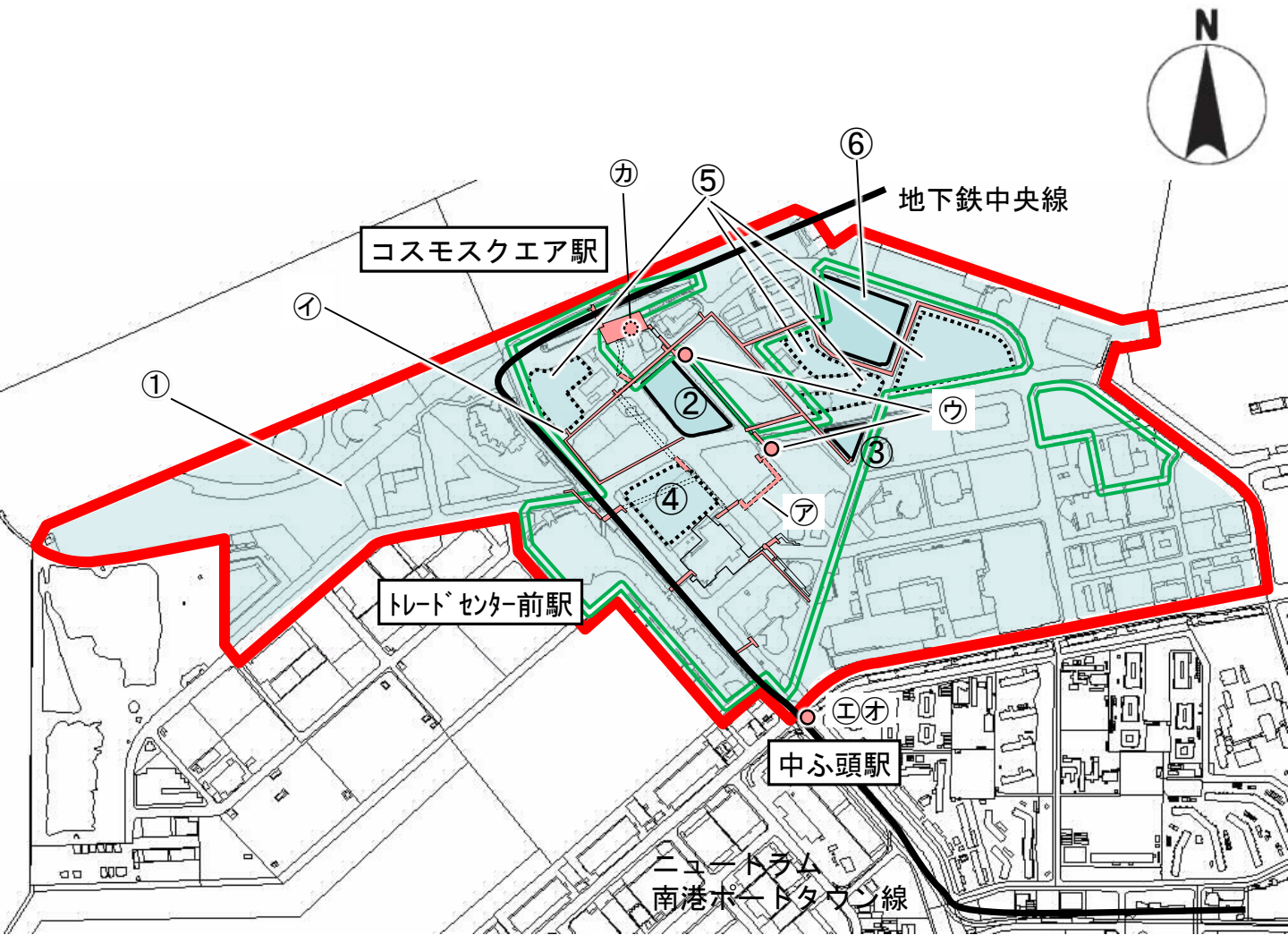


# 大阪コスモスクエア駅周辺地域



|  |              |
|--|--------------|
|  | 都市再生緊急整備地域   |
|  | 特定都市再生緊急整備地域 |
|  | 都市開発事業(未着手)  |
|  | 都市開発事業(事業中)  |
|  | 都市開発事業(完了)   |
|  | 公共施設整備(未着手)  |
|  | 公共施設整備(事業中)  |
|  | 公共施設整備(完了)   |

