

# 福岡県大牟田市

【計画期間 平成29年4月～34年3月】

- ・明治から昭和にかけて石炭産業とともに発展してきた鉱工業都市。
- ・周辺都市と有明圏域定住自立圏を構成し、その中心市としての役割を担っている。
- ・平成27年に「明治日本の産業革命遺産 製鉄・製鋼、造船、石炭産業」が世界文化遺産に登録、「宮原坑」「三池炭鉱専用鉄道敷跡」「三池港」がその構成資産となっている。
- ・人口117,360人(平成27年国勢調査)、面積81.45km<sup>2</sup>

## 【中心市街地を巡る状況】

- 大型商業施設の閉店等により、来街者が減少していることに加え、空き店舗や未利用地が増加することにより商業機能が低下している。
- マンション供給により人口は一時的に横ばいになったものの、高齢化率は高く、平成28年度において人口は減少傾向となっている。

## 【中心市街地に関する指標の推移】

- 歩行者通行量  
H13:17,000人→H27:4,980人(▲12,020人、▲70.7%)
- 居住人口  
H2:3,832人→H27:3,081人(▲751人、▲19.6%)
- 空き店舗率  
H13:18.8% → H27:41.8%(23ポイント増加)

目 標	目 標 指 標	基 準 値 (H27)	目 標 値 (H33)
拠点への来訪者の拡大	交流施設等の年間利用者数	131,292人	136,777人
空き店舗の解消	商店街の空き店舗数	88店舗	69店舗
交流人口の拡大	歩行者通行量	4,980人	6,357人
居住人口の拡大	中心市街地活性化エリアの居住人口	3,081人	3,307人

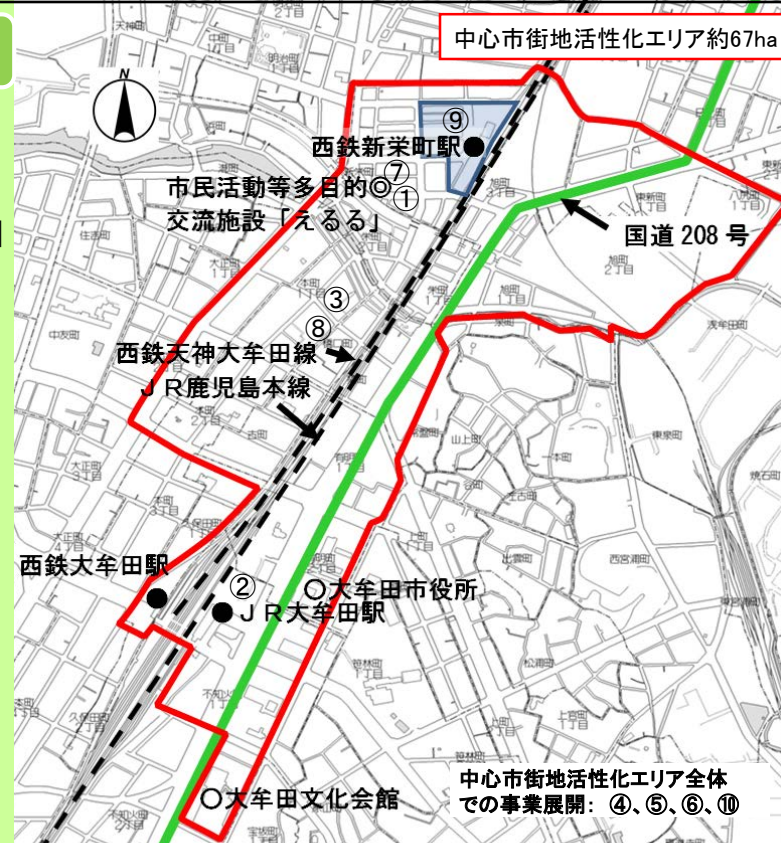
## 【目指す中心市街地像】 “いつも、わくわく・生き・活き” 「人が住み、憩い、ふれあい、出会いのまち」

拠点への来訪者の拡大	空き店舗の解消	交流人口の拡大	居住人口の拡大
<b>【主要事業】</b> ・新栄町駅前地区市街地再開発事業 ・まちづくり基金事業 ・市民活動等多目的交流施設活用事業 ・世界遺産バスツアー事業 ・観光プロモーション事業 など	<b>【主要事業】</b> ・新栄町駅前地区市街地再開発事業(再掲) ・まちづくり基金事業(再掲) ・街なかストリートデザイン事業 ・起業家支援事業 ・タウンマネージャー設置事業 ・民間DIYリノベ事業 など	<b>【主要事業】</b> ・新栄町駅前地区市街地再開発事業(再掲) ・まちづくり基金事業(再掲) ・街なかストリートデザイン事業(再掲) ・中心市街地活性化施設整備費補助事業 など	<b>【主要事業】</b> ・新栄町駅前地区市街地再開発事業(再掲) ・中心市街地老朽建築物除却促進事業 ・民間共同住宅建設事業 ・快適住マイル改修事業 など

# 大牟田市中心市街地活性化基本計画の事業概要

## 拠点への来訪者の拡大

- ①市民活動等多目的交流施設活用事業  
市民活動等多目的交流施設「えるる」の子育て支援機能や生涯学習機能などの各種機能の充実によって、拠点への来訪者の拡大を図るとともに、「えるる」周辺の商店街との連携により、新たな賑わいの効果を波及させる。
- ②世界遺産バスツアー事業  
民間旅行会社等と連携し、観光客を世界文化遺産に案内するだけでなく、まちなかへ回遊させるようなバスツアーへの補助を実施し、大牟田市そのものの魅力を伝えることで中心市街地の魅力向上を図る。



## 交流人口の拡大

- ⑥中心市街地活性化施設整備費補助事業  
中心市街地の空洞化の要因となっている大型店舗跡地などの遊休不動産を活用した集客施設の整備を支援し、民間投資の喚起を図ることで、新たな賑わいを創出する。
- ⑦まちづくり基金事業(新栄町大蛇山交流プラザ整備事業)  
大蛇山まつりの山車を常設展示する新栄町大蛇山交流プラザを整備し、交流人口の拡大と賑わいの創出を図る。
- ⑧まちづくり基金事業(まちなかシリコンバレー事業)  
商店街と有明工業高等専門学校との連携により、空き店舗を活用して学生や市民が交流できるサロンやIT企業の誘致スペースを提供し、賑わいの創出と来街者の拡大を図る。

## 空き店舗の解消

- ③街なかストリートデザイン事業  
商店街と連携し、中心市街地の空き店舗所有者と新規出店者とのマッチング、新規出店者への講座やワークショップの開催などの支援を行い、空き店舗の解消を図る。
- ④起業家支援事業  
新たな商業・サービスの展開を進める人材育成を行い、出店・起業を推進し、空き店舗の解消と新たな賑わいの創出を図る。
- ⑤タウンマネージャー設置事業  
創業支援や空き店舗の解消のため、専門的な知見を有するタウンマネージャーを配置し、集中的に取り組を進める。

## 居住人口の拡大

- ⑨新栄町駅前地区市街地再開発事業  
新栄町駅前地区において、交通結節点としての機能強化、街なか居住の推進を図るため、ホテル、分譲住宅、高齢者住宅(低層部分には商業施設)及び駅前広場を整備する。
- ⑩中心市街地老朽建築物除却促進事業  
老朽建築物の解体や撤去に係る経費を助成することで、住環境及び都市景観の向上を図るとともに住宅整備を促進し、居住人口の拡大を図る。

