

都市再生緊急整備地域の地域整備方針

	都市名		地域名	指定次	ページ
北海道	札幌市	1	札幌駅・大通駅周辺地域	第二次	1
		2	札幌北四条東六丁目周辺地域	第二次	2
宮城県	仙台市	3	仙台駅西・一番町地域	第二次	3
		4	仙台長町駅東地域	第四次	4
埼玉県	さいたま市	5	さいたま新都心駅周辺地域	第三次	5
	川口市	6	川口駅周辺地域	第四次	6
千葉県	千葉市	7	千葉蘇我臨海地域	第二次	7
		8	千葉駅周辺地域	第二次	8
		9	千葉みなと駅西地域	第二次	9
東京都	柏市	10	柏駅周辺地域	第三次	10
		11	東京駅・有楽町駅周辺地域	第一次	11
		12	環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域	第一次	12
		13	秋葉原・神田地域	第一次	13
		14	東京臨海地域	第一次	14
		15	新宿駅周辺地域	第一次	15
		16	環状四号線新宿富久沿道地域	第一次	16
		17	大崎駅周辺地域	第一次	17
		18	渋谷駅周辺地域	第五次	18
神奈川県		横浜市	19	横浜山内ふ頭地域	第二次
	20		横浜駅周辺地域	第二次	20
	21		横浜みなとみらい地域	第一次	21
	22		戸塚駅周辺地域	第二次	22
	23		横浜上大岡駅西地域	第二次	23
	川崎市	24	川崎殿町・大師河原地域	第二次	24
		25	浜川崎駅周辺地域	第二次	25
		26	川崎駅周辺地域	第三次	26
	藤沢市	27	辻堂駅周辺地域	第四次	27
	相模原市	28	相模原橋本駅周辺地域	第三次	28
	厚木市	29	本厚木駅周辺地域	第四次	29
岐阜県	岐阜市	30	岐阜駅北・柳ヶ瀬通周辺地域	第三次	30
静岡県	静岡市	31	東静岡駅周辺地域	第三次	31
	浜松市	32	浜松駅周辺地域	第三次	32

	都市名		地域名	指定次	ページ
愛知県	名古屋市	33	名古屋千種・鶴舞地域	第二次	33
		34	名古屋駅周辺・伏見・栄地域	第二次	34
		35	名古屋臨海高速鉄道駅周辺地域	第二次	35
京都府	京都市	36	京都駅南地域	第二次	36
		37	京都南部油小路通沿道地域	第二次	37
		38	京都久世高田・向日寺戸地域	第二次	38
	長岡京市	39	長岡京駅周辺地域	第二次	39
大阪府	大阪市	40	大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域	第一次	40
		41	難波・湊町地域	第一次	42
		42	阿倍野地域	第一次	43
		43	大阪コスモスクエア駅周辺地域	第一次	44
	堺市	44	堺鳳駅南地域	第一次	45
		45	堺東駅西地域	第四次	46
		46	堺臨海地域	第一次	47
	豊中市	47	千里中央駅周辺地域	第四次	48
	高槻市	48	高槻駅周辺地域	第四次	49
	守口市	49	守口大日地域	第一次	50
	寝屋川市	50	寝屋川萱島駅東地域	第四次	51
		51	寝屋川市駅東地域	第一次	52
		52	神戸ポートアイランド西地域	第二次	53
	兵庫県	神戸市	53	神戸三宮駅南地域	第二次
54			尼崎臨海西地域	第二次	55
尼崎市		55	西日本旅客鉄道尼崎駅北地域	第二次	56
岡山県	岡山市	56	岡山駅東・表町地域	第三次	57
広島県	広島市	57	広島駅周辺地域	第三次	58
	福山市	58	福山駅南地域	第四次	59
香川県	高松市	59	高松駅周辺・丸亀町地域	第二次	60
福岡県	北九州市	60	小倉駅周辺地域	第二次	61
		61	北九州黒崎駅南地域	第二次	62
	福岡市	62	福岡香椎・臨海東地域	第二次	63
		63	博多駅周辺地域	第四次	64
		64	福岡天神・渡辺通地域	第二次	65
沖縄県	那覇市	65	那覇旭橋駅東地域	第三次	66

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>札幌駅・大通駅周辺地域</p> <p>【二次指定】</p>	<p>札幌市の都心において、既存の都市基盤と世界有数な多雪寒冷の大都市という地域特性を活かし、人と環境を中心に据えた都心づくりを推進</p> <p>このため、札幌駅前通、大通及び創成川通を基軸とする、歩いて暮らせる豊かで快適な都心の創造に向けた多様な高次な機能が複合した市街地を形成</p> <p>併せて、雪の冷熱エネルギーの活用等による、環境負荷の低い新たなエネルギー有効利用都市の実現を先導</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 札幌駅周辺において、広域的交通結節機能を活かし、情報、サービス、交流機能や広域的な文化機能を強化 ○ このうち、北口周辺では業務機能、居住機能も含む複合市街地を形成 ○ 札幌駅前通沿道において、業務・商業・交流機能等を導入 ○ 大通沿道において、芸術・文化機能、商業機能等を導入 ○ 創成川通沿道において、商業・居住・宿泊機能等を導入 ○ 大通以南の地区において、多様なニーズに応える高度な商業機能と居住機能、交流機能等の複合市街地を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 通過交通と都心内交通の分離により自動車交通を円滑化するとともに歩行者空間を充実・強化 <ul style="list-style-type: none"> ・ 創成川通の再整備と、それにあわせた創成川の親水空間整備 ・ 道路等と敷地内通路等の連携による地上・地下の重層的な歩行者ネットワークを充実・強化 ○ この際、多面的な活用が可能な敷地内空地等を確保 <ul style="list-style-type: none"> ・ 札幌駅前通において、札幌駅と大通駅の連絡により都心の回遊性を高めるとともに、にぎわいのある空間を創出するため、沿道建築物との接続性に配慮した駅前通地下歩行空間を整備 ・ さらに、中長期的には、人と環境を重視し、歩行者主体の交通体系について検討 ○ 環境にやさしいまちづくりに向け、駅前通地下歩行空間の整備に合わせた熱導管ピットの併設や既存の地下埋設施設の活用などによる冷熱、温熱等の供給ネットワークを形成 ○ 住民の創造的活動に資する文化施設の導入や集客交流の促進に資する情報基盤の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 温熱等の供給ネットワークの活用、外気を活用した冷房等の省エネルギー対策、熱電併給システムの導入等、環境負荷低減に寄与する都市開発事業を促進 ○ 札幌駅前通沿道において、地下歩行空間との接続による一体的な地下空間を形成するとともに、建築物の低層部及び地下部に、にぎわいを演出する商業、サービス機能等を導入する都市開発事業を促進 ○ 大通以南の地区等において、居住機能を導入する際、建築物低層部に商業機能等を配置する都市開発事業を促進 ○ 敷地内空地の緑化等、緑豊かなまちづくりに寄与する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
札幌北四条東六丁目周辺地域 【二次指定】	札幌都心東部に位置する大規模工場の土地利用転換等により、環境共生型市街地のモデルとなる複合市街地を形成 併せて、雪の冷熱エネルギー等を活用したエネルギー有効利用都市の実現のための供給拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 居住機能と業務機能等が複合した市街地を形成 ○ 札幌都心で形成すべき冷熱、温熱等の供給ネットワークの拠点となる機能を導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 周辺の集客施設との回遊性を高めるための歩行者ネットワークを形成 ○ 都市開発事業に関連した道路整備により、地域内道路網を強化 ○ 冷熱、温熱等の供給ネットワークを形成 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
仙台駅西・一番町地域 【二次指定】	藩政時代からの緑を受け継ぎ「杜の都」として広く知られている仙台的都心において、既存の都市基盤を活かしつつ、広域的な商業・業務等の高度集積拠点を形成併せて、緑美しく魅力ある都市空間を創出	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業・業務機能を高度化併せて都心居住に資する居住機能を確保 <ul style="list-style-type: none"> ・ 仙台駅西地区において、商業・業務機能を増進 ・ 一番町地区において、商業・交流機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 仙台駅西地区において、ペDESTリアンデッキ等の整備により歩行者ネットワークを充実 ○ 既存の広幅員道路空間の再構成等による緑地空間の創出 ○ 都心部の自動車交通量を削減するため、新たな軌道系交通機関の整備について検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 仙台駅西地区において、杜の都の玄関口にふさわしい風格ある景観の形成や、駅からの回遊性に配慮した歩行者空間の確保に資する都市開発事業を促進 ○ 一番町地区において、低層部に商業・サービス機能を導入するなど、既存モールのにぎわいの確保・充実に資する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
仙台長町駅東地域 【四次指定】	仙台市南部の都市拠点である長町のJR駅東地域において、駅西側既成市街地との一体化に資するJR東北本線の高架化や、貨物ヤード・工場跡地の土地利用転換等により、多様な都市機能が融合する複合市街地を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 地域全体で、にぎわいを創出する商業機能、業務機能等の導入 ○ 併せて、駅北地区において文化機能、駅南地区において都市型居住機能の導入 ○ 駅西側既成市街地との一体化等に資する交通機能の充実 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅西側既成市街地との一体化を図るためのJR線高架化、長町駅移設 ○ 併せて、都市計画道路長町折立線、都市計画道路長町副都心環状線等の道路整備 ○ 緑豊かな地域内のシンボルロードである都市計画道路長町副都心大通り線の整備 ○ 駅へのアクセス機能を高める駅前広場等の整備 ○ 駅北地区において、憩いやにぎわいを創出する広場の整備 ○ 地域内を縦断し回遊性を確保する歩行者空間の整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
さいたま新都心駅 周辺地域 【三次指定】	JR大宮駅と与野駅の間に位置するさいたま新都心駅周辺地域において、旧JR大宮操車場跡地や工場跡地の土地利用転換により、国の行政機能を核とした業務・商業等の高次都市機能の集積拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 国の行政機能を核とした業務機能、にぎわいと魅力にあふれた商業・文化・アミューズメント機能、国際交流機能等を導入 ○ 地区縁辺部において、都市型居住機能の導入を検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 地区全体にわたり、誰もが安心して快適に活動できるよう、2階デッキ等の歩行者ネットワークを形成 ○ 環境共生型都市の構築に向け、雨水・排水再利用施設整備、透水性舗装、太陽光発電施設整備等を行うとともに、地域冷暖房施設を活用 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
川口駅周辺地域 【四次指定】	東京に隣接し、鋳物業等の産業都市として発展してきた川口駅周辺地域において、大規模な工場跡地等の土地利用転換や敷地共同化により、多様な都市機能をもった複合市街地を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅周辺地区において、敷地共同化や土地利用転換により、活気とにぎわいに資する商業・業務機能、都市型居住機能等を充実・強化 ○ 並木元町地区において、大規模工場跡地の土地利用転換により、駅周辺地区との連携にも資する商業機能、都市型居住機能、文化機能等を導入 ○ 駅周辺地区の都市活動を支える交通機能を充実・強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅周辺の環状道路である都市計画道路環状八間通り線・環状中央通り線・環状本町飯塚線を拡幅整備 ○ 駅東西に延びるシンボルロードとして、都市計画道路駅前六間通り線・駅前大通り線を拡幅整備 ○ 駅へのアクセス機能強化等を図るため、ペDESTリアンデッキ、駅前交通広場、駐車・駐輪場を整備 ○ 図書館等市民の活動・交流施設を整備 ○ 並木元町地区において、都市のうるおい創出や防災に資する公園や区画道路を整備 ○ 駅から並木元町地区への回遊性を高め、にぎわいを創出する歩行者空間の充実・強化を検討 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千葉蘇我臨海地域 【二次指定】	内・外房線、京葉線の鉄道結節点であるJR蘇我駅に近接する臨海部において、大規模遊休地の土地利用転換等により、千葉市の副都心として商業、業務等の新たな都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 港や公園のにぎわいのある交流の場を活かし、商業・アミューズメント機能、研究機能をはじめとする業務機能、居住機能を導入 ○ 大規模な公園によるスポーツレクリエーション機能や防災機能の確保 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 地域内交通の円滑化を図るため、都市計画道路川崎町南北線等を整備 ○ 国際的なイベントが開催可能であって、防災機能も備えた総合スポーツ公園の整備 ○ 港におけるにぎわい空間を形成するため、親水性のある歩行空間、緑地等の整備について検討 ○ 蘇我駅から地区内へのアクセス向上に資する都市計画道路の整備について検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 港に面した地区において、親水空間の活用や水辺環境に配慮した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千葉駅周辺地域 【二次指定】	千葉市の都心の中核に位置する千葉駅の周辺地域において、広域交通結節点としての立地と既存の都市基盤の蓄積を活かしつつ、商業・業務機能の集積と土地利用の高度化を通じ、多様な魅力とにぎわいのある都市空間を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業、業務、文化、交流、居住等の多機能複合市街地を形成 ○ 千葉駅前大通沿道においては、連続したにぎわいの創出に資する商業、業務機能を充実 ○ 千葉駅前における、交通拠点機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 千葉駅西口地区において、交通拠点機能の強化と快適な歩行空間の形成に資する駅前広場を整備 ○ 千葉駅周辺までのアクセス向上等に資する都市計画道路千葉港黒砂台線の整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千葉みなと駅西地域 【二次指定】	<p>千葉市の都心の一角を占めるJR千葉みなと駅の西地域において、物流・生産機能からの土地利用転換等により、業務集積をはじめとする新しい複合拠点を形成</p> <p>この際、海辺空間との親水性を活かしつつ、にぎわいと回遊性のある都市空間を形成</p>	<p>○ 千葉みなと駅の交通利便性を活かし、業務機能を集積するとともに、にぎわいを創出する商業機能を導入</p> <p>併せて、海辺空間との近接性をも活かしレクリエーション機能等を導入</p>	<p>○ アクセス機能の強化や円滑な交通処理等を図るため、駅前広場、都市計画道路中央港一号線等を整備</p> <p>○ 駅から港への回遊性を高める歩行者ネットワークを形成</p> <p>○ 港におけるにぎわい空間を形成するため、親水性のある歩行空間、緑地等の整備について検討</p>	<p>○ 港に面した地区において、親水空間の活用や、水辺環境に配慮した都市開発事業を促進</p>