# プロジェクト一覧

| 都市名                      | 緊急整備地域名称 | 指定面積      | No       | プロジェクト名称  |  |  |
|--------------------------|----------|-----------|----------|---|--|--|
|                          |          |           |          | 名称  | 通称名等   |  |
| 大阪コスモスクエア駅周辺地域<br>【特定地域】 |          | 154<br>53 | 【都市開発事業】 |   |  |  |
|                          |          |           | 1        | 咲洲コスモスクエア地区   |  |  |
|                          |          |           | 2        | 咲洲開発プロジェクト1<br>(森ノ宮医療大学 新学科学校舎新築)                       | 森ノ宮医療大学 新校舎                                  |  |
|                          |          |           | 3        | 咲洲開発プロジェクト2<br>(大阪エンタテイメントデザイン専門学校建築)                   | 大阪エンタテイメントデザイン専門学校                           |  |
|                          |          |           | 4        | 咲洲開発プロジェクト3<br>(住宅商業開発)                                 |  |  |
|                          |          |           | 5        | 咲洲開発プロジェクト4<br>(商業地ほか)                                  |  |  |
|                          |          |           | 6        | 咲洲開発プロジェクト5<br>(独立行政法人製品評価技術基盤機構 蓄電池評価センター (NLAB) 整備事業) | 独立行政法人製品評価技術基盤機構 国際評価技術本部<br>蓄電池評価センター(NLAB) |  |
|                          |          |           | 【公共施設整備】 |   |  |  |
|                          |          |           | ア        | ベデストリアンデッキ(民間整備含む)                                      |  |  |
|                          |          |           | イ        | 情報管路  |  |  |
|                          |          |           | ウ        | エレベーター  |  |  |
|                          |          |           | エ        | 中ふ頭駅前(舗装・緑化)  |  |  |
|                          |          |           | オ        | 中ふ頭駅前(情報板)  |  |  |
|                          |          |           | カ        | コスモスクエア駅前(情報板)  |  |  |

# 大阪コスモスクエア駅周辺地域のプロフィール

(平成30年4月1日現在)

## 1. 地域の概要


既存の先端技術開発や国際交易、情報通信機能の集積を活かし、大学・研究機関の誘致、研究開発型企業等の立地促進を図り、「産学連携を可能とする研究開発拠点の形成」を目指す。また、生活利便機能の導入を含め「魅力ある市街地の形成」を目指すとともに、臨海部の特性を活かした「親水空間や賑わい空間の形成」を促進する。

特に、都市再生緊急整備地域では、環境・エネルギー分野など先端産業分野におけるイノベーション拠点の形成や、下水熱などを利用した熱利用最適化に向けたまちづくりを進めるとともに、インテックス大阪を中心としたMICE機能や、阪神港、関西国際空港などの物流・人流機能の活用を通じた成長著しい南・東アジアとのビジネス交流・交易拠点の形成を推進する。

## 2. 主要プロジェクト

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| プロジェクト名<br>(地図上の位置)① | 咲洲コスモスクエア   |  |
| 所在地 / 面積             | 大阪市住之江区南港北  | 154ha (敷地面積)   |
| 用途地域                 | 準工業地域   |  <p>平成16年2月作成</p> <p>※完成予想図は変更されることがあります。</p> |
| 主用途                  | 業務・商業・国際交易・研究開発・住宅等   |  |
| 延床面積                 | 225,000m <sup>2</sup>   |  |
| 事業者                  | 民間  |  |
| 着工～竣工                | —   |  |
| 関連予算<br>(国・自治体)      | 咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度 (大阪市)<br>・平成22年度：約1,924,000千円<br>・平成23年度：約 542,000千円<br>社会資本総合整備事業<br>(国土交通省・大阪市)<br>・平成22年度：35,532千円 (実績)<br>・平成23年度：30,450千円 (実績)<br>・平成24年度：185,745千円 (実績)<br>・平成25年度：14,331千円 (実績)<br>・平成26～28年度以降：0千円 (実績)   |  |
| 特例措置適用等              | 咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度の創設 (H16. 4. 30) (※下記の地方税の特例制度に移行)<br>国際戦略総合特区における地方税の特例制度 (対象となる地域へ新たに進出した場合地方税を最大5年間ゼロ+5年間1/2軽減) の創設 (H24. 12. 1)  |  |
| 建築投資額                |   |  |
| 進捗状況                 | 平成15年4月 アートグレイスウェディングコースト営業開始<br>平成16年1月 アステラス製薬 (旧藤沢薬品工業) 営業開始<br>平成16年2月 「咲洲コスモスクエア地区地区計画」都市計画変更<br>平成16年4月 難波福祉会営業開始<br>平成16年4月 おおさかフードアウトレット営業開始<br>平成16年4月 「咲洲コスモスクエア地区立地促進助成制度」の創設<br>平成17年3月 咲洲コスモスクエア地区都市再生整備計画 (まちづくり交付金事業) の策定<br>平成18年10月 マンション (リバー産業) オープン<br>平成19年4月 法務総合研究所 (大阪高等検察庁) 開業<br>平成19年4月 森ノ宮医療大学 開学<br>平成19年8月 マンション (近鉄不動産) オープン |  |

