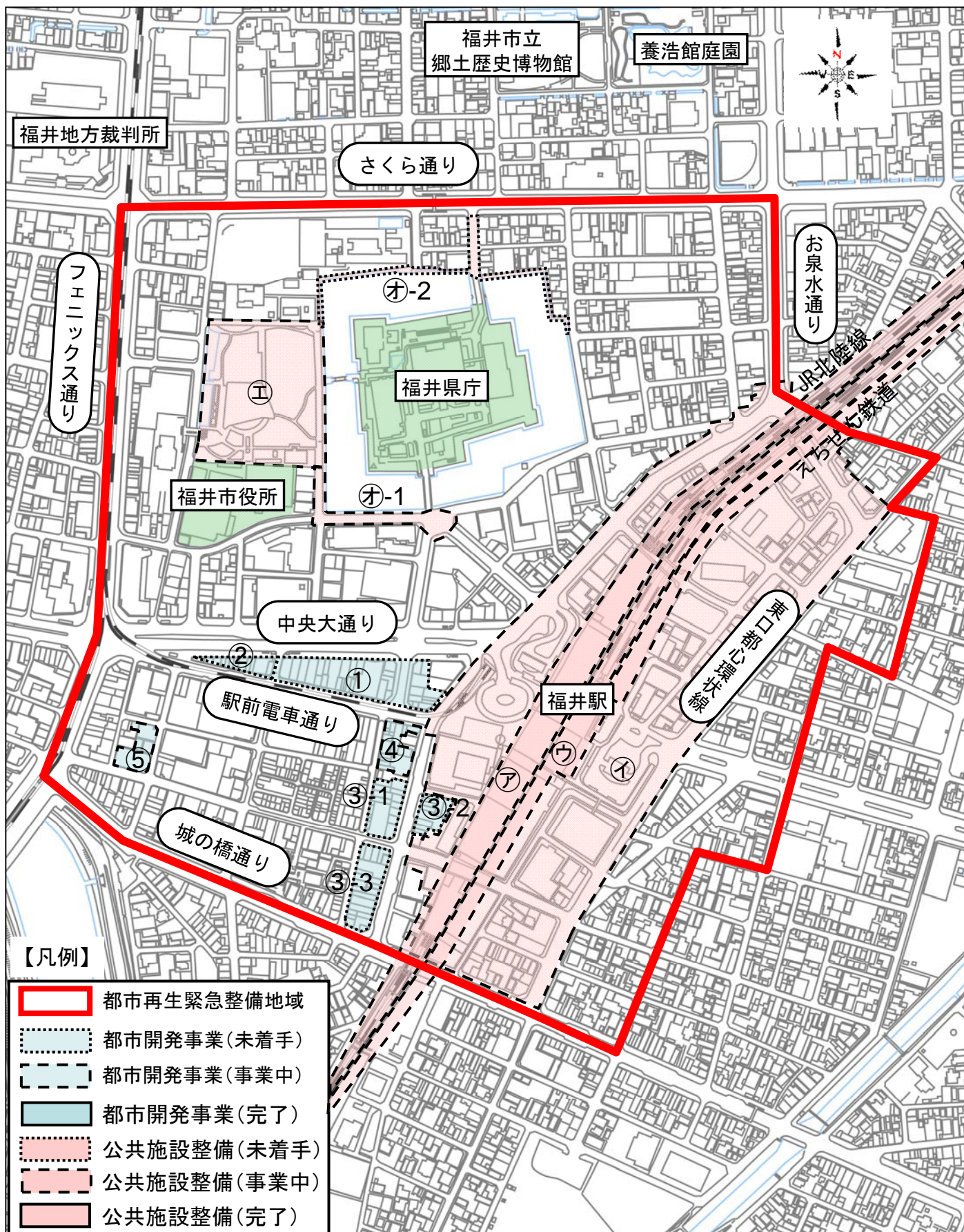


福井駅周辺地域



0

500m

1000m

※着手とは、法定事業の場合は、事業認可時点、任意事業の場合は、建築本体外工事の着工時点を指します。

予定プロジェクト一覧

都市名	緊急整備地域名称	指定面積 (ha)	No	プロジェクトの位置	プロジェクト名称		
					名称	通称等	
福井市	福井駅・城址周辺地域	58	【都市開発事業】				
			1	新規	(仮称)駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業		
			2	新規	(仮称)駅前電車通り北地区B街区第一種市街地再開発事業		
			3	新規	(仮称)駅前南通り地区第一種市街地再開発事業		
			4	新規	中央1丁目10番地区優良建築物等整備事業		
			5	新規	中央1丁目18番地区優良建築物等整備事業	(仮称)ドーマーイン福井建設計画	
			6				
			7				
			8				
			9				
			10				
			【公共施設整備】				
			ア		福井駅付近連続立体交差事業		
			イ		福井駅周辺土地区画整理事業		
			ウ		北陸新幹線(金沢・敦賀間)		
			エ		福井市中央公園再整備事業		
			オ		城址周辺道路整備事業		