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
柏駅周辺地域 (約20ha) 【三次指定】	千葉県北西部の中心であり、JR常磐線・東武野田線の交通結節点として発展してきた柏駅周辺地域において、その立地特性を活かし、共同化等により商業をはじめとする多機能複合市街地を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 広域的な商業機能の一層の集積と業務・文化・交流・居住・娯楽機能の導入 ○ 柏駅への交通アクセス機能及び歩行者交通機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 柏駅東口地区において、歩行者交通機能を強化するため、都市計画道路元町通り線・中通り線・南通り線・小柳町通り線を整備 ○ 柏駅西口地区において、交通アクセス機能を強化するため、都市計画道路末広あけぼの線の整備及びターミナル機能の充実 ○ 円滑な交通と安全性を確保するため、公共並びに民間駐車場の高度情報化案内システム構築を検討 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>東京駅・有楽町駅周辺地域</p> <p>【一次指定】</p>	<p>[大手町、丸の内、有楽町] 東京都心において、我が国の顔として、歴史と文化を活かしたうらおいと風格ある街並みを形成しつつ、高次の業務機能とそれを支える高度な支援機能を備えた金融をはじめとする国際的な中枢業務・交流拠点を形成 この際、併せて、商業・文化・交流などの多様な機能を導入することにより、にぎわいと回遊性のある都市空間を形成</p> <p>[日本橋、八重洲、銀座] 東京都心において、老朽建築物の機能更新や土地の集約化等により、歴史と文化を生かしたうらおいと風格ある街並みを形成しつつ、国際的な業務・金融・商業機能や高度な業務支援機能・生活支援機能等が適切に調和した魅力ある複合機能集積地を形成 特に、中央通りを中心とした地域においては、魅力とにぎわいにあふれた国際的な商業・観光拠点を形成</p>	<p>○ 国際金融をはじめとする中枢業務拠点にふさわしい高次の業務機能とこれを支える商業・文化機能等多様な機能の導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高次の業務機能と、高度な専門性を有する業務支援機能の強化 ・業務機能を支え、アメニティを高める商業・文化・交流・宿泊機能等を強化 ・業務機能を支える人材育成・就業者支援・情報通信拠点機能等を強化 <p>○ 国際化に対応した、教育・医療・情報提供機能を誘導</p> <p>○ 成田・羽田空港と直結する交通拠点機能の強化</p> <p>○ 業務・金融・商業機能等の高度化と、これらを支える多様な機能の導入と居住機能の回復</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築物の低層階に商業・文化・交流機能等の導入により商業機能を強化 ・高度な専門性を有する業務支援機能の強化 ・業務・商業機能との調和に配慮した居住機能の回復を促進 <p>○ 国際化に対応した、教育・医療・情報提供機能を誘導</p>	<p>○ 東京駅周辺において、東京駅舎を保存・復元するとともに、駅前広場や街路等を整備することにより、東京の顔にふさわしい景観を確保するとともに、交通利便性を向上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・丸の内側については、駅前広場の整備や行幸通りの景観整備により、我が国の顔となる空間を形成 ・八重洲側については、駅前広場を再整備 ・駅周辺の回遊性を高めるため歩行者ネットワークを充実・強化 <p>○ 都営浅草線東京駅接着など空港アクセス強化の早期実現について検討</p> <p>○ 大都市における環境の再生のモデルとして、日本橋川の再生を検討 この際、あわせて首都高速道路のあり方を検討</p> <p>○ その他、以下を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築物の更新により整備される敷地内空地や地下歩道などのネットワーク化等により安全・快適な歩行者空間を確保 ・大手町、丸の内、有楽町地域の駐車場について、公共と民間、民間相互の連携などにより、効率的なネットワーク化を地域において検討 ・銀座地域において、駐車場や荷さばき場の集約的な整備を地域において検討 ・公共的空地の確保や道路沿道の緑化、保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 ・国際金融拠点にふさわしい多言語標記サイン等の充実 	<p>○ 丸の内の仲通りに面した地域などにおいては、通りに面した壁面の位置や高さを整えるなどにより、風格ある街並みの形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>○ 東京駅などの未利用の容積を活用しつつ、用途の配置や容積の配分を適正に行うことにより、メリハリのある高度利用を実現</p> <p>○ 日本橋川の沿川においては、水辺環境を生かした都市開発事業を促進</p> <p>○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化や廃熱抑制などヒートアイランド対策を誘導</p> <p>○ 銀座の中央通り等に面した地域などにおいては、通りに面した壁面の位置や高さを整えるなどにより、歩行者空間の充実と、魅力ある商業空間の形成を図る都市開発事業を促進</p> <p>○ 歴史的建造物の機能更新等に当たっては、これを生かした都市開発事業を促進</p> <p>○ 日本橋川の沿川においては、水辺環境を生かした都市開発事業を促進</p> <p>○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</p>

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域 【一次指定】	中央官庁街に近接し、大使館等が数多く立地する地域において、環状二号線の整備とその沿道土地利用の促進を図るとともに、国際金融・業務・商業・文化・交流機能や生活・業務支援機能など多様な機能を備えたにぎわいにあふれた国際性豊かな交流ゾーンを形成 この際、緑豊かな地域特性を生かしたうるおいのある都市空間を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 良好な住環境を備えた居住機能のほか、国際金融をはじめとする業務・商業・文化・交流・宿泊等の多様な機能の誘導及び高度な専門性を有する業務支援機能の強化 ○ 国際化に対応した、教育・医療・情報提供機能を誘導 ○ 新橋駅、浜松町駅周辺の交通結節機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 環状二号線、環状三号線等の整備による広域的な交通利便性を向上 ○ 東京モノレール浜松町駅の改良 ○ その他、以下を実施 <ul style="list-style-type: none"> ・都市開発事業に関連した道路整備により、地域内道路網を強化 ・まとまった公共的空地の確保・緑化や保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 ・国際金融拠点にふさわしい多言語標記サイン等の充実 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 環状3号線と補助4号線にはさまれた区域（補助2号線の西側）及び赤坂地区・六本木地区における良好な住環境を備えた区域においては、周辺市街地との環境に十分調和するよう配慮した都市開発事業を促進 ○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導 ○ 六本木地区においては、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により、魅力ある繁華街の再生を促進 また、学校、国際交流施設等の地区独自の文化性、国際性に富んだ資源を活用

