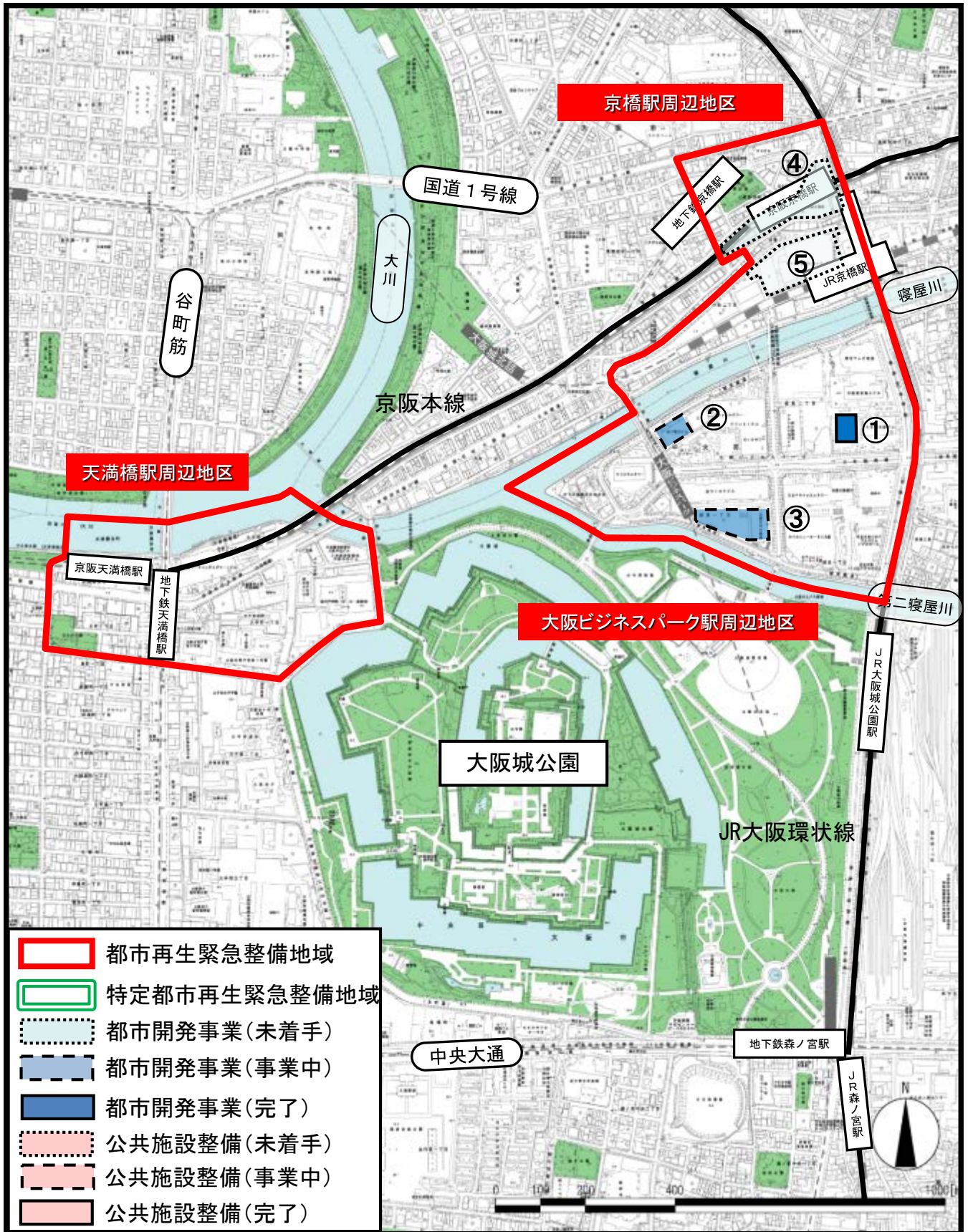


# 大阪京橋駅・大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺地域



都市名	緊急整備地域名称	指定 面積	No	プロジェクト名称		
				名称	通称名等	
大阪市	大阪京橋駅・大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺地域	68	【都市開発事業】			
			1	KDDI大阪第2ビル		
			2	(仮称)新MID大阪京橋ビル新築工事		
			3	読売テレビ新社屋建設計画		
			4	(仮称)京阪京橋駅周辺開発計画		
			5	(仮称)イオン京橋開発計画		

# 大阪京橋駅・大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺地域のプロフィール

(平成29年8月2日現在)