|              |   |
|--------------|---|
| 平成 19 年 9 月  | 学校法人 金剛学園 開校  |
| 平成 19 年 12 月 | 大阪入国管理局 開業  |
| 平成 20 年 5 月  | いであ 開業  |
| 平成 20 年 5 月  | 関西アーバン銀行 開業   |
| 平成 20 年 5 月  | テクノアソシエ 開業  |
| 平成 21 年 2 月  | 西部自動機器 拡張   |
| 平成 21 年 3 月  | マンション (JFE 都市開発・アーバンコーポレイション・<br>アーバンライフ・五洋建設) オープン |
| 平成 21 年 7 月  | 森ノ宮医療大学 拡張  |
| 平成 22 年 3 月  | 咲洲コスモスクエア地区都市再生整備計画 (二期計画) の策定                      |
| 平成 23 年 12 月 | 国際戦略総合特区の指定   |
| 平成 24 年 7 月  | ベイサイドシティコスモスクエア駅前マンション オープン                         |
| 平成 25 年 3 月  | 社会福祉法人健祥会 営業開始                                      |
| 平成 25 年 12 月 | 「咲洲コスモスクエア地区 地区計画」都市計画変更                            |
| 平成 26 年 4 月  | 大阪エンタテイメントデザイン専門学校 開校                               |
| 平成 26 年 8 月  | 特定都市再生緊急整備地域の整備計画及び都市再生安全確保計画の作成                    |
| 平成 27 年 8 月  | 都市再生安全確保計画の変更                                       |
| 平成 27 年 11 月 | 都市再生制度を活用した企業による防災の取り組みの開始                          |
| 平成 28 年 4 月  | 大型蓄電池システム試験評価施設 (NLAB) 営業開始                         |
| 平成 28 年 4 月  | 森ノ宮医療大学 2 期 (新校舎)                                   |
| 平成 28 年 4 月  | ホテル・ラ・レゾン大阪 営業開始                                    |

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| プロジェクト名<br>(地図上の位置②) | 森ノ宮医療大学 新校舎<br>(咲洲開発プロジェクト1)  |  |
| 所在地 / 面積             | 大阪市住之江区南港北1丁目   | 既設校舎(北)7,683.81㎡、新校舎(南)8,311.43㎡   |
| 用途地域                 | 準工業地域   | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">既設校舎</div> <div style="text-align: center;">新校舎</div> </div>  |
| 主用途                  | 教育施設(大学)  |  |
| 延床面積                 | 新校舎 9,933㎡  |  |
| 事業者                  | 学校法人森ノ宮医療学園   |  |
| 着工～竣工                | 平成27年3月～平成28年3月<br>平成28年5月(開設)  |  |
| 関連予算<br>(国・自治体)      |   |  |
| 特例措置適用等              |   |  |
| 建築投資額                |   |  |
| 進捗状況                 | 平成28年5月より新校舎開設  |  |
| 地域の国際競争力強化に資する理由     | <p>大学の教育目標としては、「チーム医療の実践に求められる幅広い知識と高度な専門技術を有し、豊かな感性と高い倫理観を備えた専門職医療人を育成する。疾病の予防と治療や健康の維持と増進に有用な科学的根拠を示し、現代医学と伝統医学の双方を尊重した特色ある教育研究活動によって医学と医療の発展に寄与し、広く社会に貢献する。」としている。伝統医学、現代医学の両分野において、先見性のある基礎研究と臨床研究を展開しつつ、また、大学附属施設において実地的な取り組みを行い、さらには、地域のまちづくりにも積極的に参画し、医療の幅広い分野はもとより、社会性の高い人材を育成し、日本のみならず世界的に通用する人材を育成し、輩出する。</p> <p>鍼灸、看護、理学療法の3学科に、臨床検査、作業療法の2学科および助産学専攻科を新たに加え、国際競争力の強化につながる研究開発拠点、人材育成拠点さらには、日本の医療を学ぶ意欲のある外国人との交流拠点としての展開を図る。</p> |  |