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>秋葉原・神田地域</p> <p>【一次指定】</p>	<p>秋葉原駅周辺において、大規模低未利用地の土地利用転換等により、電気街と連携した世界的なIT関連産業拠点を形成</p> <p>神田地域において、建築物の更新に併せた市街地の再編整備により、東京駅周辺等の都市機能とも連携する多様な魅力を持ったにぎわいのある安全で快適な複合市街地を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 秋葉原地域においては、IT関連産業など新しい産業機能の導入及びこれと連携する商業・業務・交流機能を強化 <li style="padding-left: 20px;">また、常磐新線の整備に併せた交通拠点機能を強化 ○ 神田地域においては、教育・文化・交流機能を充実するとともに、居住機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ターミナル機能の充実や拠点性の向上に資する常磐新線を整備 ○ 秋葉原駅の交通結節機能を強化するため、駅前広場、街路、駐車場等を整備 ○ 駅周辺の回遊性を高めるため歩行者ネットワークを充実・強化 ○ その他、保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 神田地域においては、歴史・文化を伝える街並み形成や、学生街等のにぎわい・回遊性の向上に資する都市開発事業を促進 ○ 神田川・日本橋川沿川においては、水辺の環境を生かすよう配慮した都市開発事業を促進 ○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>東京臨海地域</p> <p>【一次指定】</p>	<p>〔晴海、豊洲、有明北、有明南、台場、青海、東雲〕</p> <p>都心に近接し、陸・海・空の卓越した交通条件にある東京臨海部において、物流機能の転出等に伴い発生した低未利用地の大規模な土地利用転換等により、職・住・学・遊の多様な魅力を備え国際的に情報発信を行う先導的な拠点を形成</p> <p>この際、水辺の環境をいかしてアミューズメント・文化・商業などの機能を導入し、都市観光にも資するバランスのとれた魅力的な複合市街地を形成</p>	<p>職・住・学・遊の多様な機能の複合市街地の形成</p> <p>○ この際、新しい産業の育成など先導的な機能を導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 大学や研究所などと連携した次世代型の産業・業務・情報機能等の導入 ・ 港湾機能や優れた空港アクセス機能を活かした首都圏の物流・交通拠点機能の強化 ・ 魅力とにぎわいを創出するアミューズメント、文化、商業、交流機能の導入 ・ 都心との近接性や水辺環境を活かした居住機能の導入 <p>○ 首都圏の災害に対応する防災拠点機能の強化</p>	<p>東京都心部へのアクセス機能等の強化など広域的な交通利便性を向上するための幹線道路や公共交通を整備（幹線道路）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 環状二号線の整備 ・ 放射34号線及び支線1の整備 ・ 首都高速道路晴海線の整備 ・ 国道357号線（東京港トンネル）の整備等 <p>○ （公共交通機関）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 新交通ゆりかもめの整備（有明から豊洲まで） ・ 水上交通ネットワークの形成の検討 <p>○ さらに、中長期的には、民間の開発状況や広域的な交通ネットワークの形成等を勘案しつつ、需要に応じた交通基盤の整備について検討</p> <p>○ 新たな中央卸売市場整備の促進</p> <p>○ 防災機能の強化</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 首都圏の災害に対応する広域防災拠点の確保 ・ 防潮機能の確保、隅田川のスーパー堤防の整備など、当該地域における防災施設の整備促進 	<p>○ 計画的なまちづくりに配慮しつつ、暫定的な土地利用への柔軟な対応の促進</p> <p>○ 地域の市街地像を共有化し、一体的かつ総合的に都市開発事業を促進するための体制等を検討</p> <p>○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</p>
	<p>〔佃、月島、勝どき、豊海、湊、入船、新富、明石町、築地〕</p> <p>個性を生かしたまちづくりと計画的な大規模開発による機能更新により、都心を支える居住機能を強化した魅力的な複合市街地を形成</p>	<p>○ 良好な居住機能を強化しつつ、あわせて、業務・商業・文化・交流機能の導入による複合市街地を形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都心との近接性や水辺環境を活かした居住機能の強化 ・ 魅力とにぎわいを創出する業務・商業・文化・交流機能等の導入による複合的な都市機能を強化 	<p>○ 大規模土地利用転換にあたり、公共公益施設の整備状況とバランスのとれた計画的な開発を誘導するとともに、居住機能の配置に伴い必要となる教育・福祉等の生活関連の公共公益施設の整備方法を検討</p> <p>○ その他、以下を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 水際の遊歩道や歩道状空地等の確保による親水性のある歩行者ネットワークを形成 ・ 公共的空地の確保や保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 	<p>○ 密集市街地においては、従前居住者の居住の確保や周辺市街地の都市環境との調和などに十分配慮する都市開発事業を促進</p> <p>○ 月島地区などにおいては、良好な街並みの形成、防災性の向上、住・商・工が調和した魅力ある市街地の形成に資する都市開発事業を促進</p> <p>○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導</p>

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
新宿駅周辺地域 【一次指定】	<p>東京駅周辺などとともに我が国の国際的な中核業務機能を担う拠点を形成 併せて、商業、文化等の集積による多様な魅力を備え回遊性のある観光・交流拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 新宿駅の駅前広場周辺においては、商業・業務機能を充実・強化 ○ 新宿駅周辺における歩行者交通機能の改善・強化 ○ 放射6号線、国道20号線などの幹線道路や都市高速鉄道13号線の整備に併せた業務・商業・文化・交流・居住機能等の複合市街地形成 ○ 西新宿の業務地域に近接する密集市街地においては、防災機能の向上と居住機能をはじめとする複合市街地を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 幹線道路等の整備及び都市高速鉄道13号線の整備により広域的な交通便利性を向上 (幹線道路) 放射6号線、環状5の1号線、国道20号(新宿跨線橋の架け替え)等の整備 ○ 駅周辺の回遊性を高めるため歩行者ネットワークを充実・強化 ○ その他、以下を実施 <ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前広場など道路下の駐車場整備を地域において検討 ・ 都市開発事業に関連した道路整備により、地域内道路網を強化 ・ 公共的空地の確保や保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 密集市街地においては、従前居住者の居住の確保や周辺市街地の都市環境との調和などに十分配慮した都市開発事業を促進 ○ 新宿駅の駅前広場周辺においては、地域の顔となる魅力的な景観形成に配慮した都市開発事業を促進 ○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導 ○ 歌舞伎町地区においては、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により、魅力ある繁華街の再生を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
環状四号線新宿富久沿道地域 【一次指定】	環状四号線の整備による都心部の交通機能の向上と沿道土地利用を促進 その際、併せて、土地の集約化等により土地の有効利用と市街地の安全性を向上	<ul style="list-style-type: none"> ○ 環状四号線の整備による交通機能の充実 ○ 居住機能をはじめとする複合市街地の形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 環状四号線の整備により広域的な交通利便性を向上 ○ その他、保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 従前居住者の居住の確保や周辺市街地との都市環境の調和などに十分配慮した都市開発事業を促進 ○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>大崎駅周辺地域 【一次指定】</p>	<p>臨海副都心線の開通と埼京線の接続によるターミナル機能の強化を生かし、大規模低未利用地の土地利用転換や既成市街地の再構築により、東京のものづくり産業をリードする新産業・業務拠点を形成 この際、魅力とにぎわいのある都市空間を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 研究開発型産業を核とする業務・商業・文化・交流・居住などの複合機能を導入 ○ 臨海副都心線の整備に併せた交通拠点機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 臨海副都心線の整備により、拠点性の向上とターミナル機能を充実 ○ 大崎駅周辺における交通結節機能や回遊性を高めるため、駅前広場機能や歩行者ネットワークを充実・強化 ○ その他、以下を実施 <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市開発事業に関連した道路整備により、地域内道路網を強化 ・ まとまった公共的空地の確保・緑化、風の道の確保、保水性舗装などの実施によりヒートアイランド現象の緩和に寄与 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 目黒川沿川においては、水辺環境を生かした都市開発事業を促進 ○ 密集市街地の整備においては、従前居住者の居住の確保や周辺市街地との都市環境の調和などに十分配慮した都市開発事業を促進 ○ 地域の市街地像を共有化し、一体的かつ総合的に都市開発事業を促進するための体制等を検討 ○ 都市開発事業における敷地内緑化・屋上緑化・壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
渋谷駅周辺地域 【五次指定】	<p>特徴ある地形のもとで形成された商業・業務・文化機能の集積を生かし、周辺のみどり豊かな環境と調和をとりつつ、多世代による先進的な生活文化等の情報発信拠点を形成</p> <p>駅施設の機能更新と再編を進めるとともに、それを契機に開発の連鎖による総合的なまちづくりを推進し、駅から周辺の個性的な街へ連続する、にぎわいと回遊性のある安全・安心で歩いて楽しい都市空間を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 様々な世代のニーズに対応した先端的で魅力ある商業・業務・文化・交流機能等の充実・強化 ○ ユニバーサルデザインに配慮しつつ、乗換え利便性の向上、ゆとりある駅前広場や歩行者空間の拡充などにより、交通結節機能を強化 ○ 老朽建築物の更新や災害時対策の推進による防災機能の強化 ○ 多様な都市活動を支える居住・宿泊機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅付近の自動車交通の錯綜を改善し安全な歩行者空間を確保するため、ハチ公広場を含めた東西駅前広場を再編・拡充するとともに、駐車・駐輪施設や周辺の街路を整備 ○ 地下鉄 13 号線の整備及び東急東横線との相互直通化・地下化 ○ 乗換え利便性の向上や分かりやすい動線の確保を図るとともに、ユニバーサルデザインに配慮した安全で快適な駅空間を形成するため、銀座線等を含む駅施設の大規模改良を検討 ○ 地形的特性に対応した立体的な歩行者ネットワークの形成を促進 <ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前広場や国道 246 号等を活用した地下広場、地下通路、デッキの整備 ・ 駅東西を結ぶ自由通路の整備 ・ 建築空間等を活用した上下移動が容易な動線の確保 ○ 公共的空地や道路沿道の緑化、保水性舗装などの実施により、ヒートアイランド現象の緩和に寄与 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅部における公共施設と建築物との一体的な整備等により、限られた空間に多様な機能の集積を図る都市開発事業を促進 ○ 街の玄関口にふさわしい駅前の景観と、沿道ごとの特色を生かした個性的な街並みの形成を促進 ○ 建築敷地内の空地の活用等により、地域内の回遊性を高める歩行者ネットワークの形成を促進 ○ 道路や公園などのみどりの厚みを生み出し、また渋谷川などの水辺を生かした良質な空間を創出する都市開発事業を誘導し、周辺とも連携した水とみどりのネットワークを形成 ○ 駅周辺地区において、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により、魅力ある繁華街の再生を促進 ○ 都市開発事業における敷地内緑化、屋上緑化、壁面緑化などヒートアイランド対策を誘導

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
横浜山内ふ頭地域 【二次指定】	京浜臨海部の西部に位置する山内ふ頭地域において、遊休地化している造船所跡地の土地利用転換により、みなとみらい21地区と一体となった横浜都心臨海部の複合拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 業務・商業・居住機能の導入による複合市街地の形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 山内ふ頭地域へのアクセスを向上させるため、臨港幹線道路の整備 ○ 海への眺望が開けたプロムナードなど、安全で快適な歩行者ネットワークの形成 ○ 街区内広場、緑地等公開性の高い空地の確保による緑のネットワークの形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 海に向かう空間的な広がりを確保するため、山側から海側に向けて建築物の高さを徐々に低くするなど、街並みの形成に配慮した都市開発事業の促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
横浜駅周辺地域 【二次指定】	横浜都心部全体の玄関口として、首都圏でも有数の交通拠点として発達してきた横浜駅周辺地域において、その優れた立地特性を活かし、多様な機能が集積した魅力とにぎわいのある広域中枢拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業・業務機能の一層の集積と、交流・文化・アミューズメント機能の導入 ○ 高島地区及び環状1号線等の外周沿道地区において、商業・業務等とあわせて都市型住宅等の複合市街地を形成 ○ みなとみらい21線及び自由通路の整備等にあわせた交通拠点機能の強化 ○ 駅周辺において、歩行者交通機能の改善・強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ みなとみらい21線の整備 ○ 地区内外の一体性を確保するための歩行者ネットワークの形成 ○ 駅東西間の回遊性の強化等のため、東西自由通路等の整備 ○ 駅前広場付近では地上・地下・デッキのレベルによる歩行者ネットワークの整備 ○ 自由通路出入口付近や駅直近の交通動線交差点における、広場空間等の整備 ○ 環状1号線等の外周幹線道路から駅前広場へのアクセス道路として、地区内幹線道路の整備 ○ 帷子川において、周辺市街地にあわせた水辺空間の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 帷子川・新田間川・幸川等の沿川において、水辺環境を活かした都市開発事業の促進 ○ 環状1号線等の外周沿道地区において、周辺市街地の都市環境との調和に十分配慮した都市開発事業の促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
横浜みなとみらい地域 【一次指定】	横浜駅周辺地区と関内・伊勢佐木町地区にはさまれた立地特性を生かし、二分されている横浜都心部の一体化・拡大強化に向け、みなと横浜の特性を生かしつつ、業務機能を中心に、商業、文化、居住機能等の導入による多機能な国際交流拠点を形成	○ 魅力ある都市活動の場とするための業務・商業機能、国際交流やゆとりある都市生活を実現するための芸術等の文化・スポーツレクリエーション機能、職住近接を実現するための居住機能等を導入	○ 駅から地区内への回遊性を高める歩行者ネットワークを形成 ○ その他、以下を実施 <ul style="list-style-type: none"> ・ 街区内において、ペDESTリアンデッキなど歩行者空間を充実するとともに、広場・緑地等を確保 ・ 安全で快適なまちづくりのため、駐車場、駐輪場を整備 	○ 海に向かう空間的な広がりを確保するため、建築物の高さ制限を緩和しつつも、山側から海側に向けて建築物の高さを徐々に低くするなど、街並みの形成に配慮する都市開発事業を促進 ○ グランモール軸及びその延長と臨港幹線道路にはさまれた街区を中心に、住宅を導入

