

地域整備方針

(堺市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
堺鳳駅南地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>関西国際空港と都心を結ぶ鉄道の主要駅であるＪＲ鳳駅南地域において、大規模工場跡地の土地利用転換による都市機能の集積とあわせて、周辺市街地の整備を図り、防災性に配慮した生活・交流拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○商業、娯楽、居住等の都市機能を集積した複合的な市街地形成 ○地域全体の防災機能の強化及び住環境の向上 ○駅前の交通結節点の機能拡充 ○駅周辺の商業機能の増進 	<ul style="list-style-type: none"> ○ＪＲ鳳駅及び主要幹線道路からのアクセス性の向上、交通の円滑化、市街地における火災の延焼防止、避難路としての機能強化を図るため、鳳上線を整備 ○地域全体の防災機能の強化と魅力ある市街地の形成に資するため、鳳上線全線における電線共同溝の整備 ○駅前の交通結節点の機能強化を図るため駅前広場を整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○既成市街地の整備にあたっては、従前居住者の居住の確保などに配慮した道路の整備や都市開発事業を促進