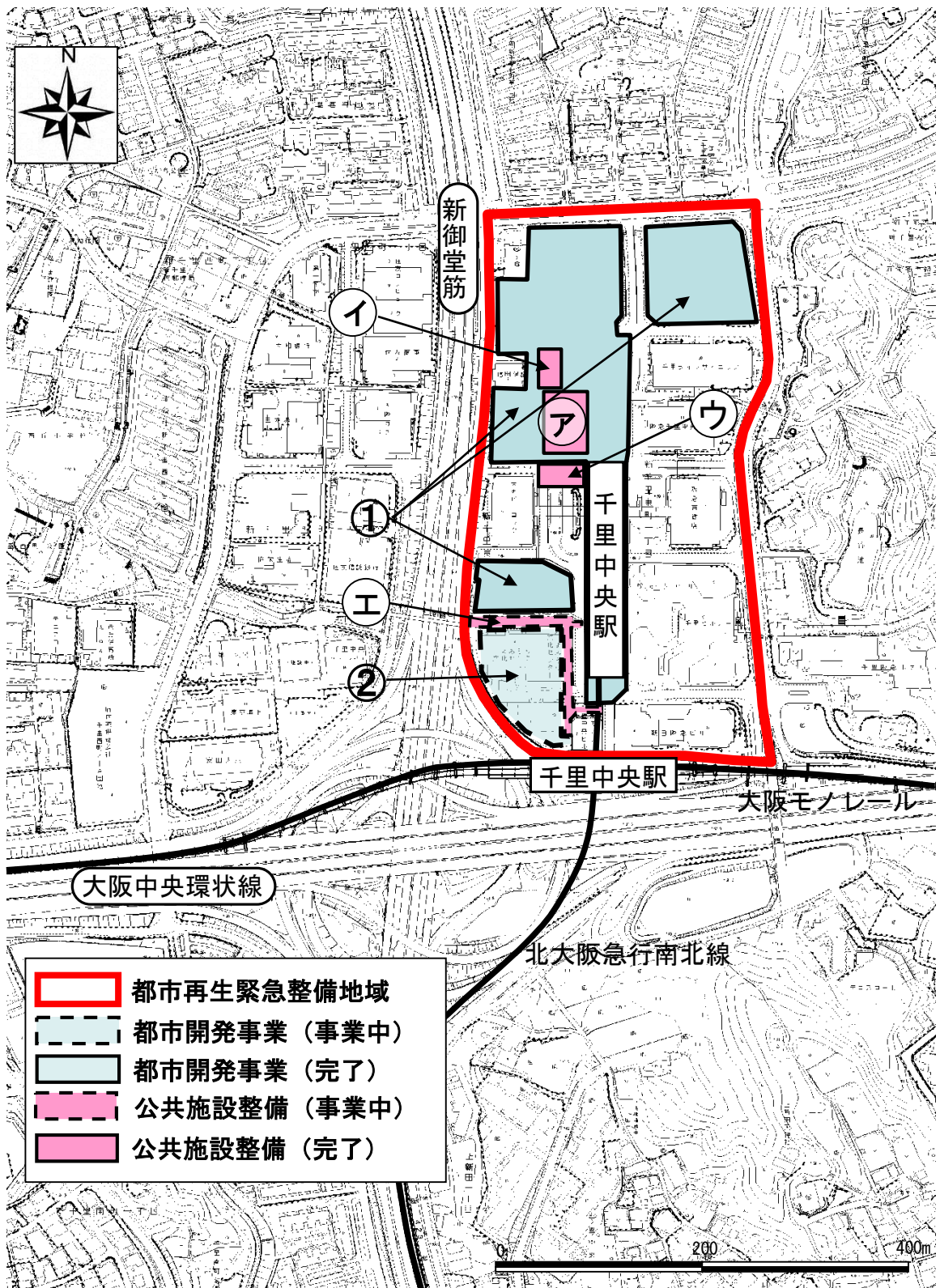


千里中央駅周辺地域



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体工事の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクト名称	
				名称	通称名等
豊中市	千里中央駅周辺地域	15		【都市開発事業】	
			1	千里中央地区再整備事業	
			2	よみうり文化センター(千里中央)再整備事業	SENRITO
				【公共施設整備】	
			ア	豊中市千里文化センター	コラボ
			イ	ザ・千里タワーB1F 駐輪場	
			ウ	千里中央西交差点	
			エ	SENRITO道路(歩行者専用通路)・緑地	

千里中央駅周辺地域のプロフィール

(平成30年4月1日現在)