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
戸塚駅周辺地域 【二次指定】	旧東海道の宿駅から発展した戸塚駅周辺地域において、既成市街地の再構築により、交通結節機能を強化しつつ、横浜市の副都心にふさわしい高質でバランスのとれた拠点の形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 周辺の生産・研究機能とも連携した業務機能の導入 ○ 生活利便を高める商業・文化機能の集積 ○ 多様な世代の住む都市型居住機能の導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 鉄道で分断された戸塚駅周辺の市街地を一体化する都市計画道路柏尾戸塚線等の整備 ○ 戸塚駅周辺の市街地の一体化、商業地のにぎわいの連続、地域内外の公共公益施設の連絡に資する歩行者ネットワークの整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 旧東海道である国道1号線において、にぎわいのある路線商業空間を確保する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
横浜上大岡駅西地域 【二次指定】	京浜急行電鉄と市営地下鉄等の交通結節点である上大岡駅西地域において、土地の集約化等により、横浜市の副都心にふさわしい魅力的な複合市街地を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 業務・商業機能の強化と、都心との近接性を活かした居住機能や生活支援機能の充実 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 上大岡駅周辺の自動車交通円滑化のため、都市計画道路横浜鎌倉線の拡幅整備 ○ 上大岡駅やバスターミナルへのアクセスの向上に資するペDESTリアンデッキ等の整備 ○ 街区内広場、歩道状空地等のオープンスペースの充実 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 建築物の低層に商業・文化・交流機能を導入すること等により、にぎわいや界隈性を創出する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
川崎殿町・大師河原地域 【二次決定】	首都高速道路横羽線等の広域交通の結節点である殿町・大師河原地域において、羽田空港への近接性や多摩川に面した優れた地域特性を活かし、大規模工場跡地を活用した複合拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 多摩川に面する良好な環境を備えた居住機能の強化にあわせて、業務、商業機能の導入 ○ 優れた立地特性を活かし、物流機能、先端産業等の研究・生産機能の導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 川崎縦貫道路の整備による広域交通アクセスの向上 <ul style="list-style-type: none"> ・ 首都高速道路川崎縦貫線（大師ジャンクションを含む）の整備 ・ 国道409号線の整備 ○ 都市開発事業にあわせて、多摩川スーパー堤防を整備 ○ その際、歩行者・自転車ネットワークを整備 ○ 京急大師線小島新田駅までの歩行者ネットワークの整備によるアクセスの向上 ○ 内奥運河から多摩川に連続した緑のネットワークの形成について検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 多摩川沿川において、水辺環境の魅力を活かし、景観形成に配慮した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
浜川崎駅周辺地域 【二次決定】	重厚長大産業をはじめとする広域的な工場地帯である京浜臨海部の中ほどに位置する浜川崎駅周辺地域において、工場跡地等の土地利用転換により、研究開発機能を中心とした複合市街地を先行的に形成	【南渡田】 ○ 環境・安全・エネルギー等の研究開発拠点の形成と循環型社会実現のための産業、業務、情報機能等の導入 ○ 環境関連技術について、海外からの研修生等を受け入れる国際交流・教育機能、宿泊機能等を導入	○ 都市計画道路川崎駅扇町線の整備 ○ 都市開発事業に伴う土地利用転換にあわせて、運河沿いの防潮機能の整備 ○ 都市開発の状況や広域的な交通ネットワークの形成等を勘案しつつ、臨海部幹線道路をはじめとして、需要に応じた交通基盤の整備について検討 ○ 内奥運河を軸とした緑のネットワークの形成について検討	
		【小田栄】 ○ 南渡田地区の研究開発拠点に隣接した、良好な居住機能を中心とした複合市街地の整備	○ 都市開発の状況や広域的な交通ネットワークの形成等を勘案し、需要に応じた交通基盤の整備について検討 ○ 憩いやうるおいを確保する広場、緑地等の整備	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
川崎駅周辺地域 【三次決定】	京浜臨海部への交通要衝として広域的な商業・業務機能等の拠点として発展してきた川崎駅周辺地域において、次世代を見据えた高次の都市機能拠点として再生するため、駅周辺での大規模低未利用地の土地利用転換や老朽建物の更新により、広域的な交通結節点としての立地特性を活かし、商業及び業務をはじめとした魅力とにぎわいのある都市拠点を形成	○ 商業・業務機能の高度化を図ると共に文化・アミューズメント機能等の集積とあわせ都市型居住機能を導入 ○ 川崎駅周辺の回遊性向上に資する駅前広場の拡充を始めとする交通結節機能の改善・強化	○ 駅周辺の円滑な交通処理等を図るため、都市計画道路幸町通線の整備 ○ 大規模低未利用地の土地利用転換を支える西口地区において地区幹線道路等の整備 ○ 快適な歩行者空間の形成を図る西口駅前広場の拡充を検討 ○ 既存の商業集積等を活かしつつ、駅周辺の東西に渡った集客施設相互の回遊性向上を図る歩行者ネットワークの形成	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
辻堂駅周辺地域 【四次指定】	湘南地域に位置するJR辻堂駅周辺地域において、駅に面する大規模工場跡地の土地利用転換等により後背地の大学や工場との連携を活かし、多様な機能を持つ都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅北口地区において <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存の生産施設と連携した研究開発機能及びこれに付随する業務機能の導入 ・ 広域的な交流に寄与する医療機能、文化機能、商業機能等を導入 ・ 都市型住宅機能を導入 ○ 駅南口地区において <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存の商業機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅へのアクセス交通と通過交通を分離するとともに新しい都市機能の導入に対応するため、駅北口広場を拡充、再整備 ○ 地区内において駅北側と国道1号を南北に結ぶ道路及び藤沢羽鳥線を西伸する道路を整備 ○ 駅南北間を結ぶデッキ等、地区内の回遊性を確保する歩行者ネットワークの構築 ○ 地域の防災機能の強化に資する公園の整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
相模原橋本駅周辺地域 【三次指定】	首都近郊の内陸工業都市の核として発達してきた橋本地区において、JR横浜線・相模線、京王相模原線の3線の交通結節点としての立地特性を活かし、敷地の共同化や駅に近接する大規模工場跡地の土地利用転換等により、多様な都市機能をもった複合市街地を形成	橋本地区については敷地の共同化により、また、大山町地区については大規模工場跡地の土地利用転換により、商業・居住・周辺都市と連携を視野に入れた交流等の都市機能を拡充・強化	<ul style="list-style-type: none"> ○ 地域の防災機能の強化に資する公園の整備 ○ 橋本地区内の交通の円滑化に資する都市計画道路橋本新町通り線及び都市計画道路橋本駅北口線の拡幅整備 ○ 国道16号から大山町地区へのアクセスの強化を検討 ○ 地域内の回遊性を確保する歩行者ネットワークと公園へのアクセスに配慮した歩行者導線を形成 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>本厚木駅周辺地域 【四次指定】</p>	<p>神奈川県中央部の商業、業務の集積地である小田急電鉄小田原線本厚木駅周辺地域において、公益施設をはじめとする建物の共同化・更新、歩行者ネットワークの充実により、にぎわいのある複合市街地の形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ バスターミナル及び駐車場を中心とした交通拠点機能を強化 ○ 商業、業務、居住等の複合的な都市機能を集積 ○ 中町地区において、福祉、文化、交流機能の拡充 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 交通結節点の機能強化を図るため、バスターミナル、駐車場及び駐輪場の整備 ○ 駅南口の歩行者デッキの整備や一番街商店街の壁面後退による歩行者空間の充実 ○ 建替による福祉、文化等の公益施設の整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
岐阜駅北・柳ヶ瀬通周辺地域 【三次指定】	<p>中京圏における交通の要衝として発達した岐阜市の都心部において、商業をはじめとし多様な都市機能を備えたにぎわいある複合市街地を形成</p> <p>JR岐阜駅北地域においては、繊維卸売り機能を主体とする市街地の再編により、また、柳ヶ瀬通り周辺地域においては、建物の共同化等により、都市拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 岐阜駅北地域の東側においては、商業機能、業務機能を強化し、西側においては、卸売り商業機能を再編するとともに都市居住機能を導入 ○ 柳ヶ瀬通り周辺地域は、駅北地域の東側と連携した商業機能を強化 ○ 駅前広場をはじめとし、交通結節機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 水と緑を主体とする環境づくりに配慮しつつ、バスターミナルの集約化等を図る駅前広場を整備 ○ 駅周辺におけるペDESTリアンデッキの整備など、ゆとりと憩いのある歩行者空間を充実 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅前広場に面した地域においては、1階部分における壁面後退により、また、2階部分におけるペDESTリアンデッキとの一体整備により回遊性の向上等を図るとともに、建物の高さや色の調和等の景観に配慮した都市開発事業を促進 ○ 金華橋通りや長良橋通りの沿道、柳ヶ瀬通り周辺地域においては、建築物の低層部への商業・交流機能を導入と壁面後退により、賑わいや界限性を創出する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
東静岡駅周辺地域 【三次指定】	静岡市と清水市との合併により誕生した新しい静岡市において、旧両市の中間に位置する東静岡駅周辺地域に、政令指定都市への移行も見据えた、市庁舎を始めとする、静岡の新しい顔にふさわしい中枢となる交流拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 市庁舎等行政機能の整備と、国際化等に対応した情報・文化・芸術機能の集積 ○ 併せて商業・業務・居住等の多様な都市機能を導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 危機管理センターを併設した管理部門に係る新庁舎の整備 ○ 地区の一体化を図るため、地区を分断する JR 東海道本線・新幹線を跨ぐ都市計画道路東静岡南北幹線の整備 ○ 広幅員の歩道や壁面後退等により賑わいとゆとりのある歩行者空間の整備、特に地区のシンボルロードとなる都市計画道路東静岡中央線の整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
浜松駅周辺地域 【六次指定】	<p>ものづくりを中心に多様な産業・企業が集積し持続的に発展する「21世紀型産業都市」を目指す浜松市の都心において、都市発展を牽引する賑わい・交流の拠点、新しい価値・モノ・コトを生み出す拠点としての機能を強化するため、産業、居住、商業等の多様な都市機能の集積と高度化を図るとともに、「景観・音・匂い・味わい・感触」といった人間の五感を刺激する、「誰もが歩いて楽しい安全なまち」を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 広域集客型大型商業施設の立地誘導、新たな産業の誘致・育成、都心居住の促進による雇用拡大及び都心人口の増加 ○ 商業・業務機能の高度集積や民間と連携した駅前広場の賑わい創出による政令市を目指す都市にふさわしい玄関口の形成 ○ 建物の耐震化の促進及び防犯対策の強化による安全安心な都市空間の確保 ○ 景観の整備や花・緑・アートを活用した楽しく歩けるモール（ゆとりモール）の充実などによるオシャレで魅力的なメインストリートの形成 ○ 屋上や壁面の緑化、保水性舗装などによる地球温暖化やヒートアイランドへの対応 ○ 公共交通が便利で、ユニバーサルデザインに配慮された誰もが楽しめる都心の実現 ○ 豊かさが感じられる文化機能の充実 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 交通管理計画のもと、ゾーンシステムを導入し、ゆとりモールとゾーン外周の骨格道路を整備、地下道を廃止し平面横断化、歩行空間・公共用歩廊を整備、通過交通総量の抑制などを推進 ○ 環境にやさしい空間づくりに向け、公共施設の屋上緑化・壁面緑化や保水性舗装、高効率な冷暖房設備や再生水利用システムなどの導入を促進 ○ ユニバーサルデザインを実現するため、幅の広い歩道や昇降設備の整備、民間との連携により休憩ベンチ・トイレの設置や音声案内サインシステムの導入などを促進 ○ 防犯機能強化のため、スーパー防犯灯等安全監視施設の充実 市民の創造的活動に資するとともに、国内外の人々・文化の交流する拠点となる美術館等の整備 ○ 賑わい創出と周辺施設との連続性の機能強化に向けた駅前地下広場の民間活力による再整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 規制緩和、税制優遇などにより、広域大型商業施設や企業の立地誘導を促し、地域経済の振興、新規雇用の創出に寄与する都市開発事業を促進 ○ 都市開発事業における屋上・壁面緑化の義務化や高効率な冷暖房設備や再生水利用システムなどの導入支援により、地球温暖化・ヒートアイランド対策を促進 ○ ユニバーサルデザインに配慮した魅力ある街並み形成のため、都市開発事業における、建物等施設の外觀、形態、色彩などのガイドラインを地域の多様な主体とともに策定し誘導 ○ 大規模集客施設アクトシティと既存商業地とをつなぐ駅前地下広場への店舗誘致など公共空間の民間による利用や、ITを使った地域情報の提供などにより回遊性を高め、アクトシティからの人の流れをメインストリートに呼び込み、中心市街地の賑わいを創出

