

地域整備方針

(寝屋川市)

| 地域名称 | 整備の目標 | 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項 | 公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項 | 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項 |
|-----------|--|---------------------------|--|--|
| 寝屋川萱島駅東地域 | 〔都市再生緊急整備地域〕 高度成長期の大阪への人口集中等に対応するため、長屋建てなどの木造賃貸住宅密集市街地として形成された京阪萱島駅東地域において、老朽住宅の共同化、協調化等による更新や除却を進めるとともに、防災環境軸に位置付けられた都市計画道路萱島堀溝線の整備を促進し、大規模災害時の避難路等の確保や消防活動困難区域の解消を図るなど良好な住環境の確保と災害に強い住宅市街地を形成 | ○建物の不燃化による防災機能の強化 | ○消防活動困難区域解消のため、建物更新時のセットバック等による生活道路を拡幅整備 ○耐震性貯水槽等の防災機能を備えた小規模公園の整備 ○大規模災害時の防災環境軸としての都市計画道路萱島堀溝線の整備促進 | ○大規模災害時の避難路等として、防災環境軸の整備やオープンスペースの整備を促進 ○ファミリー向けをはじめとする都市型住宅の建設促進 ○建物更新にあたって、従前居住者用住宅の確保 |