

# 文部科学省説明資料



令和2年4月9日



文部科学省

MEXT

MINISTRY OF EDUCATION,  
CULTURE, SPORTS,  
SCIENCE AND TECHNOLOGY-JAPAN

# 文教施設におけるコンセッション事業の具体化に向けた今後の取組

## 「成長戦略フォローアップ」(令和元年6月21日閣議決定)

(コンセッション関係部分抜粋)

「PPP/PFI 推進アクションプラン(令和元年改定版)」(令和元年6月21日民間資金等活用事業推進会議決定)のコンセッション重点分野である空港、上水道、下水道、道路、**文教施設**、公営住宅、クルーズ船向け旅客ターミナル施設、MICE 施設、公営水力発電及び工業用水道について、数値目標達成に向けた取組を推進する。

## 「PPP/PFI推進アクションプラン(令和元年度改定版)」(令和元年6月21日民間資金等活用事業推進会議決定)

(文科省関係部分抜粋)

### 4. 集中取組方針 (2)重点分野と目標 ⑤文教施設分野

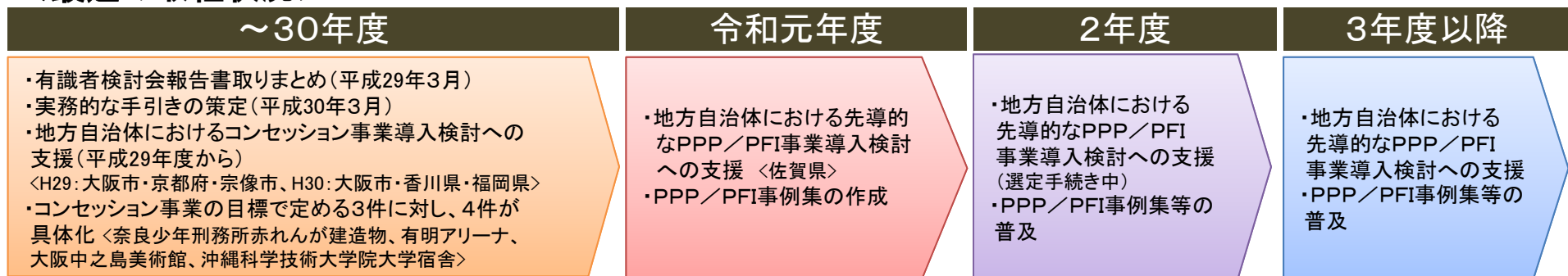
平成28年度から平成30年度までの集中強化期間中の数値目標は達成した。今後も引き続き重点分野とし、**文教施設の具体の案件形成が行われるよう、関係府省と連携しながら、地方公共団体等の取組を支援する。**〈文部科学省〉

・文教施設(スポーツ施設、社会教育施設及び文化施設をいう。以下同じ。)について、コンセッション事業を活用した利用者の満足度の向上や収益性を高める取組が実行されるよう、地方公共団体を支援する。(平成28年度から)〈文部科学省〉

・文教施設の具体の案件形成を行うため、関係府省と連携しながら、実務的な手引きの周知を図るなど、地方公共団体等への働きかけを実施する。(平成28年度から)〈文部科学省〉

・都市部の文教施設における案件形成においては、周辺他施設も包含した複合的運営による集客力拡大等の取組が進められるよう、地方公共団体を支援する。(平成28年度から)〈文部科学省、内閣府〉

## ＜最近の取組状況＞



## 地方自治体への働きかけ (地域プラットフォーム等での周知など)

### ＜PPP/PFI事例集＞

● 文教施設分野における先導的なPPP/PFI事業等の事例を事業費の調達手法や官民連携の効果等の観点から調査・分析し、PPP/PFI手法等の導入促進に効果的な好事例を事例集として取りまとめ。

# 文教施設におけるコンセッション導入の進捗状況①

## 奈良少年刑務所赤れんが建造物(法務省所管)

### 具体化(事業開始(一部))

- 概要 コンセッション方式を導入し、重要文化財である建造物を観光資源として有効活用（ホテル、賑わい施設のほか、監獄の近代化に関する歴史的史料を展示する史料館など。）を図る予定。
- 現在の状況
 

平成28年	10月	重要文化財の指定答申
	12月	実施方針公表
平成29年	1月	募集要項等の公表
	4月	応募者ヒアリング(3グループ)
	5月	優先交渉権者決定
	7月	基本協定締結
	12月	実施契約締結
平成30年	8月	非重要文化財建造物の解体工事開始
	10月	耐震改修工事開始
令和元年	11月	史料館一部運営開始
- 想定スケジュール
 