## 1. 地域の概要

- ・ 恵まれた立地条件を活かしつつ、環境配慮や防災性向上を図りながら、既に集積している都市機能（業務、商業等）の機能更新を進め、魅力ある複合的な国際拠点の形成を図る
- ・ 同時に、大阪市の経済成長戦略上、観光戦略上重要な拠点である大阪城公園の魅力向上の取組と併せ、魅力とにぎわいのある複合的な国際拠点の形成を図る
- ・ 京橋駅周辺への新たな機能導入と大阪城公園や大阪ビジネスパークの文化・観光機能との連携により観光客など来訪者の誘致や滞在を促す複合的な都市機能の集積と高度化を図り、関西広域の観光資源を繋ぐハブ拠点を形成するとともに周辺地域との安全で円滑・快適な歩行者ネットワークを形成する

## 2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	KDDI大阪第2ビル	
所在地 / 面積	大阪府中央区城見二丁目	約1.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	通信局舎、オフィス	
延床面積	約51,400㎡	
事業者	KDDI株式会社	
着工～竣工	平成26年3月～平成27年7月	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等 建築投資額		
進捗状況	竣工済	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	(仮称)新MID大阪京橋ビル新築工事	
所在地 / 面積	大阪府中央区城見二丁目	約0.4ha
用途地域	商業地域	
主用途	オフィス	
延床面積	約49,700㎡	
事業者	関電不動産開発株式会社	
着工～竣工	平成27年4月～平成29年9月(予定)	
関連予算 (国・自治体)	サステナブル建築物等先導事業 (省CO2先導型)	
特例措置適用等 建築投資額		
進捗状況	建設中	

※完成予想図は変更されることがあります



プロジェクト名 (地図上の位置③)	読売テレビ新社屋建設計画	
所在地 / 面積	大阪府中央区城見一丁目	約1.2ha
用途地域	商業地域	 <p>※完成予想図は変更されることがあります</p>
主用途	テレビスタジオ、オフィス	
延床面積	50,850㎡	
事業者	読売テレビ放送株式会社	
着工～竣工	平成28年10月～平成31年上期（予定）	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況		
プロジェクト名 (地図上の位置④)	(仮称) 京阪京橋駅周辺開発計画	
所在地 / 面積	大阪府都島区東野田町二丁目	約1.7ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業、宿泊、駅施設、駐車場等	
延床面積		
事業者	京阪ホールディングス（株）	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況		
プロジェクト名 (地図上の位置⑤)	(仮称) イオン京橋開発計画	
所在地 / 面積	大阪府都島区片町二丁目	約1.5ha
用途地域	商業地域	
主用途		
延床面積		
事業者		
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況		

### 3. 公共施設等

### 4. 関連協議会設置・開催状況等

OBPリノベーション事業推進協議会 OBP開発協議会が左記協議会を設立  
低炭素化ロードマップの検討・作成、地域統合型EMSの導入検討、OBP「V2X」プロジェクト、  
OBP「ソトコミ」プロジェクト、まちの賑わいづくりと活性化、エリアマネジメントの組織強化など  
平成23年度：5回開催、平成24年度～平成27年度：各3回開催（平成27年度で終了）  
環境省：サステナブル都市再開発促進モデル事業（平成23年度）  
内閣官房：都市再生安全確保計画策定に向けた基礎調査（平成24年度、平成25年度）  
OBP地区内・周辺エリアの基礎調査  
経産省：スマートコミュニティ構想普及支援事業（平成25年度）  
経産省：次世代エネルギー技術実証事業（平成25年度～平成27年度）  
大阪ビジネスパークにおける企業所有のEV・PHVを活用した電力供給システムに関する技術実証  
環境省：CO2排出削減対策強化誘導型技術開発・実証事業（平成25年度～平成27年度）  
省エネルギーに繋がる居住者の移動を促すための空間設計と誘導システム構築  
大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺地域 都市再生緊急整備協議会 設置（平成27年3月27日）  
大阪ビジネスパーク駅周辺地区 都市再生安全確保計画 策定（平成28年6月改訂）  
国交省：都市安全確保促進事業（平成27年度、28年度）  
大阪ビジネスパークにぎわい創出検討会 設置（平成27年6月20日）  
都市再生整備計画素案の検討  
大阪ビジネスパーク社会実験協議会 設置（平成27年9月30日）  
国交省：道路に関する新たな取り組みの現地実証実験（社会実験）（平成27年度）

### 5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

都市計画局 開発調整部 開発誘導課	担当者 早稲田	TEL 06-6208-7855
①～③	E-mail <a href="mailto:ea0011@city.osaka.lg.jp">ea0011@city.osaka.lg.jp</a>	
都市計画局 開発調整部 開発計画課	担当者 北川	TEL 06-6208-7886
④⑤	E-mail <a href="mailto:ea0009@city.osaka.lg.jp">ea0009@city.osaka.lg.jp</a>	

### 6. 特記事項