

津山市(中国ブロック)

【計画期間 25年4月～31年3月】

・近世～幕末：森忠政が吉井川と宮川の合流点を見下ろす鶴山を城地に選定し、「鶴山（つるやま）」を「津山（つやま）」と改め、築城に着手し、現在の街並みの基礎を築く。後に受け継いだ松平家によって街並みは発展していき、今尚優れた歴史的建築物が多く残されていることから「西の小京都」と呼ばれる。
 ・明治～昭和：明治9年に岡山県に合併された後、社会基盤の整備が進められ、現在の中心市街地が形成される。

【中心市街地を巡る状況】

- 複数の主要都市機能施設の郊外移転や大型商業施設の郊外立地、交通網の整備による生活行動圏の拡大などの影響を受け、中心市街地への来街者は減り続け、回遊性が低下し、歩行者通行量が減少している。
- 中心市街地の求心力の低下から、人口は減少し続けており、少子・高齢化の進行が早くなっている。

【中心市街地に関する指標の推移】

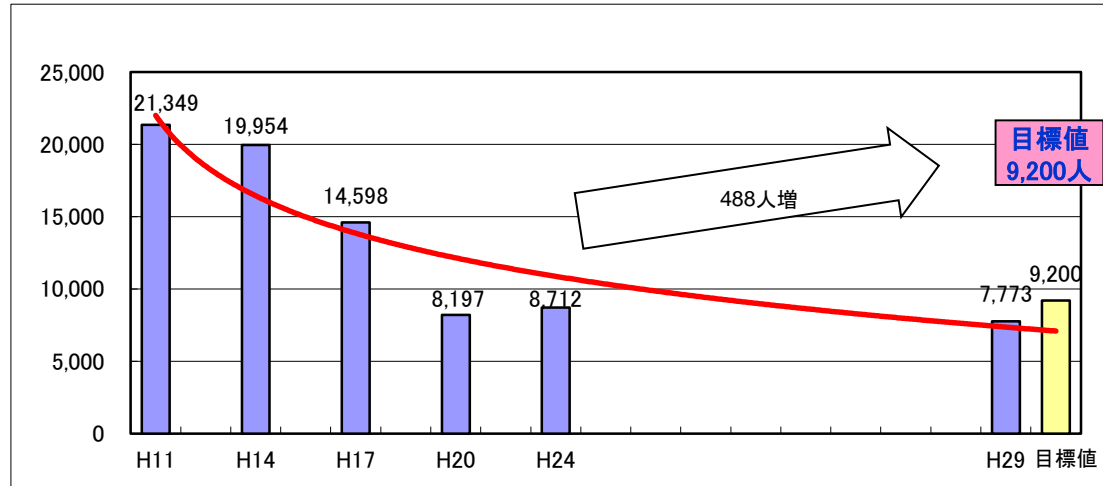
- 歩行者自転車通行量(平日・休日平均)
H11:21,349人 → H24:8,712人(▲59.0%)
- 中心市街地の居住人口
H14:8,847人 → H23:7,468人(▲15.0%)
- 歴史文化関連施設利用者数
H15:215,384人 → H23:176,508人(▲18.0%)

【目指す中心市街地像】

- 歴史・文化を感じる魅力あふれる街並みを形成し、高齢者に優しい、住みつづけたい「まち」を創る。

目標	指標	現況値	目標値
人が集い賑わいを感じる「まち」	歩行者自転車通行量(平日・休日の平均)	8,712人(H24)	10,000人(H30)
人が暮らしやすいと感じる「まち」	人口の年間社会動態平均	▲16人(H19～23)	±0人(H25～30)
歴史文化を感じる「まち」楽しむ「まち」	歴史文化関連施設利用者数	176,508人(H23)	197,000人(H30)

