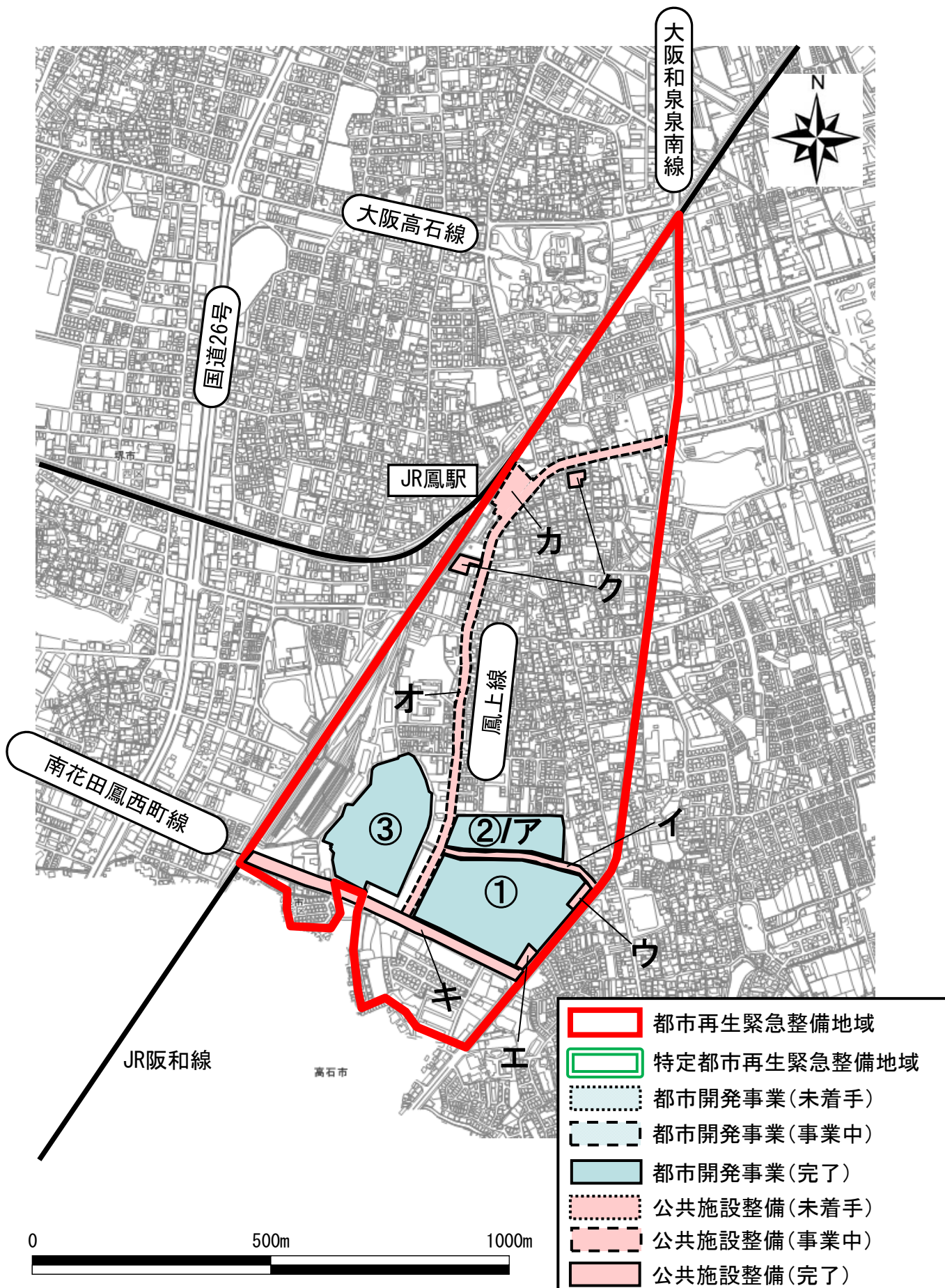


堺鳳駅南地域



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
堺市	堺鳳駅南地域	70	【都市開発事業】		
			1	堺鳳駅南地域 複合施設街区整備事業	アリオ鳳
			2	堺市鳳南町三丁地区防災公園街区整備事業	鳳公園
			3	サウスオールシティ事業	サウスオールシティ(SOUTH ALL CITY)
			【公共施設整備】		
			ア	鳳公園(防災公園)	
			イ	地区幹線道路1号	市道 鳳南上4号線
			ウ	公園Ⅰ	アrikun広場
			エ	公園Ⅱ	リオちゃん広場
			オ	都市計画道路 鳳上線	
			カ	駅前広場	
			キ	都市計画道路 南花田鳳西町線	市道 鳳西上1号線
			ク	自転車駐車場	鳳駅東第1・2自転車駐車場

堺鳳駅南地域のプロフィール

(平成30年4月1日現在)

