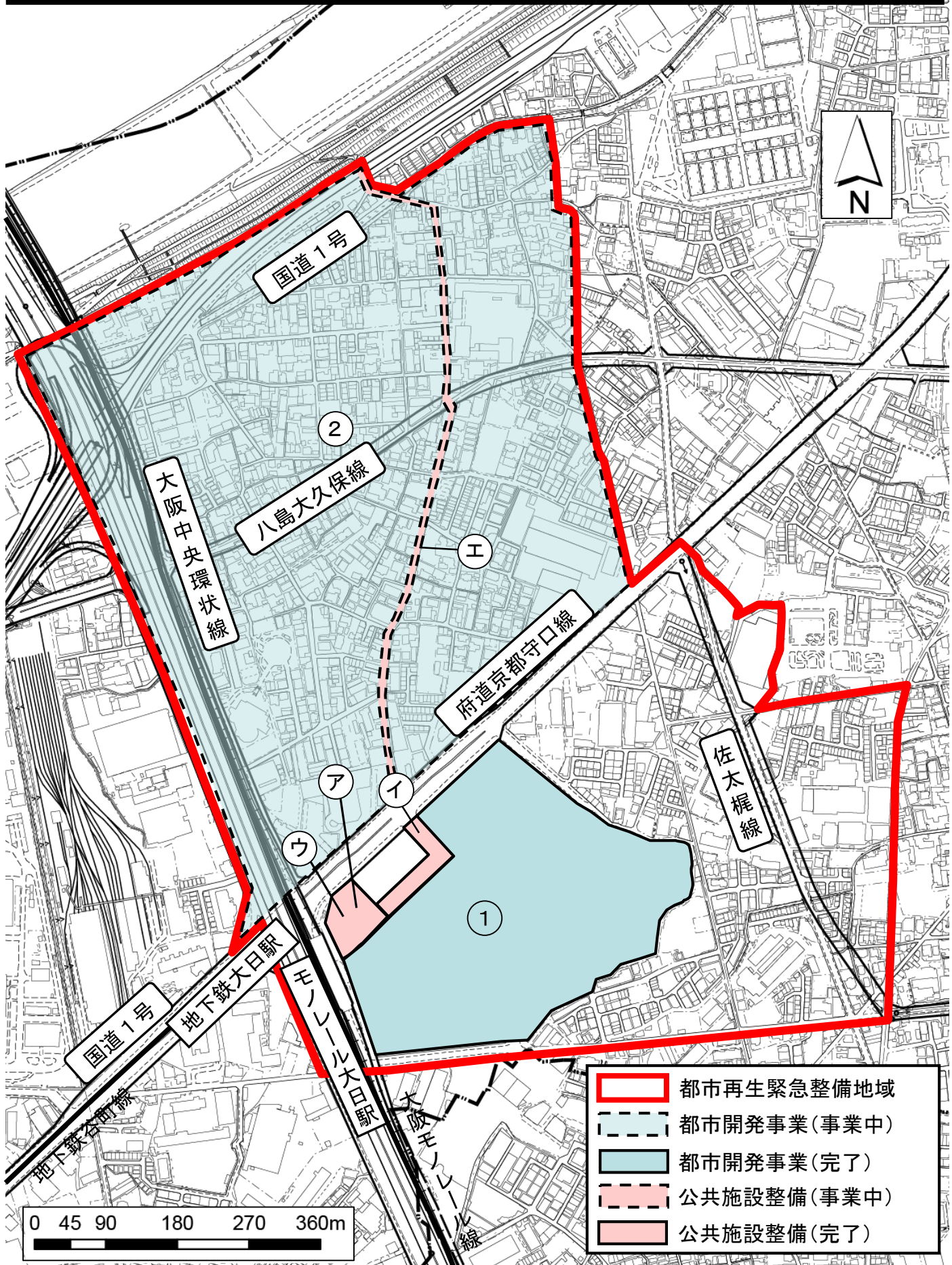


守口大日地域



※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体内工の着工時点を指します。

プロジェクト一覧

| 都市名 | 緊急整備地域名称 | 指定面積 (ha) | No | プロジェクト名称 | |
|-----|----------|-----------|----------|---------------------------|------------|
| | | | | 名称 | 通称名等 |
| 守口市 | 守口大日地域 | | | 【都市開発事業】 | |
| | | 10.7 | 1 | 三洋電機・大日地区開発計画 | |
| | | 50.1 | 2 | 大日地区密集事業 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | 【公共施設整備】 | | |
| | | | ア | 大日駅前交通広場 | |
| | | | イ | 大日駅前線 | |
| | | | ウ | 大日地下自転車駐車場 | |
| | | | エ | 市道大庭17号線、同29号線、同32号線拡幅整備工 | 主要生活道路整備工事 |

