

# 白河市(東北圏ブロック)

【2期 計画期間 平成26年4月～31年3月】

- ・江戸期 : 白河藩10万石の城下町として発展
- ・明治～戦前: 東北地方有数の馬の集積地として繁栄
- ・戦後～ : 福島県南地域の行政・経済・文化の中心
- ・～現在 : 人口約6万3千人。面積305.30km<sup>2</sup>。

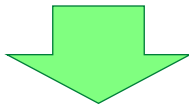
## 【1期計画の概要】

○旧奥州街道沿いへの魅力拠点の整備や大型商業施設の誘致等により中心市街地の活性化を図るため1期計画を実施(21年3月～26年3月)。

## 【中心市街地の変化】

○白河駅前多目的複合施設や「楽蔵」等の整備により、来街者の増加や街なか回遊が促進され、賑わいが創出された。

○小売業および一般飲食店事業所数については、事業の展開により一時上昇傾向のきざしを見せたが、東日本大震災の影響により、再び減少傾向となっているため、一層の対応が必要。



## 【目指す中心市街地像】

○歴史・伝統・文化が息づく市民共楽の城下町

## 【1期計画の目標指標】

目標	指標	基準値	目標値(H25)	最新値
街なか居住の推進	居住人口	2,999人(H20)	3,040人	2,727人(H25)
魅力ある商店街の形成	小売業及び一般飲食店事業所数	203事業所(H20)	209事業所	178事業所(H24)
誰もが集い、楽しく回遊できる街づくり	平日歩行者通行量	2,175人/日(H19)	2,400人/日	2,718人/日(H24)

## 【2期計画の目標指標】

目標	指標	現況値	目標値(H30)
街なか居住の推進	市全域に対する中心市街地の居住人口の割合	4.33%(H25) <small>変更</small>	4.47%
魅力ある商店街の形成	小売業及び一般飲食店事業所数	178事業所(H24)	192事業所
誰もが集い、楽しめるまちづくり	平日歩行者通行量	2,718人/日(H24)	2,920人/日

### 街なか居住の推進

#### 【主要事業】

- ・ 商工会議所会館跡地住宅整備事業
- ・ (仮称)「住宅型有料老人ホームせせらぎ通り」整備事業
- ・ 街なか集合住宅建設助成事業 など

### 魅力ある商店街の形成

#### 【主要事業】

- ・ 空き店舗家賃補助事業
- ・ 空き店舗改修補助事業
- ・ 匠の技チャレンジショップ事業

など

### 誰もが集い、楽しめるまちづくり

#### 【主要事業】

- ・ (仮称)白河市市民文化会館建設事業
- ・ マイタウン白河活用事業
- ・ 中町小路「楽蔵」活用事業

など

# 白河市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## 街なか居住の推進

### ① 商工会議所会館跡地住宅整備事業

商工会議所跡地に、1Fを店舗用テナント、その他の階を20戸程度の住宅として複合ビルを整備。

①-完成イメージ



### ② (仮称) 「住宅型有料老人ホームせせらぎ通り」整備事業

高齢者向けの居住施設を中心市街地に整備し、必要な場合は訪問介護などのサービスを利用できる。

### ③ 街なか集合住宅建設助成事業

中心市街地区域内に4戸以上の集合住宅を建設する事業者に対して、400万円を限度として補助。

### ④ 子育て世代集合住宅家賃補助事業

中心市街地区域内の住宅ストックを有効活用するため、中心市街地の集合住宅に新規に転入する子育て世代の世帯に対し家賃を補助。

## 魅力ある商店街の形成

### ⑤ 空き店舗家賃補助事業

中心市街地内に不足する業種等を営もうとする事業者や匠の技チャレンジショップ事業で経験を積んだ事業者が中心市街地区域内の空き店舗に出店する際に、賃借料の一部を補助する。

### ⑥ 空き店舗改修補助事業

中心市街地には多くの空き店舗が存在するが、店舗併用住宅等が多く、店舗として活用することが困難な場合があるため、家賃補助により空き店舗が活用されるよう補助を行う。

### ⑦ 匠の技チャレンジショップ事業

1期計画で整備したチャレンジショップ(2店舗)で経験を積んだ事業者が1年間の試行期間終了後に中心市街地に出店する際に、空き店舗家賃補助事業や空き店舗改修補助事業等で支援する。

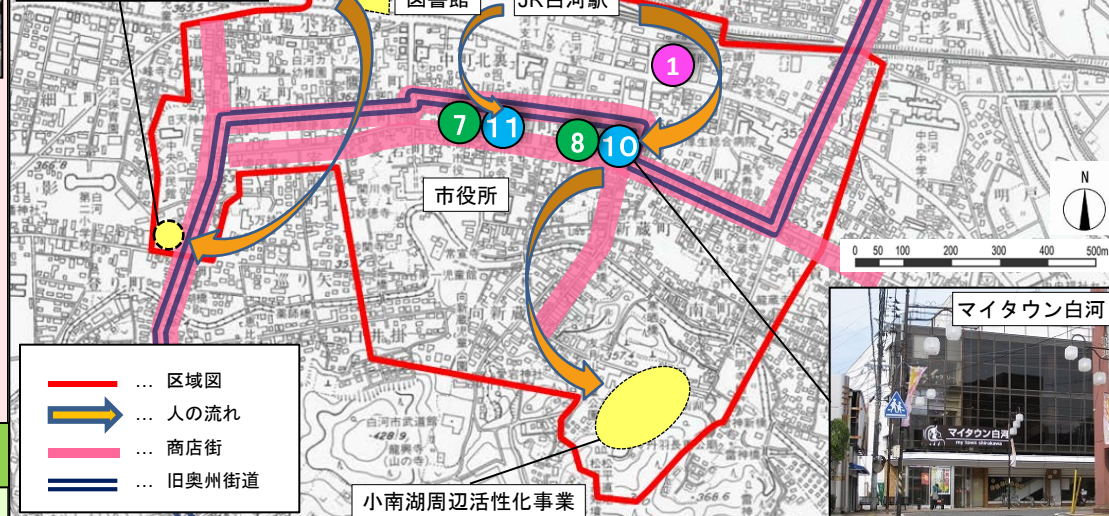
### ⑧ 街なかあったかサービス事業

高齢者世帯が増加していることから、街なかの空き店舗を利用して、地元食材を使用した弁当宅配事業を展開する。

中心市街地(114ha)



二番町蔵活用事業



## 誰もが集い、楽しめるまちづくり

### ⑨ (仮称) 白河市市民文化会館建設事業

施設・設備の老朽化や震災の影響により建て替えが必要となった市民会館に代わり、白河駅前に文化芸術の機軸となる新たな「市民文化会館」を整備する。

### ⑩ マイタウン白河活用事業

1期計画から活性化の核となる施設と位置付けている当該施設について1階を多目的スペースやイベント会場等、2階を子育て支援等の活動拠点、3階をカルチャースクールとして改修する。

### ⑪ 楽蔵活用促進事業

1期計画の中町蔵活用事業において整備した「楽蔵」の利用をさらに促進するためイベント等を実施し、誘客に向けて継続的な取組を展開する。

