2-1	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業 西-1	アリオ橋本
			2-2	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業 西-2	ミッドオアシスタワーズ
			3	橋本6丁目24番地区優良建築物等整備事業	プラウド橋本
			【公共施設整備】		
			ア	相模原都市計画公園事業3・3・4号小山公園	
			イ	都市計画道路大山氷川線	
			ウ	都市計画道路東橋本大山線	
			エ	市道 南橋本大山	
			オ	市道 大山1号	
			カ	小山公園前跨線橋	
			キ	橋本小山ふれあい立体	
			ク	大山町ゆうひ公園	
			ケ	大山町あさひ公園	
			コ	リニア中央新幹線	
サ	(仮)相模原駅北口南北線				
シ	(仮)相模原駅北口東西線				

相模原橋本駅周辺・相模原駅周辺地域のプロフィール

(平成30年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・相模原市は、東京に隣接し、昭和40年代以降には首都圏のベッドタウンとして人口が急増し、急速に都市化が進展(人口約72万人)。
- ・指定地域は、リニア中央新幹線神奈川県駅の設置や圏央道の開通など、広域交通基盤の強化によるポテンシャルを最大限に生かすとともに、相模総合補給廠の一部返還等の効果を活用し、相模原・橋本両駅周辺が相互に魅力を高め合い、高次都市機能が集積する一体拠点として都市の再生に向けた取り組みが必要となっている地域。
- ・平成28年3月に策定された首都圏広域地方計画の首都圏南西部国際都市群の創出プロジェクトに位置付けられ、国土づくりの方向性に沿った展開が期待されている。
- ・首都圏南西部の持続的な成長の源泉となる広域交流拠点を形成するため、相模原・橋本両駅周辺の立地特性を活かし、敷地の共同化や大規模工場跡地の土地利用転換等により、多様な都市機能をもった複合市街地の形成を図る。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	橋本6丁目D地区優良建築物等整備事業	
所在地 / 面積	相模原市緑区橋本6丁目232-1外	約0.5ha
用途地域	商業地域	
主用途	共同住宅、商業・業務施設 公共駐輪場	
延床面積	約31,700㎡	
事業者	橋本6丁目D地区優良建築物建設組合	
着工～竣工	H17.6～H19.10	
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業(国土交通省) 国費 約6億4千万円 県費 約3億2千万円 市費 約3億2千万円	
特例措置適用等	—	
建築投資額	約70億円	
進捗状況	平成16年3月 建設組合設立 平成17年1月～3月 既存建物除却・整地工事 平成17年6月～平成19年10月 施設建築物工事	



プロジェクト名 (地図上の位置②)	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業	
所在地 / 面積	相模原市緑区大山町403-3外	約12.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、文化施設、集合住宅	
延床面積		
事業者	日本金属工業(株) (株)イトーヨーカ堂 三菱地所(株) メックプロパティ(株) 藤和不動産(株)	
着工～竣工	平成19年4月～平成22年11月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：日本金属工業(株) (株)イトーヨーカ堂 三菱地所(株) メックプロパティ(株) 藤和不動産(株) 認定年月日：平成21年3月18日	
建築投資額		
進捗状況	平成18年4月28日 都市計画提案(再開発等促進区を定める地区計画) 平成18年10月25日 都市計画決定告示 平成19年3月27日 開発許可 平成19年4月～平成22年11月 道路工事・建築工事他	
プロジェクト名 (地図上の位置② -1)	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業 西-1	
所在地 / 面積	相模原市緑区大山町403-3外	約10.8ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設	
延床面積	約144,100㎡	
事業者	(株)イトーヨーカ堂	
着工～竣工	平成21年6月～平成22年9月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況		



商業施設



プロジェクト名 (地図上の位置② - 2)	日本金属工業相模原事業所跡地開発事業 西 - 2	
所在地 / 面積	相模原市緑区大山町403-3外	約2.0ha
用途地域	商業地域	住宅施設 
主用途	集合住宅	
延床面積	約78,400㎡	
事業者	三菱地所(株) 藤和不動産(株)	
着工～竣工	平成20年6月～平成22年8月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況		

プロジェクト名 (地図上の位置③)	橋本6丁目24番地区優良建築物等整備事業		
所在地 / 面積	相模原市緑区橋本6丁目24番外	約0.2ha	
用途地域	商業地域		
主用途	共同住宅、商業施設		
延床面積	約11,100㎡		
事業者	橋本6丁目19・24番地区共同ビル建設組合		
着工～竣工	平成20年12月～平成22年10月		
関連予算 (国・自治体)	優良建築物等整備事業(国土交通省) 国費 約2億5千万円 県費 約8千万円 市費 約1億1千万円		
特例措置適用等	—		
建築投資額	約30億円		
進捗状況	平成19年7月 建設組合設立 平成19年6月～平成20年11月 基本・実施設計 平成20年9月～12月 既存建物除却・整地工事 平成20年12月～平成22年10月 施設建築物工事		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	相模原都市計画公園事業3・3・4号小山公園	
着工～竣工	平成16年度～平成18年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊧)	都市計画道路大山水川線	
着工～竣工	平成19年度	
備考・進捗		

施設名 (地図上の位置㉔)	都市計画道路東橋本大山線	
着工～竣工	平成19年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉕)	市道南橋本大山	
着工～竣工	平成19年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉖)	市道大山1号	
着工～竣工	平成19年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉗)	小山公園前跨線橋	
着工～竣工	平成19年度～平成20年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉘)	橋本小山ふれあい立体	
着工～竣工	平成19年度～平成22年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉙)	大山町ゆうひ公園	
着工～竣工	平成19年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉚)	大山町あさひ公園	
着工～竣工	平成22年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉛)	リニア中央新幹線	
着工～竣工	平成27年度～平成39年度	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㉜)	(仮)相模原駅北口南北線	
着工～竣工		
備考・進捗	暫定整備	
施設名 (地図上の位置㉝)	(仮)相模原駅北口東西線	
着工～竣工		
備考・進捗	暫定整備	

4. 関連協議会設置・開催状況等**5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先**

相模原市 都市建設局	担当者 落合	TEL : 042-707-7047
広域交流拠点推進部 周辺まちづくり課	リニア駅	E-mail linear-ma@city.sagamihara.kanagawa.jp

6. 特記事項