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
名古屋千種・鶴舞地域 【二次指定】	名古屋市の都心部に隣接し地域内外に大学や文化施設が集中するという立地特性を活かし、大規模工場跡地や大学キャンパスの再整備により、新しい複合都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 良好な居住環境を確保した高質な居住機能とともに、にぎわいや楽しさ、うるおいのある商業機能等複合機能を導入 ○ 教育・研究・医療機能の充実強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 大規模工場跡地内では、幹線道路からのアクセス道路、にぎわいのある広場等を整備 ○ 研究の高度化、先端医療への対応等のため、大学病院等を整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 近接する鶴舞公園等と連続した緑のネットワークの形成に資する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
名古屋駅周辺・伏見・栄地域 【二次指定】	<p>JR・名鉄・近鉄等の広域交通結節点にあり、中部国際空港に直結する予定である名古屋駅の周辺地域から、商業・業務機能の集積する栄地区にかけての都心地域において、建築物の更新等により、名古屋の玄関口及び中心にふさわしい、国際的・広域的な商業・業務拠点を形成</p> <p>この際、名駅通・広小路通・久屋大通等沿道地区においては、量感のあるにぎわい空間を創出</p> <p>笹島地区では、大規模貨物駅跡地の土地利用転換による先導的な都市拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 広域的・国際的な商業・業務機能を集積するとともに、アメニティを高めるため、文化・交流機能等の導入により、うるおいにぎわいのある空間を形成 ○ ○ 太閤地区において、老朽化建物の更新・土地の共同化による防災機能を強化 ○ 居住機能を主体としつつ、医療福祉機能等の複合機能を充実 	<p>[名古屋駅東・伏見・栄]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 広小路通、桜通、久屋大通及び大津通沿いの建築物の更新等の際に、壁面後退によりゆとりとにぎわいを演出するための歩道状空地を確保するとともに、地下街と建築物の接続部分において広場を確保すること等により、歩行者空間を充実 ○ 名古屋駅の駅前広場と連続した敷地内空地の確保により、駅前広場の機能を補完 ○ まちづくりと一体となった親水空間の形成や水質浄化など、堀川の水環境整備 <p>[笹島・太閤]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 地区内の交通アクセスや周辺交通の円滑化等に資する都市計画道路椿町線、笹島線等の整備 ○ 中川運河船だまりの親水空間化等による、安全でゆとりのある歩行者空間を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 広小路通に面した地域などにおいて、通りに面する建築物の低層に商業・文化・交流機能を導入すること等により、連続したにぎわいの確保に寄与する都市開発事業を促進 ○ 街区内で土地を集約化することにより、風格があり土地の有効利用に資する都市開発事業を促進 ○ 地下街の防災性を向上させるため、地下街に接する建築物について、更新時に地下街接続部分に広場を確保した都市開発事業を促進 ○ 地域冷暖房等を導入した都市開発事業を促進 ○ 栄周辺地区においては、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により、魅力ある繁華街の再生を促進 ○ 地域冷暖房等を導入した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
名古屋臨海高速鉄道駅周辺地域 【二次指定】	名古屋臨海高速鉄道西名古屋港線の開業にあわせ、鉄道駅周辺でにぎわいや交流等に資する拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅前立地を活かした商業機能等を導入することによりにぎわいを創出 ○ 稲永・鴨浦地区において、自然環境を活かした居住機能を導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 名古屋臨海高速鉄道西名古屋港線を整備 ○ 駅前の広場等を整備 ○ 稲永・鴨浦地区において、藤前干潟を望む稲永公園への歩行者動線を整備 ○ 金城ふ頭地区において、港湾旅客施設の整備を検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 金城ふ頭地区において、親水空間等の形成に資する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>京都駅南地域 【二次指定】</p>	<p>京都の玄関口である京都駅の南側において、大規模低未利用地の土地利用転換や、敷地の共同化等による合理的な土地利用の促進を図ることにより、観光客を含む様々な人々が交流できる広域かつ多機能な複合拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅前立地を活かし、情報化に対応した業務機能、観光客等広域的な集客機能を持つ商業・観光・文化・交流機能等多様な都市機能を集積 ○ 併せて都市型居住機能を誘導 	<ul style="list-style-type: none"> ○ バス乗降場の機能充実をはじめとする交通結節機能の強化等に資する京都駅南口駅前広場再整備 ○ 地区内の回遊性を高め、東寺へのアクセスを強化する民間敷地も含めた歩行者ネットワークの充実・強化 ○ 域内交通処理の円滑化のための地区内道路の再整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 京都駅からの東寺の景観を阻害せず、東寺や京都駅ビルの高さと調和する、都市の歴史的特性に配慮した都市開発事業の推進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>京都南部油小路通沿道地域</p> <p>【二次指定】</p>	<p>京都市の北部地域を「保全」、都心部地域を「再生」、南部地域を「創造」とするまちづくりの基本的な枠組みのもと、名神高速道路等の広域交通結節点に近接するという立地特性を活かし、京都市南部の南北幹線道路である油小路通を中心とした地域において、新たな都市機能の集積により、京都の都市活力を担う先導的な中核拠点を戦略的に形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 知識・技術・情報集約型の先端産業をはじめとする研究開発・生産機能、商業・業務・文化機能、居住機能等の多様な都市機能を集積 ○ 広域交通機能の充実強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 京都市の南北・東西方向の広域的な交通機能の強化を図るため、京都高速道路や都市計画道路広路4号油小路通等の幹線道路を整備 ○ 地区内の交通の円滑化等に資するため、歩行者に配慮したうらおいのある生活道路を整備 ○ 地区内外のアクセス強化を図るため、交通基盤の整備について検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 鴨川等の水辺環境や緑豊かな後背地との調和に配慮した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
京都久世高田・向日寺戸地域 【二次指定】	阪急京都線新駅設置、広域幹線道路の整備等により飛躍的に向上する交通利便性を活かし、大規模工場跡地の土地利用転換により、京都大学桂キャンパス地区や向日市の北部市街地の玄関口ともなる、にぎわいとうるおいのある複合拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 交通利便性を活かした商業・業務・居住・文化機能をはじめとする複合的な都市機能の導入 ○ J R 東海道本線新駅設置とあわせた駅前広場、都市計画道路等の整備による交通結節機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ J R 東海道本線新駅の設置とあわせ、J R 東海道本線の東西を結ぶ自由通路、駅前広場、駅前広場へのアクセス道路等を整備 ○ J R 向日町駅方面からのアクセス機能の向上等に資する地区内道路と公園緑地等の整備 ○ 広域的な幹線道路である都市計画道路久世北茶屋線等の整備 ○ 本地域を含む向日市の北部市街地への一層の交通利便性の向上のため、都市計画道路桂馬場線等の整備及び阪急京都線の立体交差化の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 周辺の山並み景観等との調和に配慮した都市開発事業を促進 ○