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| プロジェクト名<br>(地図上の位置③) | 大阪エンタテインメントデザイン専門学校<br>(咲洲開発プロジェクト2)   |  |
| 所在地 / 面積             | 大阪市住之江区南港北1丁目  | 6,229㎡   |
| 用途地域                 | 準工業地域  |  |
| 主用途                  | 教育施設(専門学校)   |  |
| 延床面積                 | 7,188㎡   |  |
| 事業者                  | 学校法人上田学園   |  |
| 着工～竣工                | 平成25年8月～平成25年10月<br>平成26年4月(開校)  |  |
| 関連予算<br>(国・自治体)      |  |  |
| 特例措置適用等              |  |  |
| 建築投資額                |  |  |
| 進捗状況                 | 専門学校の設置認可、改築工事を終えて、平成26年4月より開校   |  |
| 地域の国際競争力強化に資する理由     | <p>計画地に発足する大阪エンタテインメントデザイン専門学校は、アジア地域のみならず、広く世界から日本独自の文化への注目が集まっている中、エンタテインメント業界及び実生活に必要とする専門的技術・デジタル技術・情報通信技術を駆使して、漫画やアニメの新しい文化の地平を開く人材を育成し、アジア諸国をはじめ諸外国に発信するものであり、民間事業による都市再生の推進及び国際競争力の強化に貢献することを目的としている。</p> |  |

|                      |               |        |
|----------------------|---------------|--------|
| プロジェクト名<br>(地図上の位置④) | 咲洲開発プロジェクト3   |        |
| 所在地 / 面積             | 大阪市住之江区南港北1丁目 | 約2.2ha |
| 用途地域                 | 準工業地域         |        |
| 主用途                  |               |        |
| 延床面積                 | 未定            |        |
| 事業者                  | 未定            |        |
| 着工～竣工                | 未定            |        |
| 関連予算<br>(国・自治体)      |               |        |
| 特例措置適用等              |               |        |
| 建築投資額                |               |        |
| 進捗状況                 |               |        |
| 地域の国際競争力強化に資する理由     |               |        |

|                      |   |        |
|----------------------|---|--------|
| プロジェクト名<br>(地図上の位置⑤) | 咲洲開発プロジェクト4   |        |
| 所在地 / 面積             | 大阪市住之江区南港北1丁目   | 約6.9ha |
| 用途地域                 | 準工業地域   |        |
| 主用途                  |   |        |
| 延床面積                 | 未定  |        |
| 事業者                  | 未定  |        |
| 着工～竣工                | 未定  |        |
| 関連予算<br>(国・自治体)      |   |        |
| 特例措置適用等              |   |        |
| 建築投資額                |   |        |
| 進捗状況                 |   |        |
| 地域の国際競争力強化に資する理由     | <p>咲洲地区では、大阪市の経済成長戦略において、成長著しい南・東アジアとのビジネス交流・交易拠点として、環境・エネルギー産業の集積をめざしている。</p> <p>計画地では、総合特区指定を目指した動きも契機に、環境関連産業の集積及び医工連携を進め、民間事業による都市再生の推進及び国際競争力の強化に貢献することを目的としている。</p> |        |