令和4年	全施設運営開始
------	---------



## 有明アリーナ(東京都所管)

### 具体化(実施契約締結)

- 概要 東京2020大会の後、スポーツ大会や興行イベント等の利用などコンセッション方式による本格的な運営を実施(2046年3月末 事業終了予定)。
- 現在の状況
 

平成29年	12月	実施方針公表
平成30年	5月	特定事業(有明アリーナ管理運営事業)の選定結果を公表
	7月	募集要項等の公表
平成31年	3月	候補者の決定
	4月	基本協定締結
令和元年	7月	実施契約締結
- 想定スケジュール
 

令和3年度	供用開始予定
-------	--------



## 文教施設におけるコンセッション導入の進捗状況②

### 大阪中之島美術館(大阪市所管)

### 具体化(実施契約締結)

■概要 大阪市中之島エリアに「大阪中之島美術館」を新設予定。

#### ■現在の状況

平成28年	7月	内閣府「平成28年度 高度専門家による課題検討支援」の支援対象に決定
平成29年	3月	民間事業者への意向調査等を踏まえ、美術館運営へのコンセッション方式導入の効果や、留意点等を取りまとめ
	5月	文科省「文教施設におけるコンセッション事業に関する先導的開発事業」委託契約締結
	8月	導入可能性調査開始
平成30年	3月	導入可能性調査結果の取りまとめ。VFMについて確認。
	6月	文科省「文教施設におけるコンセッション事業に関する先導的開発事業」委託契約締結
	10月	実施方針(案)公表
平成31年	1月	関心表明事業者へのヒアリング
令和元年	6月	実施方針公表、募集要項等の公表
2年	1月	優先交渉権者の選定
	4月	実施契約締結

#### ■想定スケジュール

令和3年 開館



### 沖縄科学技術大学院大学宿舎(内閣府所管)

### 具体化(実施契約締結)

■概要 沖縄県国頭郡恩納村(大学敷地内)に学生・教員・ユニットスタッフ等のための宿舎140戸を整備予定。コンセッション方式を導入。

#### ■現在の状況

平成30年	7月	実施方針公表
	8月	募集要項等の公表
平成31年	2月	優先交渉権者決定
	3月	基本協定締結
	3月	実施契約締結
	4月	整備開始(設計・工事)

#### ■想定スケジュール

令和3年 9月 供用開始予定

<主旨・背景>

- 今後多くの公共施設等が老朽化による更新時期を迎える中、公共負担の抑制に資するPPP/PFI事業の推進については、良好な公共サービスの実現・新たなビジネス機会の創出も期待できることから、「PPP/PFI推進アクションプラン」（令和元年6月 民間資金等活用事業推進会議決定）等において求められているところ。
- 特に、①小規模な地方公共団体におけるPPP/PFI事業、②集約・複合化に関するPPP/PFI事業、③コンセッション事業、④施設の維持管理に関する包括的民間委託事業等が求められており、文部科学省においては、文教施設におけるPPP/PFI事業の案件形成を図るため、**地方公共団体等の多様なPPP/PFI事業の検討段階を支援**するとともに、**先導的な事業の収集・分析**を行い、その**成果を全国に発信・普及**する取組を実施する。

文教施設における多様なPPP/PFIの先導的開発事業

多様なPPP/PFI事業の推進のため、先導的な事業の具体的な検討を支援

先導的開発事業の実施

多様なPPP/PFI事業導入のプロセス

検討段階

1.事業の発案

2.具体化の検討

PPP/PFI手続

事業実施

事業の内容

地方公共団体等における多様なPPP/PFI手法の導入が進むよう、地域や施設の特性等を踏まえ、**事業手法の検討など「事業の発案」**や、**事業スキームの開発など「具体化の検討」**を実施

1. 事業の発案

（具体的な検討例）

- 事業手法の検討（目的の明確化、検討体制や意思決定プロセスの構築、施設整備・維持管理方針の検討、事業手法の比較・検討等）
- 導入の判断基準（スケジュール、導入効果やVFM算定方法の検討等）
- 民間事業者へのインセンティブ（創意工夫を引き出す仕組み、収益の分配、複合的な運営の検討等） など

2. 具体化の検討

（具体的な検討例）

- 事業スキームの開発（期間・範囲、VFMの算定、リスク分担、情報開示、法令上・会計・税務上の課題整理等）
- 民間事業者の意向調査（専門的人材の確保の検討等） など

事業の仕組み