【中心市街地の歩行者自転車通行量の推移と数値目標】



■人が集い賑わいを感じる「まち」

⇒主要事業：①屋台村整備事業、②鶴山公園景観整備事業、③まちなかシネマ実証実験事業 など

■人が暮らしやすいと感じる「まち」

⇒主要事業：④サービス付き高齢者向け住宅等整備事業、⑤養護老人ホーム整備事業、⑥津山駅北口広場整備事業 など

■歴史文化を感じる「まち」楽しむ「まち」

⇒主要事業：⑦武家屋敷活用事業、⑧作州民芸館整備事業、⑨街なみ修景助成事業(町並保存対策事業) など

津山市中心市街地活性化基本計画の事業概要

人が集い賑わいを感じる「まち」

①屋台村整備事業

津山の食肉文化を活かした料理やB級ご当地グルメを提供できる場を整備することにより、**観光客等の新たな人の流れを生み出す。**

かくざん

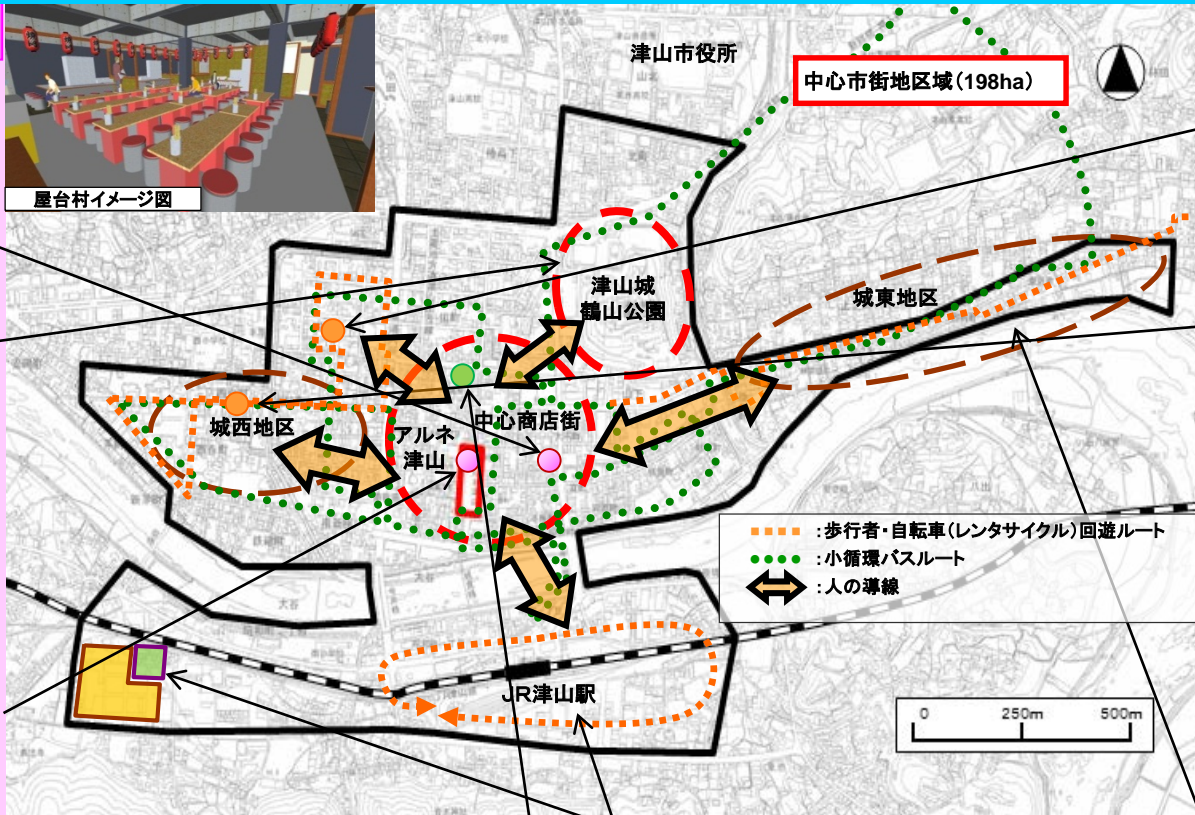
②鶴山公園景観整備事業

津山城跡(鶴山公園)の石垣の整備及び桜の植栽等を行い景観を向上させることで、**津山のシンボルともいえる津山城跡(鶴山公園)の景観を整備し、歴史的文化遺産としての集客力等を向上させる。**

③まちなかシネマ実証実験事業

アルネ・津山内の音楽文化ホールで映画館運営の事業化に向けた実証実験を実施し、**住民ニーズの高い「まちなかシネマ」を整備するとともに、今後の開館を目指し、アルネ・津山の集客を近隣商店街に波及させる。**

まちなかシネマ



人が暮らしやすいと感じる「まち」

④サービス付き高齢者向け住宅等整備事業

高齢者向け住宅、ヘルスカフェレストラン等の商業施設及び多目的ホールを兼ね備えた複合施設を整備することにより、高齢化率の上昇とともに商店街の老朽化が顕著となっている中心市街地に対し、利便性の向上及び賑わいの創出を推進する。



ヘルスカフェレストランイメージ図



コミュニティバス

⑤養護老人ホーム整備事業

中心市街地外にある老朽化した養護老人ホームを**中心市街地に移転整備**する。

⑥津山駅北口広場整備事業 小循環バス運行促進事業

交流拠点機能として、**津山駅前を整備することや中心市街地内にコミュニティバスを循環させることにより、居住者及び来街者の利便性、快適性を向上させる。**

歴史文化を感じる「まち」
楽しむ「まち」

⑦武家屋敷活用事業

往時の姿を残している武家屋敷の風情を維持するために、**歴史上価値の高い建造物を保存・再生する。**

⑧作州民芸館整備事業

作州民芸館の敷地内において、**イベント等に利用可能な広場を拡張する。コミュニティ活動の拠点としても利用が多い本施設の利便性を向上させ、賑わいの創出を図る。**



作州民芸館

⑨街なみ修景助成事業 (町並保存対策事業)

出雲街道「**城東町並保存地区**」の町家の修理、修景及び復旧等の促進を図る。



城東町並保存地区