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
長岡京駅周辺地域 【二次指定】	京阪間の主要駅であるJR長岡京駅周辺において、長岡京市の中心市街地との連続性にも配慮しつつ、大規模土地利用の転換、土地の集約化により、にぎわいのある都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅西側地域において、商業・交流・居住等の機能を集積 駅東側地域において、研究開発・業務をはじめとする都市機能を集積 これらを通じて多機能の複合市街地を形成 ○ 駅前の交通結節機能を充実 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅周辺の交通結節機能の充実に資する都市計画道路長岡京駅前線の整備 ○ 阪急長岡天神駅から中心市街地、JR長岡京駅に至る回遊性の確保等のため、駅西のペDESTリアンデッキ等の歩行者空間の整備 ○ 地域住民のふれあいと交流の場となる施設の整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域</p> <p>【一次指定】</p>	<p>大阪都心地域において、鉄道の交通結節点として大阪の北の玄関口たる大阪駅、水の都・大阪のシンボルである中之島、大阪のメインストリートである御堂筋沿道を中心とし、既存の都市基盤の蓄積等を生かしつつ、風格ある国際的な中枢都市機能集積地を形成</p> <p>特に、大阪駅周辺においては、梅田貨物駅を早急に移転し、その跡地の土地利用転換により先導的な多機能拠点を、中之島においては、堂島川・土佐堀川に囲まれた地域特性を生かしつつ京阪中之島新線の整備によるアクセスの向上等と併せ、低未利用地の土地利用転換などによる業務・文化・交流中枢拠点を、御堂筋周辺においては、老朽化した建築物の更新等による業務・商業等の機能を高度化した集積地を、形成</p>	<p>[大阪駅周辺]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 国際的な中枢業務機能、学術・研究機能、商業機能、情報発信機能、居住機能等の複合市街地を形成ファミリー向けをはじめとする都市型住宅機能等を強化 ○ JR・阪急・阪神・地下鉄の交通結節点である大阪駅等において、歩行者空間の充実、駅前広場の確保等による交通拠点機能を強化 <p>[中之島]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 就業者や来訪者にとって憩いやゆとりある空間等の形成を図りつつ、中枢業務機能を充実また、併せて、商業機能等を導入 ○ 会議場、美術館等の立地による大阪の新しい国際的な文化・交流機能の集積地を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 大阪駅北地区の交通拠点性、南北・東西方向の交通機能の強化を図るため、幹線道路を整備するとともに、大阪駅北側の駅前広場を新設 ○ 大阪駅周辺における回遊性を高めるため、南北連絡通路の整備等、歩車分離を基本とした快適な歩行者空間の形成について検討 ○ さらに、梅田貨物線の立体化、なにわ筋線の整備について検討 <ul style="list-style-type: none"> ○ 都心の東西方向の利便性向上等に資する京阪中之島新線の整備 ○ 回遊性等を高めるため、京阪中之島新線の新駅と民間ビルを接続する地下通路、歩行者専用道、中央緑道等の整備 ○ さらに、地下ネットワークを検討。併せて、水上交通基盤の整備を地域において検討 ○ 鉄道の整備に併せた公園の再整備、歩行者専用道等の整備による緑豊かな親水空間の創出 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 梅田貨物駅の移転については、関係者間で早急に検討 ○ 大阪駅周辺においては、大阪の顔にふさわしい建築物等の意匠や形態についての配慮など、風格ある景観形成に資する都市開発事業を促進 <ul style="list-style-type: none"> ○ 水辺空間の利用や水辺景観に配慮した都市開発事業を促進 ○ 中之島三丁目西側街区においては河川水を活用した地域冷暖房システムの導入等、環境に配慮した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
		<p>[御堂筋周辺]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 御堂筋沿道においては、内外からの企業集積とIT等を活用した新しいビジネス創出に向けた業務・商業機能の高度化 この際、防災性の向上とゆとりとうるおいある都市空間形成のため、建築物の耐震化や建築物の壁面後退部分の歩行者空間を整備。なお、風格ある市街地形成の観点から、淀屋橋から心齋橋までの間においては、風俗関連施設の立地を制限 ○ 御堂筋の周辺においては、御堂筋沿道と連携した業務・商業機能、文化機能、居住機能等を充実 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 風格ある街並み形成、防災性の向上を図るため、御堂筋沿道における歩道と一体となった敷地内の歩行者空間の確保 ○ ギャラリー・ホールなどの文化施設の導入 ○ 親水性を確保するための道頓堀川的环境整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ にぎわいを創出するための御堂筋の多面的な利活用 ○ 大阪のメインストリートにふさわしい風格あるまちなみの形成を図るため、御堂筋に面した建築物については、壁面の位置などまちなみの連続性に配慮した都市開発事業を促進。特に、淀屋橋から本町までについては、御堂筋に面した外壁の位置や高さを整えるなど、まちなみに配慮した都市開発事業を促進 ○ 道頓堀川沿川については、水辺を活用した都市開発事業を促進 ○ ミナミ及びその周辺地区においては、防犯対策とまちづくりの取組の連携協働により魅力ある繁華街の再生を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
難波・湊町地域 【一次指定】	大阪の南の玄関口にあり、関西空港に直結する主要交通拠点という立地特性を生かして、球場や貨物ヤードなどの跡地の大規模土地利用転換や既存建築物の機能更新・改修により、人・情報・文化の交流・結節拠点を形成	[難波地区] ○土地利用の転換にあわせて、業務、商業、文化、情報発信、居住等の多機能複合市街地を形成 ○既存建築物の更新、ターミナルの改修による商業、業務、文化、情報発信及び交通拠点機能を強化	[難波地区] ○地区内の交通の円滑処理のため、地区中央部に地区幹線道路を整備 ○交通拠点性の向上を図るため、多目的広場や立体横断通路等の整備により、鉄道ターミナルと連続した歩行者空間を整備 ○ターミナル及びその周辺地区を含む広域的な回遊性・利便性を高め、にぎわいを創出するため、ターミナル改修等にあわせて、情報発信施設及び円滑な移動のための通路、広場等の歩行者空間を拡充	[難波地区] ○移動の円滑化及び情報提供などによる安全・安心で魅力あるターミナルの形成に向けた都市開発事業の促進 ○ターミナル改修等にあわせた歩行者空間・動線の再整備により、周辺地区との回遊性を確保するとともに、ターミナル及びその周辺地区における景観改善等の協働のまちづくりの取組により、魅力とにぎわいにあふれた都市空間を再生 ○敷地内緑化、屋上緑化等、ヒートアイランド対策を誘導
		[湊町地区] ○業務、商業、文化、情報発信、居住等の多機能複合市街地を形成 ○鉄道ターミナル及び高速道路と直結したバスターミナルを有する複合交通センターを中心とし、快適で質の高い交通拠点機能を強化 ○上記が一体となった国際交流拠点を形成	[湊町地区] ○複合交通センターと連続した地区のシンボルとなる中央広場等を整備 ○観光バスの乗降等の利便性向上に資するバスターミナル及び隣接する交通広場等を整備 ○臨海部と都心南部を連絡する阪神西大阪延伸線を整備	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
阿倍野地域 【一次指定】	天王寺・阿倍野ターミナルに近接する立地特性を生かし、大阪の南の玄関口にふさわしい、商業・娯楽・居住・宿泊機能等が複合した個性ある拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業・業務機能の充実と、質の高い居住機能の導入によるにぎわいのある複合市街地の形成 ○ 土地の集約化と道路整備等による、市街地の防災機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ アクセス機能強化を図るため、都市計画道路長柄塚線及びあべの近鉄前交差点以西の都市計画道路尼崎平野線を整備 ○ 天王寺・阿倍野ターミナルから南に向け、回遊性のある歩行者空間を形成 ○ その他、地域内において幹線道路へのアクセスを強化するための道路を整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
大阪コスモスクエア駅周辺地域 【一次指定】	大阪臨海部における新たな都心形成の一翼を担うため、親水性の確保など海辺の特性を生かしつつ、多様で高度な機能を有する都市拠点形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 国際フェリーターミナル等の交易施設とも連携した、人・もの・情報の国際交易拠点を形成 ○ 情報・先端技術開発関連等の業務・学術・研究開発拠点を形成 ○ さらに、既存の物流機能に配慮しつつ、文化機能、レクリエーション機能、居住機能等の導入による複合市街地を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ペDESTリアンデッキやチャンネル沿いの歩行者通路等の整備による歩行者ネットワークの形成 ○ 海辺の緑地やチャンネルの整備等による親水空間の創出 ○ 国際交易拠点や研究開発拠点等の形成に資する情報管路等の情報通信基盤の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 海水を活用した地域冷暖房システムの導入等、環境に配慮した都市開発事業を促進 ○ 海辺の緑地をはじめとして海辺の魅力を生かした景観形成に配慮した都市開発事業を促進。特に、チャンネル沿いにおいては、建物の配置や動線の確保等これを生かすよう配慮