1. 地域の概要

- ・豊中市は、大阪市の北に隣接し、大阪都市圏の近郊都市の中では、早くから住宅市街地の形成が進んだ都市。(人口約38万人)
- ・指定地域は北大阪急行南北線千里中央駅を中心とし、西側は新御堂筋、南側は大阪中央環状線及び大阪モノレールに隣接する地域。
- ・指定地域のうち低・未利用地の有効活用及び老朽施設の建替えによる商業・文化等の機能強化に加え、居住、福祉、生活支援等の機能導入により、千里ニュータウンの再生を牽引する多機能な都市拠点を形成する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	千里中央地区再整備事業	
所在地 / 面積	豊中市新千里東町1丁目	約52,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業・住宅等	
延床面積	256,685㎡	
事業者	民間	
着工～竣工	H18.2～H23.3	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：西大阪地所 認定年月日：H20.9.2	
建築投資額	約500億円	



進捗状況	<p>平成16年 9月 事業コンペ募集要項配布開始</p> <p>平成17年 3月 事業コンペ応募提案受付終了(応募3グループ)</p> <p>平成17年 5月 事業コンペ優先交渉権者候補者等の決定、基本協定の締結</p> <p>平成17年 9月 事業協定の締結、土地・建物等売買契約の締結</p> <p>平成18年 2月 工事着手(建物解体)</p> <p>平成18年 7月 第1、第2立体駐車場増築工事着手</p> <p>平成18年10月 (仮称)新豊中市千里文化センター、(仮称)千里中央ノースタワー新築工事着手</p> <p>平成18年12月 大型商業施設新築工事着手</p> <p>平成19年 1月 第1、第2立体駐車場増築工事完成</p> <p>平成19年 4月 医療・福祉施設新築工事着手</p> <p>平成19年 6月 せんちゅうパルリニューアル工事着手</p> <p>平成19年 7月 第3立体駐車場新築工事着手</p> <p>平成20年 1月 豊中市千里文化センター「コラボ」竣工</p> <p>平成20年 2月 せんちゅうパルリニューアル工事完成</p> <p>平成20年 2月 大型商業施設竣工</p> <p>平成20年 3月 第3立体駐車場竣工</p> <p>平成20年10月 医療・福祉施設竣工</p> <p>平成21年 1月 (仮称)千里中央サウスタワー新築工事着手</p> <p>平成21年 7月 千里中央ノースタワー(ザ・千里タワー)竣工</p> <p>平成23年 3月 千里中央サウスタワー(ザ・千里レジデンス)竣工</p>
------	--

プロジェクト名 (地図上の位置②)	よみうり文化センター（千里中央）再整備事業（SENRITO）	
所在地／面積	豊中市新千里東町1丁目	約12,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業・住宅等	
延床面積	110,859㎡	
事業者	民間	
着工～竣工	H26.5～H31.4(予定)	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等	民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)読売新聞大阪本社 他4社 認定年月日：H26.6.18	
建築投資額		
進捗状況	平成26年 5月 商業施設「SENRITOよみうり」I期着工 平成27年 7月 SENRITOよみうりI期開業 平成28年 2月 SENRITOよみうりII期着工 平成28年 3月 住宅棟着工 平成29年 4月 SENRITOよみうりII期開業	
3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	豊中市千里文化センター「コラボ」	○地域整備方針記載「有」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業の中で、当該施設を含めて一体的に整備する。
着工～竣工	平成18年10月～平成20年2月	
備考		
施設名 (地図上の位置㊧)	ザ・千里タワーB1F駐輪場	○地域整備方針記載「無」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業の中で、当該施設を含めて一体的に整備する
着工～竣工	平成18年10月～平成21年7月	
備考		
施設名 (地図上の位置㊨)	千里中央西交差点	○地域整備方針記載「無」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業の中で、当該施設を含めて一体的に整備する。
着工～竣工	平成20年1月～平成20年2月	
備考		
施設名 (地図上の位置㊩)	道路（歩行者専用通路） 緑地	○地域整備方針記載「有」 ○民間都市再生事業との関連 ・・・民間事業者による再整備事業の中で、当該施設を含めて一体的に整備する。
着工～竣工	平成26年5月～平成31年4月(予定)	
備考		
4. 関連協議会設置・開催状況等		
平成30年1月 「千里中央駅周辺地域都市再生緊急整備協議会」設置		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
大阪府都市整備部都市計画室 計画推進課計画調整グループ	担当者 大久保、原田	TEL or Mail 06-6944-7459 (直通) keikakusuishin@sbox.pref.osaka.lg.jp
豊中市都市計画推進部	担当者 武川、内田	TEL or Mail 06-6858-2674 (直通)



千里ニュータウン再生推進課	senrint@city.toyonaka.osaka.jp
6. 特記事項	