福井駅周辺地域のプロフィール

(平成30年10月24日現在)

1. 地域の概要

- ・ 本地域は、JR福井駅を中心に公共交通、商業、業務、居住など多様な都市機能が集積し、多くの人やもの、情報が行き交う県都の玄関口として、圏域全体の発展に大きな役割を果たしている。また、本地域は、戦災復興土地区画整理事業により都市基盤が整備されており、復興期に建築された建物の多くが更新時期を迎えている。(福井市人口約26.5万人)
- ・ 2023年春の北陸新幹線福井(敦賀)開業を見据え、民間都市開発の機運が高まっており、これらの民間活力を都市再生に活用し、都市機能の強化、充実を図ることにより、日本海側の交流拠点として、国内外との連携を深め、都市の活性化を目指す。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	(仮称) 駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	福井市中央1丁目3街区の一部、4番街区	区域面積 約1.3ha 敷地面積 約6,000㎡
用途地域	商業地域	パース
主用途	商業、宿泊、業務、 居住、駐車場等	
延床面積		
事業者	市街地再開発組合(予定)	
着工～竣工	H32～H35(予定)	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国)	
特例措置適用等	都市再生特別地区	
建築投資額		
進捗状況	平成29年8月 準備組合 設立	
地域の国際競争力 強化に資する理由		

プロジェクト名 (地図上の位置②)	(仮称) 駅前電車通り北地区B街区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	福井市中央1丁目5番街区	区域面積 約0.6ha 敷地面積 約1,100㎡
用途地域	商業地域	パース
主用途	医療・福祉、商業等	
延床面積		
事業者	市街地再開発組合(予定)	
着工～竣工	H33～H35(予定)	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国)	
特例措置適用等	都市再生特別地区	
建築投資額		
進捗状況	平成30年9月 準備組合 設立	
地域の国際競争力 強化に資する理由		
プロジェクト名 (地図上の位置③)	(仮称) 駅前南通り地区第一種市街地再開発事業	
所在地 / 面積	福井市中央1丁目10番南街区、11 、22番街区	区域面積 約1.0ha 敷地面積
用途地域	商業地域	パース
主用途	未定	
延床面積	未定	
事業者	市街地再開発組合(予定)	
着工～竣工	未定	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国)	
特例措置適用等	未定	
建築投資額	未定	
進捗状況	平成30年2月 準備組合 設立	
地域の国際競争力 強化に資する理由		

プロジェクト名 (地図上の位置 ④)	中央1丁目10番地地区優良建築物等整備事業	
所在地 / 面積	福井市中央1丁目10番街区内	区域面積 約0.3ha 敷地面積 約1,900㎡
用途地域	商業地域	パース
主用途	商業、居住、駐車場等	
延床面積		
事業者	元町開発(株)	
着工～竣工	H30～H32(予定)	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国)	
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況		
地域の国際競争力強化に資する理由		
プロジェクト名 (地図上の位置 ⑤)	中央1丁目18番地区優良建築物等整備事業	
所在地 / 面積	福井市中央1丁目18番街区内	区域面積 約0.2ha 敷地面積 約1,600㎡
用途地域	商業地域	パース 
主用途	宿泊、駐車場等	
延床面積		
事業者	(株)加藤ビル	
着工～竣工	H29.11～H31.1(予定)	
関連予算 (国・自治体)	社会資本整備総合交付金(国)	
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況		
地域の国際競争力強化に資する理由		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦)	福井駅付近連続立体交差事業	
着工～竣工	H4. 3～H30（予定）	
備考・進捗	H17. 4 JR北陸線高架完成	
施設名 (地図上の位置㊧)	福井駅周辺土地区画整理事業	
着工～竣工	H4. 12～H30（予定）	
備考・進捗	H28. 3 福井駅西口広場供用開始	
施設名 (地図上の位置㊨)	北陸新幹線（金沢・敦賀間）	
着工～竣工	H24. 6～H35（予定）	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊩)	福井市中央公園再整備事業	
着工～竣工	H26. 10～H30	
備考・進捗	H28. 7 第1期工事部分供用 開始	
施設名 (地図上の位置㊪)	城址周辺道路整備事業	
着工～竣工	H29. 9～H32（予定）	
備考・進捗		
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
福井市都市戦略部都市整備室	担当者 嶋田・服部	TEL 0776-20-5454
	E-mail tosiseibi@city.fukui.lg.jp	
6. 特記事項		