守口大日地域のプロフィール

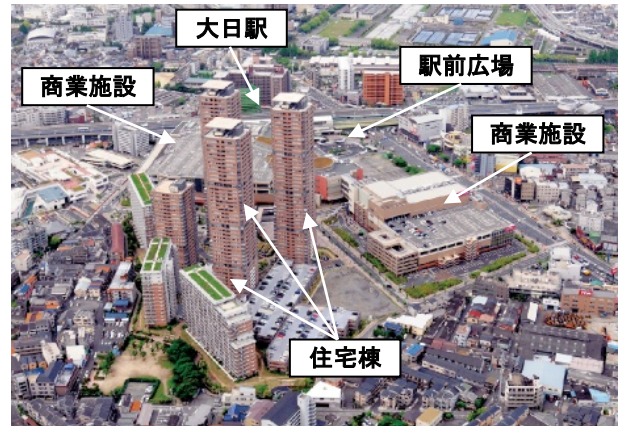
(平成 30 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

- ・ 守口市は、大阪平野のほぼ中央部、淀川左岸にあって、大阪市、門真市、寝屋川市に隣接し、大手電機メーカー（パナソニック）を擁し家電工業を中心とした中小企業のまち（人口約14.3万人）。
- ・ 指定地域は、大阪モノレール及び大阪市営地下鉄大日駅に近接する三洋電機工場跡地（平成13年9月工場移転）周辺。
- ・ 指定地域のうち東部大阪地域の鉄道・幹線道路による交通結節点である大日駅に近接する大規模工場跡地（10.7 ha）の土地利用転換により、商業、業務、居住等の機能を導入し、大阪都心部の都市機能を補完する都市拠点的形成する。併せて周辺の密集市街地を整備（地図上の位置㊦）する。

2. 主要プロジェクト

| | | |
|----------------------|---|-----------|
| プロジェクト名 (地図上の位置㊦) | 三洋電機・大日地区開発計画 | |
| 所在地 / 面積 | 守口市大日東町100番1 | 約 10.7 ha |
| 用途地域 | 商業地域、第二種住居地域 | |
| 主用途 | 商業施設、住宅等 | |
| 延床面積 | 商業施設：約155,200㎡ 住宅：約139,000㎡ | |
| 事業者 | 商業施設：三洋電機（株） 住宅：三洋ホームズ（株） 東急不動産（株） 大和システム（株） | |
| 着工～竣工 | 商業施設：平成17年7月 ～平成18年9月 住宅：平成17年10月 ～平成21年1月 | |
| 関連予算 (国・自治体) | | |
| 特例措置適用等 | 民間都市再生事業計画の認定（商業施設） 認定事業者：三洋電機（株） 認定年月日：平成16年3月5日 | |
| 建築投資額 | | |
| 進捗状況 | 平成14年 8月 事業計画及び都市計画（用途地域の変更、地区計画）の提案 平成14年12月 都市計画の決定（用途地域の変更、地区計画） 平成16年 3月 民間都市再生事業計画の認定 平成17年 4月 地球温暖化対策・ヒートアイランド対策モデル地域として選定 平成17年 7月 商業施設工事着手 平成17年10月 住宅ゾーン整備工事着手 平成18年 9月 商業施設オープン 平成21年 1月 住宅棟完成 | |



| 3. 公共施設等 | | 地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連 |
|---------------------------|---|---|
| 施設名 (地図上の位置㊦) | 大日駅前交通広場 | ○地域整備方針記載「有」 ①三洋電機・大日地区開発計画…近隣アクセス向上 |
| 着工～竣工 | 平成12年度～15年度 | |
| 備考・進捗 | 街路事業 | |
| 施設名 (地図上の位置㊧) | 大日駅前線 | ○地域整備方針記載「有」 ①三洋電機・大日地区開発計画…近隣アクセス向上 |
| 着工～竣工 | 平成15年度～15年度 | |
| 備考・進捗 | 街路事業 | |
| 施設名 (地図上の位置㊨) | 大日駅地下自転車駐車場 | ○地域整備方針記載「有」 ①三洋電機・大日地区開発計画…近隣アクセス向上 |
| 着工～竣工 | 平成12年度～14年度 | |
| 備考・進捗 | 街路事業 | |
| 施設名 (地図上の位置㊩) | 市道大庭17号線、同29号線、同32号線 | ○地域整備方針記載「有」 ②防災性の向上、居住環境の整備を促進 |
| 着工～ | 平成10年度～事業中 | |
| 備考・進捗 | 住宅市街地総合整備事業 | |
| 4. 関連協議会設置・開催状況等 | | |
| | | |
| 5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先 | | |
| 守口市都市整備部都市計画課 | 担当者 向井、大和 | TEL 06-6992-1685 (直通) |
| | E-mail machi@city.moriguchi.lg.jp | |
| 大阪府都市計画室計画推進課 計画調整グループ | 担当者 大久保、原田 | TEL 06-6944-7459 (直通) |
| | E-mail keikakusuishin@sbox.pref.osaka.lg.jp | |
| 6. 特記事項 | | |
| | | |