|                      |   |         |
|----------------------|---|---------|
| プロジェクト名<br>(地図上の位置⑥) | 独立行政法人製品評価技術基盤機構 国際評価技術本部 蓄電池評価センター (NLAB)<br>(咲洲開発プロジェクト5)   |         |
| 所在地 / 面積             | 大阪市住之江区南港北1丁目   | 26,412㎡ |
| 用途地域                 | 準工業地域   |         |
| 主用途                  | 業務施設 (製品試験評価)   |         |
| 延床面積                 | 7,531㎡  |         |
| 事業者                  | 独立行政法人<br>製品評価技術基盤機構  |         |
| 着工～竣工                | 平成27年3月～平成28年3月<br>平成28年4月 (事業開始)   |         |
| 関連予算<br>(国・自治体)      | 平成25年度補正予算<br>133億円   |         |
| 特例措置適用等              |   |         |
| 建築投資額                |   |         |
| 進捗状況                 | 平成28年春頃に施設利用の受け付け開始、平成28年夏頃に試験サービスを開始予定   |         |
| 地域の国際競争力強化に資する理由     | <p>大阪ベイエリアの中心に位置する咲洲地区、環境・エネルギー産業の実践エリアとして研究開発施設などの集積を図っているところ、独立行政法人製品評価技術基盤機構 (NITE) により世界最大級の大型蓄電池の試験・評価施設等 (安全性試験、振動試験設備等) が整備される。</p> <p>太陽光や風力など再生可能エネルギーの導入が増加するのに伴い、電力系統の安定化に役立つメガワット級の大型蓄電池は、世界的な需要拡大が予想される。そのような中、リチウムイオン蓄電池に代表されるバッテリー関連産業が、圧倒的な国内シェアを誇る関西において、製品の性能や安全性に関するグローバルな試験・評価が行える当該施設の立地は、施設そのものが、関連産業の国際競争力強化に資するだけでなく、環境やエネルギー分野の関連産業の当地域への集積も期待できる。</p> |         |



|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| <b>3. 公共施設等</b>  |  | <b>地域整備方針への記載有無</b><br><b>民間都市再生事業との関連</b> |
| 施設名<br>(地図上の位置㉞) | ペDESTリアンデッキ  | ・地域整備方針への記載有                               |
| 着工～竣工            | 平成17年度～平成32年度  |  |
| 備考・進捗            | まちづくり交付金事業 (国土交通省) (H17～21)<br>社会資本総合整備事業 (国土交通省) (H22～26) |  |
| 施設名<br>(地図上の位置㉟) | 情報管路   |  |
| 着工～竣工            | 平成17年度～平成21年度  |  |
| 備考・進捗            | まちづくり交付金事業 (国土交通省)   |  |
| 施設名<br>(地図上の位置㊱) | エレベータ  |  |
| 着工～竣工            | 平成17年度～平成21年度  |  |
| 備考・進捗            | 社会資本総合整備事業 (国土交通省)   |  |

|                  |                    |  |
|------------------|--------------------|--|
| 施設名<br>(地図上の位置㊟) | 中ふ頭駅前 (舗装・緑化)      |  |
| 着工～竣工            | 平成18年度～平成19年度      |  |
| 備考・進捗            | まちづくり交付金事業 (国土交通省) |  |
| 施設名<br>(地図上の位置㊟) | 中ふ頭駅前 (情報板)        |  |
| 着工～竣工            | 平成18年度～平成19年度      |  |
| 備考・進捗            | まちづくり交付金事業 (国土交通省) |  |
| 施設名<br>(地図上の位置㊟) | コスモスクエア駅 (情報板)     |  |
| 着工～竣工            | 未定                 |  |
| 備考・進捗            | 社会資本総合整備事業 (国土交通省) |  |

#### 4. 関連協議会設置・開催状況等

- 夢洲・咲洲地区まちづくり推進協議会 (H21.9～)
  - ・市、府、経済界のトップで構成。まちづくりの方向性や活性化に向け取組み。
    - 第1回 (平成21年9月) : 夢洲・咲洲地区の果たすべき役割について 等
    - 第2回 (平成21年10月) : 中間取りまとめ (案) の検討
    - 第3回 (平成22年2月) : 夢洲・咲洲地区まちづくり工程表 (案) について 等
    - 第4回 (平成23年8月) : 夢洲・咲洲地区の活性化に向けた取組み 等
- コスモスクエア開発協議会 (H元.10～)
  - ・コスモスクエア地区立地企業・大学・市で構成。まちづくりの推進のための検討等
- 大阪コスモスクエア駅周辺地域都市再生緊急整備協議会・地域部会
  - 第1回協議会会議 (平成26年8月) : 協議会会議の設置ならびに規約等の策定
  - 第1回地域部会 (平成26年8月) : 都市再生安全確保計画の策定
  - 第2回地域部会 (平成26年8月) : 整備計画の策定
  - 第3回地域部会 (平成27年8月) : 都市再生安全確保計画の変更など

#### 5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

|                        |        |                  |
|------------------------|--------|------------------|
| 大阪市港湾局営業推進室            | 担当者 向  | TEL 06-6615-7776 |
| 大阪市都市計画局開発調整部<br>開発計画課 | 担当者 芳野 | TEL 06-6615-6118 |

#### 6. 特記事項

|  |
|--|
|  |
|--|