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
堺鳳駅南地域 【一次指定】	関西国際空港と都心を結ぶ鉄道の主要駅であるJR鳳駅南地域において、大規模工場跡地の土地利用転換による都市機能の集積とあわせて、周辺市街地の整備を図り、防災性に配慮した生活・交流拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業、娯楽、居住等の都市機能を集積した複合的な市街地形成 ○ 地域全体の防災機能の強化及び住環境の向上 ○ 駅前の交通結節点の機能拡充 ○ 駅周辺の商業機能の増進 	<ul style="list-style-type: none"> ○ JR鳳駅及び主要幹線道路からのアクセス性の向上、交通の円滑化、避難路としての機能強化を図るため、鳳富木線、南花田鳳西町線を整備 ○ 地域全体の防災機能の強化と魅力ある市街地の形成に資するための防災公園を整備 ○ 駅前の交通結節点の機能強化を図るため駅前広場、自転車駐車を整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 既成市街地の整備にあたっては、従前居住者の居住の確保などに配慮した道路の整備や都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
堺東駅西地域 【四次指定】	堺市の都心に位置する堺東駅の西側地域において、政令指定都市への移行を見据え、商業、文化、交流機能等の強化充実や高質な都市空間の創出により、その玄関口にふさわしい複合市街地を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅前立地を活かした商業・居住機能の強化とともに、官公庁舎の建替えにより行政機能を充実 ○ 魅力と賑わいの創出に資する文化機能の再配置や交流機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 官公庁舎の建替えにあわせ、防災性の向上やにぎわいの創出に資する広場を整備 ○ 鉄道の東西地域の連絡強化や回遊性確保など、快適で安全な歩行者空間の形成に向けたペDESTリアンデッキ等を整備 ○ P F I手法により市民文化施設や駐車場を整備 ○ 中長期的に、需要に応じた交通基盤の整備について検討 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
堺臨海地域 【一次指定】	大阪都心部に近接し、阪神高速道路大和川線等の広域交通の結節点である堺臨海において、海辺の立地特性を生かしつつ、大規模な工場用地の土地利用転換などによる新しい都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業、娯楽、スポーツレクリエーション機能と研究・開発機能等をあわせた都市型の産業機能など、多機能複合型市街地の形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 阪神高速道路大和川線、築港天美線などの整備を行うことにより、広域ネットワークへのアクセス性を向上 ○ 当該地域の西側隣接地における長期暫定利用の緑の拠点形成及び当該地域東側の大和川高規格堤防の整備と連携し緑のネットワークを形成 ○ 水際線を活用した親水護岸の整備や海洋レクリエーション機能に資する施設の整備について、検討 ○ 中長期的に開発状況等を勘案しつつ、需要に応じた交通基盤の整備について検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 水際線の開放による親水空間の確保や水辺環境に配慮した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>千里中央駅周辺地域</p> <p>【四次指定】</p>	<p>高度成長期に建設された大阪北部に位置する千里ニュータウンの中核である千里中央地域において、低・未利用地の有効活用及び老朽施設の建替えによる商業・文化等の機能強化に加え、居住、福祉、生活支援等の機能の導入により、千里ニュータウンの再生を牽引する多機能な都市拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 低・未利用地の活用や老朽施設の建替えにより、商業、文化等の既存の都市機能を強化 ○ ニュータウンの活性化に資する居住機能や福祉、生活支援等の機能を導入。 ○ 歩行者空間の充実、バスターミナル機能の拡充等による交通拠点機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 交通拠点機能を強化するため、バスバースを拡充整備 ○ 地域内交通の円滑化に資する駐車場を適正に配置 ○ 歩行者の安全性・快適性の向上を図るとともに地区内の回遊性を高めるため、ペDESTリアンデッキを整備 ○ 市民の文化活動等を支える図書館や公民館の再整備とともに、高齢者、子育て層を支援する福祉施設等を整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 居住機能を導入する際、建築物の低層部に商業・文化等の機能を配置する都市開発事業を促進 ○ 新千里2号線や新千里3号線の沿道周辺で周辺住宅地との調和を図るために建築物の高さに配慮するなど、ゆとりある街なみ形成に資する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
高槻駅周辺地域 【四次指定】	大阪・京都の中間に位置するJR高槻駅周辺において、大規模工場跡地の土地利用転換及び医療系大学の建替えにより、商業・居住機能のほか、医療・福祉機能等、多機能な複合都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅北側地域においては、大規模工場跡地の土地利用転換により、商業、居住、福祉機能等を導入 ○ 駅南側地域においては、医療系大学の建替えによる教育・医療等の機能を高度化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅及び幹線道路へのアクセス性の向上を図るため、都市計画道路古曾部西冠線、市道安満新町天神線（旧西国街道）等を整備 ○ 駅北・南側の連絡強化及び駅周辺の歩行者ネットワークの形成を図るため、鉄道の南北を結ぶ立体横断通路等を整備 ○ 北大阪地域の医療機能等の充実強化に資する医療系大学施設の建替え 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>守口大日地域 【一次指定】</p>	<p>東部大阪地域の鉄道・幹線道路による交通結節点である守口市大日地域において、大規模工場跡地の土地利用転換により、大阪都心部の都市機能を補完する都市拠点を形成。併せて周辺の密集市街地を整備</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業、業務、居住等の機能を導入し、複合的な都市機能を集積 ○ 拠点周辺の密集市街地整備による災害に対する防災機能の向上、住宅・住環境の改善 	<ul style="list-style-type: none"> ○ アクセス性の向上と都市拠点としての骨格形成を図るため、八島大久保線と佐太梶線の整備及び大阪中央環状線鳥飼大橋の拡幅・架け替え ○ 拠点周辺の密集市街地の防災性向上を図るため、主要生活道路等の道路整備及び公園の整備 ○ 駅前の交通結節点の機能強化を図るため駅前広場、自転車駐車を整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 緑化施設、透水性舗装等環境に配慮した都市開発事業を促進 ○ 密集市街地の整備にあたっては、従前居住者の居住の確保などに配慮した道路の整備や都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
寝屋川萱島駅東地域 【四次指定】	高度成長期の大阪への人口集中中等に対応するため、長屋建てなどの木造賃貸住宅密集市街地として形成された京阪萱島駅東地域において、老朽住宅の共同化、協調化等による更新を進め、良好な住環境の確保と災害に強い住宅市街地を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 建物更新にあたって、従前居住者用住宅機能を確保 ○ ファミリー向けをはじめとする都市型住宅機能等を強化 ○ オープンスペースの確保と建物の不燃化による防災性能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 建物更新時のセットバック等による生活道路の拡幅整備 ○ 地域住民が計画や管理に参画することによる小規模公園の整備 ○ 地域内水路について、親水空間の形成に向けた護岸整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
寝屋川市駅東地域 【一次指定】	大阪・京都を結ぶ鉄道の主要駅であり、主要幹線道路の大阪外環状線との交通結節点である京阪寝屋川市駅東地域において、生活・文化・交流の拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業機能、居住機能に加え、情報系の大学と連携した教育・文化機能等の複合的な都市機能を集積 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 京阪寝屋川市駅へのアクセス性の向上と隣接する密集市街地の防災性の向上を図るため、寝屋川駅前線の整備 ○ 教育・文化・交流機能の強化を図るため、市民開放型大学や大学と連携した生涯学習施設、市民交流施設の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 既成市街地の整備にあたっては、従前居住者の居住の確保などに配慮した道路の整備や都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
神戸ポートアイランド西地域 【二次指定】	神戸市の都心の三宮地域と神戸空港を結ぶ枢要な都市軸上に位置する神戸ポートアイランド西地域において、ライフサイエンスの国際拠点形成のモデルとして、再生医療等の基礎・臨床研究と先端医療産業の集積を含む複合的な市街地を形成 この際、北西部のコンテナバース跡地については、海辺の特性を活かしつつ、都市機能も含めた利用に転換して一体的に活用することにより、全体として魅力ある海上新都心を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ ライフサイエンスやロボットテクノロジーなどに関する産業・研究機能、上海・長江流域との交易・交流機能、情報文化機能の導入・集積を図るとともに、スポーツ・レクリエーション機能を導入 ○ コンテナバース跡地において、海辺の立地特性や水際線の係留機能を活かした研究・開発、業務機能や、居住機能、商業・集客機能を導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 三宮とポートアイランドを結ぶ新交通ポートアイランド線について神戸空港まで延伸 ○ コンテナバース跡地において、以下を検討 <ul style="list-style-type: none"> ・ 背後の開発状況や需要動向を勘案しつつ、既存の岸壁を有効活用した緑地整備 ・ ゆとりのある都市空間を創出するための地域内道路や公園の整備 ・ 新交通ポートアイランド線各駅と有機的に連携する歩行者ネットワークの構築 ○ ポートアイランド西側の水際線において、市民が展望・散策できるような緑地の整備を検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ コンテナバース跡地において、海や対岸からの景観に配慮した都市開発事業の推進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
神戸三宮駅南地域 【二次指定】	神戸市の都心の中核であり、複数の交通機関の結節点である三宮駅の南側の地域において、震災後の建築物の更新・整備により、広域的かつ多様な都市拠点を形成 この際、都心にふさわしい風格のある都市空間を創造しつつ、安全、快適で災害に強い市街地を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業、業務、文化、交流機能の充実 実地上地区等において、都心居住機能を導入 ○ 三宮駅南側において、JR、阪急、阪神、市営地下鉄、神戸新交通の各交通機関間の連絡の円滑化、駅前広場機能の強化などにより、交通結節機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 三宮駅周辺において、各公共交通機関の乗り換えの利便性、回遊性、防災性の向上を図るため、地下、地上、デッキレベルの歩行者動線の3層ネットワークなど安全で快適な歩行者空間を充実 ○ 三宮駅南側周辺において、駅前広場と連続した敷地空間の確保により、バスターミナルなどの駅前広場機能を補完 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 三宮駅周辺において、すべての人の安全・快適な活動に寄与する歩行者空間を確保した都市開発事業を促進 ○ 三宮駅前や税関線の沿道において、神戸の顔にふさわしい建築物等の意匠や形態についての配慮など、風格のある景観形成に資する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
尼崎臨海西地域 【二次指定】	<p>高度成長の過程で、環境面での課題を抱えた大阪湾尼崎臨海地域において、大都市圏における都市環境インフラの再生のモデルとして、緑を基調とした新しいまちづくりを実現</p> <p>このための戦略的な緑の拠点の創出に向け、核となる森の整備と一体となった、交流拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 憩いと交流に資するスポーツ、レクリエーション機能の導入 ○ 新しい工業地域としての再生を図るべく、環境関連産業等の導入や既存工業の高度化に資する支援機能の集積 ○ にぎわいを創出する集客交流機能を導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 先行的に核となる森の整備として、海辺の緑地や公園を整備 ○ スポーツ、レクリエーションの拠点となる健康運動施設の整備 ○ 地域内の基幹基盤である、都市計画道路尼崎宝塚線の整備 ○ 地域内から阪神高速湾岸線へのアクセスを高める、末広ランプへの接続部分も含めた都市計画道路臨海幹線等の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 緑を基調としたまちづくりに寄与する都市開発事業の推進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
西日本旅客鉄道尼崎駅北地域 【二次指定】	阪神地域の広域的な交通結節点である立地特性を活かし、低未利用地の土地利用転換により、多様な都市機能を有する、交流とにぎわいのある複合拠点を形成 この際、東に隣接する新たな複合住宅市街地とも連携した都市空間を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業、業務、文化・交流、居住等の都市機能を集積した複合的な市街地の形成 <ul style="list-style-type: none"> ・ 駅周辺において、商業等広域的な集客機能を充実 ・ 職住一体型をはじめとする都心居住機能の導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 地域の象徴となる交流とにぎわいの広場を整備 ○ 隣接する新たな複合住宅市街地とも一体となった、回遊性と快適性を確保した緑豊かな歩行者空間を整備 ○ 鉄道による域内交通の分断の解消や交通の円滑化を図るため、都市計画道路長洲久々知線等を整備 ○ 新しい地域像を創出する、広域文化・交流施設の整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
岡山駅東・表町地域 【三次指定】	<p>岡山の都心部において、低未利用地の利活用、建物の更新等の市街地の再編により、その発展を先導するにぎわいのある交流拠点を形成。</p> <p>岡山駅東地域においては、駅前という立地特性を活かし、工場跡地等の土地利用転換による新拠点の形成をはかるとともに、小学校跡地の活用や建物更新等により、複合市街地を形成。</p> <p>また、表町地域においては既存の商業集積等を活かしつつ、小学校用地の活用を契機とした都市機能の再編により、商業をはじめとする多様な機能の都市拠点を形成。</p>	<p>【岡山駅東地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 市役所筋西側の地域においては、文化機能、広域商業業務機能、都市居住機能等を導入。 ○ 市役所筋東側の地域においては、商業、居住、業務、文化等の機能を導入。 ○ 特に市役所筋沿道においては、居住機能を抑制し、北側に高度商業機能、南側に業務機能を集積。 <p>【表町地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 既存の路線商業集積のある表町商店街地域において、伝統と新しさが融合した商業機能を導入。 ○ 小学校用地の活用を契機として、商業・医療・バスターミナル・都市居住機能等を再編。 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 岡山駅周辺地域関連交通を円滑に処理するため、都市計画道路下石井岩井線・上石井岩井線を整備 ○ 表町地域への円滑な交通アクセスを確保するため、バスターミナルの整備を検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 西川緑道公園沿線及び県庁通りに面した地域において、建物低層部に、連続した賑わいを演出する商業機能等を導入する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
広島駅周辺地域 【三次指定】	広島市の都心の一角を形成している広島駅周辺地域において、広域交通結節点である地域の特性を活かし、都心機能の充実・強化に資する複合拠点を形成 広島駅南口地区において、敷地の共同化等により、商業を主体とした高次都市機能を強化	〔広島駅南口〕 ○ 広島市の陸の玄関口にふさわしい高次商業・業務機能や高質な居住機能等の複合的な都市機能を強化	○ 都市開発事業による歩道状空地や河岸緑地の整備と合わせた水際の遊歩道の確保により、回遊性と親水性のある歩行者ネットワークを形成 ○ 駅前の交通結節点の機能強化を図るため自転車の駐車を整備	○ 地下広場や水辺空間との接続、有効活用に配慮したにぎわいのある都市空間を形成する都市開発事業の促進
	広島駅北口地区において、大規模な低・未利用地等の土地利用転換や高度利用により、業務等の多機能拠点を形成	〔広島駅北口〕 ○ 業務・居住・商業・医療系等の複合的な都市機能を導入	○ 広島高速1号線を介して山陽自動車道広島東ICと都心を直結する広島高速5号線（東部線）を整備 ○ 広域的な交通利便性の向上に資する都市計画道路常盤橋若草線の拡幅整備 ○ 駅周辺の回遊性を高めるペデストリアンデッキ等の整備を検討	○ 二葉山や社寺など自然や歴史性に配慮した都市空間を形成する都市開発事業の促進
	貨物ヤード跡地地区において、広島市のシンボルとなる新たなにぎわいのある都市拠点を形成 猿猴川に面した地区において、水の都ひろしまにふさわしい魅力ある水辺空間を活かした回遊性のあるまちづくりを展開	〔貨物ヤード跡地〕 ○ プロ野球のスタジアムを中心として、広域集客・交流を促進する商業や娯楽機能等を導入 ○ 災害時の避難場所としての防災機能を確保	○ 広島駅とのアクセスの向上に資する都市計画道路駅前大州線の拡幅整備 ○ 貨物ヤード跡地の円滑な交通処理に資する道路整備等を検討 ○ 駅から地区内への回遊性を高める歩行者空間の充実・強化を検討	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
福山駅南地域 【四次指定】	広島県東部の交通結節点である福山駅南地域において、土地の集約化や建物の更新等により、広島県東部都市圏の玄関口にふさわしい魅力とにぎわいのある複合的な都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 中心市街地の核となる商業機能の強化・充実 ○ 市民の交流等に資する業務・文化機能等複合的な都市機能を導入 ○ 都市型居住機能を導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 鉄道、バス等の乗り換えの利便性、安全性、快適性の向上を図るため、駅前広場を再整備 ○ 駅へのアクセス向上を図るため、市道南本庄三之丸1号線、市道伏見旭町1号線等を拡幅整備 ○ 都市開発事業と一体となった、駅前と福山駅手城線をつなぐ歩行者空間の整備検討 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
高松駅周辺・丸亀町地域 【二次指定】	四国の玄関口である高松駅周辺地域において、埋立地や未利用の鉄道用地の大規模土地利用転換等により、商業・業務・居住など多様な機能を備えた、魅力とにぎわいにあふれたまちづくりを行い、新しい複合拠点を形成併せて高松駅周辺地域から連続する兵庫町、丸亀町等の中央商店街の商業機能の高度化と居住環境の改善を進め、高松駅周辺地域と連携しつつ中心市街地の活性化を図り、新しい都市拠点を形成	[高松駅周辺] ○ 高松港、高松駅、駅前広場などの再整備を通じ、四国の玄関口にふさわしい、海陸交通の結節機能を強化 ○ 国際化・情報化に対応した文化・コンベンション機能、情報発信交流機能、業務・商業機能など多様な機能を備えた交流拠点を形成 ○ 高松駅周辺地域のウォーターフロント街区において、海辺の景観に配慮しつつ中心市街地とも連携した魅力的な商業機能等を導入 [丸亀町] ○ 連続する商店街を活かし、高松駅周辺地域との回遊性を有したにぎわいと交流のある広域的な商業機能を強化 ○ 丸亀町を中心に、商業、居住、アミューズメント、文化等の都市機能を集積させた複合的な市街地を形成 ○ 土地の集約化による防災機能の強化 ○ 都心居住人口の増加を図るため、快適で質の高い居住環境機能を充実	○ 国際化・情報化に対応し、国際会議場や情報発信の施設等を整備 ○ 安全で快適な歩行者空間の整備 ・ 駅前広場から多目的広場を経て港湾緑地へと回遊できる歩行者専用道路 ・ 駅前広場から船乗場や港湾緑地に連絡するペDESTリアンデッキ ・ 壁面後退等によるにぎわいとゆとりのある歩行者空間 ○ 市街地とのアクセスを強化するため、都市計画道路浜ノ町栗林公園線等を整備 ○ 高松琴平電鉄連続立体交差事業により、高松築港駅舎を高松駅直近に移転整備 ○ にぎわいと交流を創出する多目的広場を整備するとともに、地下駐車場を整備 ○ 高松駅周辺地域と中心商店街との回遊性を高めるため、壁面後退等によりにぎわいのある快適な歩行者空間を創出 ○ 丸亀町において、交流とにぎわいが生まれる市民広場を整備 ○ 駐車場、駐輪場を整備	○ 海水を活用した地域熱供給システム、下水道再生水の利用、太陽光発電の利用を通じ、環境に配慮した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
小倉駅周辺地域 【二次指定】	北部九州圏の拠点として歴史的に発展してきた小倉駅周辺において、既存の都市基盤を活用しつつ、土地の集約化や建物の更新等により、北九州市の都心にふさわしい多様な機能を有する都市拠点を形成 この際、紫川と一体となった都市の顔となる魅力ある市街地空間を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 都心にふさわしい、高度情報化にも対応した業務機能とにぎわいのある商業機能の強化 これと併せて、交流を促進する文化機能の導入 ○ 都心居住を進める住機能の導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 小倉駅前の交通の円滑化と快適な歩行者空間を確保するため、都市計画道路博労町線を整備 ○ 北九州市のシンボルである紫川の環境整備による、市街地と一体となつたうまいと魅力ある都市の顔づくり 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 紫川の沿川において、水辺環境との調和と親水性の確保に配慮した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
北九州黒崎駅南地域 【二次指定】	北九州市の副都心に位置づけられる黒崎駅南地域において、大規模土地利用転換等により、モノづくりの街を支える多様な都市機能が集積したコンパクトな複合市街地を形成 この際、歴史的な街道である長崎街道を活用	<ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路黒崎駅前線沿道をはじめとする中心部において、既成商店街との連携にも配慮しつつ、商業機能、文化・交流機能、医療機能等を主体とした拠点を形成 ○ 周辺部を主体に、職住近接を実現する居住機能を導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 都市計画道路黒崎駅前線の整備により、黒崎駅間の回遊性を高め、ゆとりある空間を創出 ○ 地域の交流促進に資する文化・交流施設の導入 ○ 親水性を活かす撥川の再整備 	

