

地域整備方針

(福岡市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
福岡香椎・臨海東地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>福岡市東部の副都心である香椎地域において、操車場跡地等の土地利用転換や既成市街地の再整備により、商業、業務等の多機能都市拠点を形成</p> <p>また、北部九州圏におけるアジア産業交流拠点の形成の一環として、豊かな生態系に馴染んだ「環境共生国際都市」づくりを進める福岡臨海東地域において、新たなビジネス拠点や豊かな住環境など複合的な機能を持ち、災害に強い都市拠点を形成</p> <p>両地域の広域的都市機能の集積により、福岡の都心機能を補完</p>	<p>(香椎)</p> <p>道路、公園等の整備や建築物の耐震化、不燃化による防災機能の強化</p> <p>香椎操車場地区において、都市圏東部の交通拠点機能を強化</p> <p>併せて、業務、商業、情報、行政サービスなどの広域的都市機能を導入</p> <p>香椎駅周辺地区において、界限性を活かした既存商業の高度化、交通結節機能の強化及び居住環境や防災機能の向上</p> <p>(臨海東)</p> <p>健康・医療・福祉、IT・コンテンツ、アジアビジネスなどの先導的な分野を中心に産業、業務、情報、人材育成機能を導入</p> <p>魅力とにぎわいを創出する文化、商業、交流機能の導入</p> <p>水辺や緑など豊かな自然環境と共生し、環境負荷の小さい居住機能の導入</p> <p>電線地中化、避難施設及び避難経路などの整備により防災機能の向上</p>	<p>鉄道の高架化にあわせて千早香椎線等、東西・南北方向の幹線道路や駅前広場の整備</p> <p>地下鉄箱崎線と西鉄貝塚線の連携強化の検討</p> <p>駅周辺の歩行者ネットワークの形成</p> <p>東部交通体系の骨格をなし、災害時の緊急輸送道路となる都市計画道路香椎アイランド線及び地区内道路網の整備</p> <p>アクセス強化を図るため、交通基盤の整備について検討</p> <p>海辺の緑地や総合公園等の整備によるレクリエーション空間の創出及び避難場所等の充実</p> <p>産業集積拠点の形成に資する情報通信基盤の整備検討</p> <p>香椎浜地区の既存の公園と水辺空間とがネットワークする快適な歩行者空間の確保</p> <p>電線地中化や上下水道等における耐震配管の採用などライフラインの防災性強化</p>	<p>香椎操車場地区の中央部を縦断する名島千早線沿道において、低層部への商業機能の導入や壁面の後退による歩行者空間の確保を図ることなどにより、にぎわいの創出と統一感のある街並み形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>海に面する地域において、豊かな水辺空間や緑を活かした低炭素型まちづくりや地域の特性を活かした産業及び都市施設の立地を進め、にぎわいの創出と統一感のある街並みの形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>地域の企業や住民による自主防災活動の実施や自主防災組織の結成、公民館への非常食の備蓄など地域の災害対応能力を向上</p>