

地域整備方針

(豊中市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千里中央駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>高度成長期に建設された大阪北部に位置する千里ニュータウンの中核である千里中央地域において、低利用地の有効活用及び老朽施設の建替えによる商業・文化等の機能強化に加え、居住、福祉、生活支援等の機能の導入により、千里ニュータウンの再生を牽引する多機能な都市拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○低利用地の活用や老朽施設の建替えにより、商業、文化等の既存の都市機能を強化 ○ニュータウンの活性化に資する居住機能や福祉、生活支援等の機能を導入 ○歩行者空間の充実による交通拠点機能を強化 ○老朽施設の建替えによる建築物の防災機能の向上 	<ul style="list-style-type: none"> ○歩行者の安全性・快適性の向上を図るとともに地区内の回遊性を高めるため、ペDESTリアンデッキを整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○居住機能を導入する際、建築物の低層部に商業・文化等の機能を配置する都市開発事業を促進 ○新千里2号線や新千里3号線の沿道周辺で周辺住宅地との調和を図るために建築物の高さに配慮するなど、ゆとりある街なみ形成に資する都市開発事業を促進