1. 地域の概要	
<ul style="list-style-type: none"> 堺市は、市域の西側が大阪湾に面し、北側が大和川を隔て大阪市に隣接する都市（人口約84万人）。 指定地域は、関西国際空港と都心を結ぶ鉄道の主要駅であるJR鳳駅南地域。 指定地域のうち約17haは東急車輛跡地であり、土地利用転換による都市機能の集積とあわせて、周辺市街地の整備を図り、防災機能に配慮した生活・交流拠点を形成する。 	
2. 主要プロジェクト	
プロジェクト名 (地図上の位置①)	堺鳳駅南地域 複合施設街区整備事業
所在地 / 面積	堺市西区上及び鳳南町3丁地内 約59,000㎡
用途地域	近隣商業地域
主用途	大型商業施設、集客施設等
延床面積	約139,770㎡
事業者	(株)イトーヨーカ堂
着工～竣工	平成18年度～平成19年度
関連予算 (国・自治体)	
特例措置適用等	都市再生特別措置法による都市計画提案制度 提案者：(株)イトーヨーカ堂 決定告示：H17.8.23 工業地域/200%/容積率の最高限度220% 地区計画（再開発等促進区）
建築投資額	
進捗状況	平成17年 2月 事業計画及び都市計画（再開発等促進区）の提案 平成17年 8月 都市計画の決定（地区計画（再開発等促進区）） 平成18年 5月 大規模小売店舗立地法の届出 平成19年 1月 工事着手 平成20年 3月 竣工、開店



プロジェクト名 (地図上の位置②)	堺市鳳南町三丁地区防災公園街区整備事業	
所在地 / 面積	堺市西区鳳南町3丁199番1の一部 堺市西区上547番2の一部	約25,800㎡
用途地域	近隣商業地域	
主用途	一次避難地等の機能を備えた近隣公園	
延床面積		
事業者	独立行政法人 都市再生機構	
着工～竣工	平成16年度～平成19年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成15年 9月 都市計画の決定 (防災公園) 平成16年 5月 事業承認 (防災公園) 平成16年12月 工事着工 (防災公園) 平成18年 3月 工事竣工 (防災公園) 平成18年 4月 鳳公園 (防災公園) 開園 平成19年10月 都市再生機構法に基づく工事完了公告	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	サウスオールシティ事業	
所在地 / 面積	堺市西区上及び鳳南町3丁地内	約45,000㎡
用途地域	第一種住居地域	
主用途	共同住宅等	
延床面積	84,931㎡	
事業者	(株)長谷工コーポレーション	
着工～竣工	平成18年度～平成21年度	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成18年11月 都市計画法の開発許可取得 平成19年 1月 工事着手 平成21年 2月 一部住宅竣工 平成21年 3月 一部住宅入居開始 平成22年 3月 竣工	

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉞)	鳳公園 (防災公園)	○地域整備方針記載「有」 ①：堺鳳駅南地域 複合施設街区整備事業 …快適性やレクリエーションの場の提供、 災害時における防火効果および避難 場所の提供 ③：サウスオールシティ事業 …同上
着工～竣工	平成16年度～平成19年度	
備考・進捗	防災公園街区整備事業 (独立行政法 人都市再生機構による施行) 平成18年4月開園	
施設名 (地図上の位置㉟)	地区幹線道路1号	○地域整備方針記載「無」 ①：堺鳳駅南地域 複合施設街区整備事業 …近隣アクセスの向上 ③：サウスオールシティ事業 …同上
着工～竣工	平成18年度～平成19年度	
備考・進捗	(①事業に含む。) 平成19年1月工事着手 平成20年3月竣工	
施設名 (地図上の位置㊱・㊲)	公園Ⅰ、公園Ⅱ	○地域整備方針記載「無」 ①：堺鳳駅南地域 複合施設街区整備事業 …快適性やレクリエーションの場の提供 ③：サウスオールシティ事業 …同上
着工～竣工	平成18年度～平成19年度	
備考・進捗	(①事業に含む。) 平成19年1月工事着手 平成20年3月竣工	
施設名 (地図上の位置㊳・㊴)	都市計画道路 鳳上線	○地域整備方針記載「有」 ①：堺鳳駅南地域 複合施設街区整備事業 …近隣アクセスの向上 ③：サウスオールシティ事業 …同上
着工～竣工	平成18年度～平成31年度	
備考・進捗	駅前広場含む 平成18年6月 事業認可取得	
施設名 (地図上の位置㊵)	都市計画道路 南花田鳳西町線	○地域整備方針記載「無」 ①：堺鳳駅南地域 複合施設街区整備事業 …近隣アクセスの向上 ③：サウスオールシティ事業 …同上
着工～竣工	昭和49年度～平成19年度	
備考・進捗	平成19年12月 供用開始 (都市再生緊急整備地域内)	
施設名 (地図上の位置㊶)	自転車駐車場	○地域整備方針記載「無」
着工～竣工	平成18年度～平成22年度	
備考・進捗	平成20年4月 鳳駅東第1自転車駐車場 開設 平成22年5月 鳳駅東第2自転車駐車場 開設	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
堺市建築都市局 都市整備部 都市整備推進課	担当者 高田	TEL or Mail 072-228-7425 (直通) http://www.city.sakai.lg.jp/shisei/toshi/otoriminami.html
6. 特記事項		