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>福岡香椎・臨海東地域</p> <p>【二次指定】</p>	<p>福岡市東部の副都心である香椎地域において、操車場跡地等の土地利用転換や既成市街地の再整備により、商業、業務等の多機能都市拠点を形成</p> <p>また、北部九州圏におけるアジア産業交流拠点の形成の一環として、豊かな生態系に融け込んだ「環境共生国際都市」づくりを進める福岡臨海東地域において、新たなビジネス拠点や豊かな住環境を備えた複合的な都市拠点を形成</p> <p>両地域の広域的都市機能の集積により、福岡の都心機能を補完</p>	<p>[香椎]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 香椎操車場地区において、都市圏東部の交通拠点機能を強化併せて、業務、商業、情報、行政サービスなどの広域的都市機能を導入 ○ ○香椎駅周辺地区において、界限性を活かした既存商業の高度化、交通結節機能の強化及び居住環境や防災機能の向上 <p>[臨海東]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 健康・医療・福祉、ITなどの先導的な分野を中心に産業、業務、情報機能を導入 ○ 魅力とにぎわいを創出する文化、商業、交流機能の導入 ○ 水辺や緑など優れた環境を活かした居住機能の導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ JR、西鉄線の高架化及び共同新駅の整備 ○ 鉄道の高架化にあわせて松崎千早線等、東西・南北方向の幹線道路や駅前広場の整備 ○ 地下鉄箱崎線と西鉄宮地岳線の連携強化の検討 ○ 駅周辺の歩行者ネットワークの形成 <ul style="list-style-type: none"> ○ 東部交通体系の骨格をなす都市計画道路香椎アイランド線及び地区内道路路網の整備 ○ アクセス強化を図るため、交通基盤の整備について検討 ○ 海辺の緑地や総合公園等の整備によるレクリエーション空間の創出 ○ 産業集積拠点の形成に資する情報通信基盤の整備検討 ○ 香椎浜地区の既存の公園と水辺空間とがネットワークする快適な歩行者空間の確保 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 香椎操車場地区の中央部を縦断する名島千早線沿道において、低層部への商業機能の導入や壁面の後退による歩行者空間の確保を図ることなどにより、にぎわいの創出と統一感のある街並み形成に資する都市開発事業を促進 ○ 海に面する地域において、豊かな水辺空間や緑を活かした景観形成や、水辺空間への歩行者アクセスの確保に配慮した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
博多駅周辺地域 【四次指定】	博多駅周辺地域において、九州新幹線の開業を契機とし、交通結節機能の充実強化とあわせ、業務・商業機能等の高度化により、九州・福岡の陸の玄関口にふさわしい魅力ある都市拠点を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 広域交通の拠点性を活かし、業務、情報交流、商業機能等を高度化 ○ 駅周辺の回遊性確保や円滑な交通処理に資する交通結節機能の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 鉄道、バス等交通機関相互の円滑な動線確保等による交通結節機能の拡充と、駅前広場の機能の再編・再整備 ○ 駅周辺の回遊性向上に向けた地上・地下歩行者ネットワークの充実・強化 ○ 都市型水害に対応するため、地域近接の御笠川の改修とあわせ、浸透施設の導入等、公共下水道の雨水排水機能を強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 歩道状、広場状の歩行者空間の確保など、九州・福岡の陸の玄関口にふさわしいにぎわいと魅力的な景観形成に配慮した都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
福岡天神・渡辺通地域 【二次指定】	福岡の都心地域において、福岡のメインストリートである渡辺通り沿道を中心として、風格を有する国際的な中枢都市機能集積地を形成 併せて、商業、文化等の集積による多様な魅力を備えたにぎわいと回遊性のある都市空間を形成	<ul style="list-style-type: none"> ○ 天神地区において、商業・業務・交流・情報発信機能等高次の都市機能を強化 また、人々が憩い、交流できる快適な市街地を形成するため、交通結節機能、歩行者交通機能を強化 ○ 渡辺通地区において、都心との近接性を活かした業務機能強化や質の高い居住機能の導入など多様な機能を有する快適で防災性の高い複合市街地を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 福岡市西南部から都心部へのアクセスを強化する地下鉄3号線を整備 ○ 天神地区において、交通結節機能や回遊性を高めるため、公共と民間等の連携により地上・地下歩行者ネットワークを充実・強化 ○ 渡辺通地区へのアクセスの強化に資する都市計画道路を検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 密集市街地の整備において、地域のコミュニティに配慮しながら、都心部の防災性の向上に寄与する都市開発事業を促進 ○ ゆとりとにぎわいを確保するため、歩道状、広場状の歩行者空間を創出する都市開発事業を促進

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<p>那覇旭橋駅東地域</p> <p>【三次指定】</p>	<p>沖縄の玄関口である那覇空港と中心市街地を結ぶ沖縄都市モノレール旭橋駅周辺において、老朽建物の更新と低未利用地の土地利用転換により、多様な都市機能を導入した沖縄の新しい顔となる都市拠点を形成</p> <p>この際、沖縄の文化・風土と調和しつつ、緑豊かで快適な都市空間を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ モノレールにより、空港をはじめ県内外へのアクセスの確保が容易な立地条件を活かした業務機能の集積 ○ 沖縄の観光・文化などの情報発信や内外の交流に寄与する商業・宿泊機能等の導入 ○ 上記を支えるための生活サービス機能、居住機能等の導入 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 広域路線を主体としたバスターミナルの再整備 ○ 駅前において、モノレール、バスターミナル、メインストリートへの起点であって、市民が集うにぎわいの核となる広場の整備 ○ 国道を横断して、駅と地区内の建築物相互を連結するペDESTリアンデッキなど、安全で快適な歩行者ネットワークの整備 ○ 地場産材を活用しつつ、緑陰の確保等に資する久茂地川沿いの歩行者緑道や人工地盤上の公開空地など、緑豊かで快適なオープンスペースの整備 	